



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 3/2024
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: acquisto da UnipolSai Assicurazioni spa di n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa.

Il giorno **27/02/2024** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian* Vicepresidente
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Fedrizzi Alessandro, Bertolini Piero, Aldrighetti Marcello, Castellani Renzo, Gatti Franco, Maier Mirko e Scalfi Dario (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: acquisto da UnipolSai Assicurazioni spa di n. 2200 azioni ordinarie di Emmeci Group spa.

La Comunità delle Regole è socia di Emmeci Group spa, società con sede a Pinzolo proprietaria di circa il 55,6% del capitale sociale di Funivie Madonna di Campiglio spa. Specificamente, le azioni ordinarie di proprietà della Comunità delle Regole in Emmeci Group spa sono n. 33.980, quota corrispondente a circa il 7,6% del capitale sociale (quinta maggior azionista, valore nominale della quota di 175.336,80 € su 2.256.829,20 €).

Nel 2023 i dividendi per tale pacchetto azionario sono stati pari a 91.746,00 € (ossia 2,70 €/azione). Peraltro, la partecipazione azionaria in parola non è finalizzata tanto alla resa economica quanto ad assicurare alla Comunità delle Regole un peso rilevante nello sviluppo delle piste da sci e degli impianti di risalita di Madonna di Campiglio, considerato che la maggior parte delle entrate ordinarie dell'ente derivano, direttamente o indirettamente, dalle presenze turistiche in tale località.

Ciò premesso, recentemente UnipolSai Assicurazioni spa, con sede a Bologna, ha comunicato informalmente alla Comunità delle Regole l'intenzione di massima di vendere il proprio pacchetto azionario in Emmeci Group spa (pari a n. 12.146 azioni ordinarie), anche suddividendolo tra più compratori. Al riguardo va evidenziato che, ai sensi dell'art. 11 dello statuto della società, la cessione delle azioni è limitata dal diritto di prelazione dei soci.

Il prezzo richiesto informalmente da UnipolSai Assicurazioni spa per la cessione delle azioni è di 110,00 €/azione: tale importo è superiore del 15,8% circa rispetto a quello (95,00 €/azione) pagato dalla Comunità delle Regole nel 2017 per l'acquisto di un pacchetto di n. 530 azioni (in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 151/2017) e superiore di circa il 12,2% circa rispetto a quello medio (98,00 €/azione) pagato da altri soggetti negli anni scorsi per l'acquisto di vari pacchetti azionari. Peraltro, sulla base delle considerazioni sopra esposte in merito all'opportunità che la Comunità delle Regole partecipi in modo rilevante allo sviluppo delle infrastrutture sciistiche di Madonna di Campiglio, si reputa conveniente acquistare da UnipolSai Assicurazioni spa un pacchetto azionario di n. 2200 azioni al prezzo unitario sopra indicato: pertanto, il prezzo complessivo della compravendita sarà pari a 242.000,00 €. Detto importo dovrà essere pagato con assegno circolare (non trasferibile) al momento della girata dei titoli azionari.

A tale spesa si aggiungono l'imposta sulle transazioni finanziarie (c.d. Tobin Tax), pari a 484,00 € (ossia lo 0,2% del prezzo complessivo della compravendita), nonché la spesa di autenticazione delle firme sulla girata (attività riservata dalla legge ad un notaio o ad un istituto di credito), stimata in 300,00 € complessivi. Pertanto, la spesa complessiva da impegnare con il presente provvedimento risulta pari a 242.784,00 €

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024" nonché la prima variazione di data odierna (delib. n. 2/2024);

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

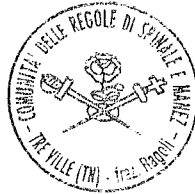
DELIBERA

1. di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, da UnipolSai Assicurazioni spa n. 2200 azioni ordinarie di Emmecci Group spa al prezzo unitario di 110,00 €/azione, corrispondente al prezzo complessivo di 242.000,00 €, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, di sottoscrivere gli atti a ciò necessari e specificando che l'autenticazione delle firme sulla girata delle azioni sarà effettuata da un notaio o da un istituto di credito da individuare congiuntamente con la parte venditrice, stimando la spesa per tale attività in 300,00 € complessivi;
2. di evidenziare che l'imposta sulle transazioni finanziarie (c.d. Tobin Tax) sarà pari a 484,00 € (ossia lo 0,2% del prezzo complessivo della compravendita);
3. di precisare che il prezzo complessivo della compravendita delle azioni, sopra indicato, dovrà essere pagato con assegno circolare (non trasferibile) al momento della girata dei titoli azionari;
4. di incaricare il Comitato Amministrativo dell'adozione dei provvedimenti eventualmente necessari al fine della definizione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di impegnare 242.784,00 € sul capitolo 4508 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di dichiarare, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita del pacchetto azionario in oggetto già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

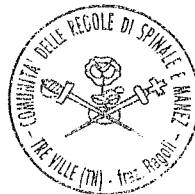


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/02/2024**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/02/2024 al 10/03/2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani