



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 26/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per la redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti della Casa La Meridiana.

Il giorno **15.02.2024** alle ore **20.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ---.

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti per la redazione degli attestati di prestazione energetica relativi agli appartamenti della Casa La Meridiana.

Nei mesi scorsi è cessata l'efficacia decennale degli attestati di prestazione energetica (a.p.e.) relativi ai dieci appartamenti della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II). In vista del rinnovo contrattuale di alcune delle locazioni attualmente in essere si ritiene opportuno incaricare uno studio tecnico specializzato di redigere i nuovi a.p.e. relativi a tali unità immobiliari.

A tal fine, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di parcella allo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna), con sede a Tione di Trento. Detto preventivo, pervenuto il 14 febbraio scorso (prot. 388/2024), evidenzia il corrispettivo complessivo di 3.200,00 € oltre a contributo previdenziale (4,5%) e all'i.v.a (22%).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

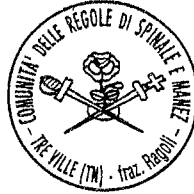
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, lo studio tecnico associato BP Tecnoimpianti (dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Walter Bugna) della redazione degli attestati di prestazione energetica relativo ai dieci appartamenti della Casa La Meridiana verso il corrispettivo di 3.200,00 € oltre a contributo previdenziale (4,5%) e all'i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 388/2024), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 10 maggio 2024: in caso di ritardo per colpa dello studio tecnico sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 4.079,68 € sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto allo studio tecnico incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni l'attivazione dello studio tecnico nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

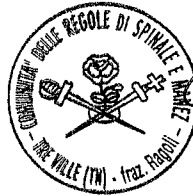


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.02.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.02.2024 al 29.02.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani