



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 19/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2022 – 2023 ed approvazione del preventivo per il periodo 2023 – 2024.

Il giorno **08.02.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----.

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2022 – 2023 ed approvazione del preventivo per il periodo 2023 – 2024.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa Forestale di Palù" (p.ed. 79 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Regole n. 2. Detto edificio è costituito da quattro appartamenti destinati alla locazione ad uso abitativo (n. 1 e 2 a piano terra, n. 3 e 4 entrambi su due piani, il primo e il secondo) con rispettivi posti auto e cantine al piano seminterrato, ed alcuni locali destinati all'Azienda Faunistica Venatoria Spinale (deposito, autorimesse, cella frigorifera e servizi igienici). Tutti gli appartamenti sono stati locati nell'autunno 2020.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data della variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023 sono state complessivamente pari a 13.899,09 €.

Ai sensi del D.Lgs. 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento dei condomini deve avvenire secondo la norma UNI 10200. Tale norma non è applicabile direttamente alla Casa Forestale di Palù, non essendo un condominio. Peraltro, riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno prendere a riferimento tale norma per la suddivisione delle spese di riscaldamento dell'edificio tra i conduttori. Il criterio di ripartizione dei costi di riscaldamento e acqua calda sanitaria è stato elaborato nel 2021 dal dott.ing. Marco Pedretti (prot. 2421/2021).

Le spese relative al consumo di pellet (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per il funzionamento della caldaia sono state suddivise tra le singole unità nel seguente modo:

- la cosiddetta "quota volontaria" sulla base dei consumi delle singole unità rilevati da appositi misuratori installati nell'edificio;
- la cosiddetta "quota involontaria" sulla base di due tabelle millesimali, una specifica per il riscaldamento e l'altra per l'acqua calda sanitaria, elaborate dal dott.ing. Pedretti.

Inoltre:

- la spesa per la manutenzione del generatore a biomassa è stata ripartita sulla base dei millesimi di riscaldamento;
- la spesa per il consumo idrico è stata ripartita in base ai singoli volumi prelevati dalle cinque unità immobiliari;
- le spese per l'energia elettrica delle parti comuni, lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni, sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo delle sole quattro unità abitative;
- la spesa per la linea ADSL necessaria per il funzionamento dei sistemi domotici è stata ripartita tra le cinque unità immobiliari sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascuna unità immobiliare.

La tabella millesimale di utilizzo è stata predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2209/2020).

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023, la ripartizione di tali spese tra i conduttori e gli acconti versati (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 219/2022) sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali. Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata (come da prospetto allegato alla deliberazione sopra citata).

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024, quantificate in 11.900,00 € complessivi, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Le scadenze per il pagamento alla Comunità delle Regole delle spese di gestione da parte dei conduttori sono stabilite, nei rispettivi contratti, al 30 novembre (saldo annualità precedente) e al 15 febbraio (acconto annualità corrente). Peraltro, a causa di problemi organizzativi degli uffici della Comunità delle Regole nell'autunno scorso non è stato possibile predisporre la rendicontazione ed il preventivo di cui sopra: pertanto, si ritiene opportuno chiedere ai conduttori il pagamento del saldo delle spese 2022 – 2023 entro il 29 febbraio 2024 e dell'acconto 2023 – 2024 entro il 31 maggio 2024.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi da loro dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese sono risultate pari a 13.899,09 € complessivi;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 11.900,00 € complessivi;
3. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori degli appartamenti della Casa Forestale di Palù;
4. di chiedere a tutti i conduttori:
  - il pagamento, entro il 29 febbraio 2024, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2022 – 2023, come risultante dalle tabelle allegate sub A;
  - il pagamento, entro il 31 maggio 2024, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2023 – 2024, come risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);

5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento delle somme di cui agli allegati A e B al capitolo 900 del bilancio di previsione 2024;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi da loro dovuti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

## SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023

a) Giacenza al 18/09/2022	(q.l 22,56 x 42,70 €/q.le)	€	963,31
b) Spese per rifornimento pellet	(q.l 77,00)	€	4.437,00
c) - Giacenza al 03/07/2023	(q.li 34,13)		
	- (q.l 30,00 ad € 38,50/q.l + q.l 4,13 ad € 66,00)	€	1.427,58
<b>Tot. spesa pellet (a-b-c)</b>	quintali pellet consumati: 65,43	€	3.972,73
Energia elettrica per centrale termica		€	350,52
Alimentazione idrica		€	330,81
Pulizia caldaia/camino		€	122,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile		€	474,89
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>		€	5.250,95
Energia elettrica parti comuni		€	2.523,64
Controllo estintori		€	66,49
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie		€	344,19
Manutenzione parti comuni		€	445,12
Sgombero neve		€	3.401,65
Spese per pulizia parti comuni		€	1.315,16
		€	8.096,25
linea ADSL		€	483,12
acqua parti comuni		€	68,77
		€	551,89
<b>Tot. altre spese</b>		€	8.648,14
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE A CONSUNTIVO</b>		€	13.899,09

ALLEGATO A  
 alla delib. n. 19/2024 del 8.02.2024  
 del Comitato Amministrativo



## RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di fabbisogno energia utile per climatizzazione	millesimi di fabbisogno energia utile per acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA						ALTRE SPESE			TOTALE COMPLESSIVO A CONSUNTIVO	ACC.TO VERSATO su preventivo 2022-2023 e CREDITI	SALDO da versare	
				costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota involontaria	costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota volontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota involontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota volontaria	costo per MANUTENZIONE	costo per CONSUMO IDRICO	COSTO COMPLESSIVO	spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni				COSTO COMPLESSIVO
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	119,15	967,35	117,38	28,62	55,86	27,65	1.316,01		40,84	40,84	1.356,85	-	1.356,85
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	249,82	195,33	239,80	60,11	117,17	84,24	946,47	1.495,10	94,37	1.589,47	2.535,94	2.068,75	467,19
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	245,88	41,73	218,65	46,94	115,32	52,47	720,99	1.320,23	83,34	1.403,57	2.124,56	1.608,74	515,82
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	324,28	219,81	275,50	33,20	152,09	39,29	1.044,17	2.596,75	163,91	2.760,66	3.804,83	3.113,30	691,53
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	333,57	233,72	267,66	104,76	156,44	127,16	1.223,31	2.684,17	169,43	2.853,60	4.076,91	3.125,67	951,24
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.272,70</b>	<b>1.657,94</b>	<b>1.118,99</b>	<b>273,63</b>	<b>596,88</b>	<b>330,81</b>	<b>5.250,95</b>	<b>8.096,25</b>	<b>551,89</b>	<b>8.648,14</b>	<b>13.899,09</b>	<b>9.916,46</b>	<b>3.982,63</b>
										€ 5.250,95			€ 8.648,14	€ 13.899,09	€ 9.916,46	€ 3.982,63

## SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

SPESA COMBUSTIBILE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Corriere Baccari di Baccari A e C Snc	910	30/09/2022	fornitura pellet (q.li 25 x 60,00 €/q.le + Iva 22%)	€ 1.890,00
Corriere Baccari di Baccari A e C Snc	35	17/01/2023	fornitura pellet (q.li 22 x 60,00 €/q.le + Iva 10%)	€ 1.452,00
Corriere Baccari di Baccari A e C Snc	382	28/03/2023	fornitura pellet (q.li 30 x 35,00 €/q.le + Iva 10%)	€ 1.155,00
				<b>tot. € 4.497,00</b>

## ENERGIA ELETTRICA PER CENTRALE TERMICA

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
			fornitura en.elettrica KWH (959,90 x € 0,36516) - kWh stimati	€ 350,52
				<b>tot. € 350,52</b>

## ALIMENTAZIONE IDRICA

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville	0 313/2023	21/03/2023	acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2022 -	€ 493,63
Comune Tre Ville	ACCONTO CHIESTO CON CONSUNTIVO	31.12.2022 (374,94-280 mc)	acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2022-	€ -
Comune Tre Ville	2021/2022	30.06.2022 (72,983mc)	stima acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2023-	€ 215,71
Comune Tre Ville	DA FATTURARE	30.06.2023 (30 mc)	stima acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2023-	€ 52,89
				<b>tot. € 390,61</b>

## PULIZIA CALDAIACAMMINO

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Lorenzetti Diego	122	20/08/2022	Pulizia camino e canali da fumo	€ 122,00
				<b>tot. € 122,00</b>

## MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIA

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Vodafone	Mand. 908	27/02/2023	Ricarica telefonica SIM GSM per allarme caldaia	€ 20,00
KWB Italia Srl	35123000551	26/05/2023	Manutenzione ordinaria caldaia e sostituz. anello cerone caldaia	€ 384,71
KWB Italia Srl	36123000017	05/06/2023	Accredito per manutenzione ordinaria caldaia e sostituz. anello cerone c-€	€ 91,20
Operatore Tecnico dipendente E.A.			manutenzione caldaia (6h 37m x 24,39 €/h)	€ 161,38
				<b>tot. € 474,89</b>

**TOTALE RISCALDAMENTO € 5.715,22**

## ALTRE SPESE

## ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	422041222389	20/09/2022	fornitura en.elettrica luglio/agosto 2022	€ 289,55
Dolomiti Energia Spa	42205212646	23/11/2022	fornitura en.elettrica settembre/ottobre 2022	€ 206,09
Dolomiti Energia Spa	42300315812	26/01/2023	fornitura en.elettrica novembre/dicembre 2022	€ 1.012,66
Dolomiti Energia Spa	42301349718	20/03/2023	fornitura en.elettrica gennaio/febbraio 2023	€ 897,39
Dolomiti Energia Spa	42302287418	17/05/2023	fornitura en.elettrica marzo/aprile 2023	€ 309,35
Dolomiti Energia Spa	42303360796	18/07/2023	fornitura en.elettrica maggio/giugno 2023	€ 149,12
				<b>€ 2.874,16</b>

kwh fatturati 7871,00

kwh per caldaia (stimati) 959,90

kwh per parti comuni 6911,10

**tot. € 2.523,64**

## CONTROLLO ESTINTORI

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
B.E. di Barbero Emilio e c. Snc	28/C	12/05/2022	manutenzione estintori giu/nov 2022 + revisione estintore	€ 53,07
B.E. di Barbero Emilio e c. Snc	94/C	31/12/2022	manutenzione estintori dic 22/mag 2023	€ 13,42
				<b>tot. € 66,49</b>

## SPESE VARIE

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
NI.Pa. Snc	42	31/01/2023	sale stradale	€ 30,00
Ferrazza Nicola	107	22/12/2022	controllo e sistemazione canali tetto Casa Forestale	€ 286,00
Distributore Polchi (economy Reggole)	Mand. 990	31/05/2023	acquisto benzina per manutenzione giardino	€ 28,19
				<b>tot. € 344,19</b>

## MANUTENZIONE PARTI COMUNI

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.			taglio erba e manutenzioni varie parti comuni (18h 15m x 24,39 €/h)	€ 445,12
				<b>tot. € 445,12</b>

## SGOMBERO NEVE

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Agliardi Snc	119	28/12/2022	accanto sgombero neve 2022/2023	€ 1.098,00
Agliardi Snc	8	01/02/2023	saldo sgombero neve 2022/2023	€ 1.098,00
Agliardi Snc	24	22/04/2023	utilizzo pala e autocarro per sgombero neve (4h x 91,50 €/h)	€ 366,00
Operatore Tecnico dipendente E.A.			sgombero neve e rimozione ghiaccio (30h 48m x 24,39 €/h)	€ 751,21
Cozzio Massimo	parte ft. 28/001	28/06/2023	sgombero neve 08.01.2023 (2h x 29,38 €/h)	€ 58,75
Polchi Snc	2023/FE59154/798	09/08/2023	benzina per fresa per sgombero neve	€ 29,69
				<b>tot. € 3.401,65</b>

## PULIZIA PARTI COMUNI

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ascoop Soc. Coop.	1120	11/08/2022	pulizia parti comuni luglio 2022 (4h)	€ 107,36
Ascoop Soc. Coop.	1265	19/09/2022	pulizia parti comuni agosto 2022 (9h)	€ 241,56
Ascoop Soc. Coop.	1462	17/10/2022	pulizia parti comuni settembre 2022 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	1594	17/11/2022	pulizia parti comuni ottobre 2022 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	1768	19/12/2022	pulizia parti comuni novembre 2022 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	105	16/01/2023	pulizia parti comuni dicembre 2022 (4h)	€ 107,36
Ascoop Soc. Coop.	295	20/02/2023	pulizia parti comuni gennaio 2023 (7h)	€ 187,88
Ascoop Soc. Coop.	411	20/03/2023	pulizia parti comuni febbraio 2023 (8h)	€ 214,72
Ascoop Soc. Coop.	585	17/04/2023	pulizia parti comuni marzo 2023 (5h)	€ 134,20
Ascoop Soc. Coop.	686	18/05/2023	pulizia parti comuni aprile 2023 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	865	16/06/2023	pulizia parti comuni maggio 2023 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	1007	17/07/2023	pulizia parti comuni giugno 2023 (2h)	€ 53,68
				<b>tot. € 1.315,16</b>

## LINEA ADSL (compresa ZONA VENATORIA)

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Tim Spa	8C000115275	11/08/2022	linea ADSL giugno/luglio 2022	€ 80,52
Tim Spa	8C000154812	11/10/2022	linea ADSL agosto/settembre 2022	€ 80,52
Tim Spa	8C000199068	12/12/2022	linea ADSL ottobre/novembre 2022	€ 80,52
Tim Spa	8C000216560	09/02/2023	linea ADSL dicembre/gennaio 2023	€ 80,52
Tim Spa	8C00054781	12/04/2023	linea ADSL febbraio/marzo 2023	€ 80,52
Tim Spa	8C00091696	10/06/2023	linea ADSL aprile/maggio 2023	€ 80,52
				<b>tot. € 483,12</b>

## ACQUA PARTI COMUNI (comp. ZONA VENATORIA)

	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville			DA FATTURARE	
			stima acqua uso per parti comuni 01.07.2022-30.06.2023 (39,009 mc)	€ 68,77
				<b>tot. € 68,77</b>

**TOTALE ALTRE SPESE € 8.648,14****TOTALE SPESE DELL'ANNO € 14.363,36**

	INIZIO CONTRATTO
APPARTAMENTO 1	21/11/2020
APPARTAMENTO 2	21/11/2020
APPARTAMENTO 3	07/01/2021
APPARTAMENTO 4	07/12/2020
LOCALE VENATORIO	-

**LETTURE DEL 30.06.2023**

LOCALE VENATORIO					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2023	11,6	13,8	0	16316	16316
30/06/2022	6,6	8,1	0	9640	9640
	<b>5</b>	<b>5,7</b>	<b>0</b>	<b>6676</b>	<b>6676</b>

APPARTAMENTO 1					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2023	23,7	75,5	2918	421	3339
30/06/2022	13,2	53,409	1719	272	1991
	<b>10,5</b>	<b>22,091</b>	<b>1199</b>	<b>149</b>	<b>1348</b>

APPARTAMENTO 2					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2023	15,9	23	1073	420	1493
30/06/2022	7,7	10,9	911	294	1205
	<b>8,2</b>	<b>12,1</b>	<b>162</b>	<b>126</b>	<b>288</b>

APPARTAMENTO 3					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2023	14,8	22,5	5700	1715	7415
30/06/2022	9	13,1	4863	1035	5898
	<b>5,8</b>	<b>9,4</b>	<b>837</b>	<b>680</b>	<b>1517</b>

APPARTAMENTO 4					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2023	36,8	58	1966	1826	3792
30/06/2022	18,5	27,1	1261	918	2179
	<b>18,3</b>	<b>30,9</b>	<b>705</b>	<b>908</b>	<b>1613</b>

**127,991** consumo totale acqua

ALLEGATO  
ALLEGATO B

allo delib. n° 19/2024 del 8.02.2024  
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

**PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2023 AL 30.06.2024**

Spesa consumo pellet	€	3.000,00
Energia elettrica per centrale termica	€	400,00
Alimentazione idrica	€	350,00
Pulizia caldaia/camino	€	150,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€	400,00
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>	<b>€</b>	<b>4.300,00</b>
Energia elettrica parti comuni	€	2.700,00
Controllo estintori	€	50,00
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€	350,00
Manutenzione parti comuni	€	550,00
Sgombero neve	€	2.000,00
Spese per pulizia parti comuni	€	1.350,00
	€	<b>7.000,00</b>
linea ADSL	€	500,00
acqua parti comuni	€	100,00
	€	<b>600,00</b>
<b>Tot. altre spese</b>	<b>€</b>	<b>7.600,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE A PREVENTIVO</b>	<b>€</b>	<b>11.900,00</b>
<b>ACCONTO SPESE (70% su preventivo 2023/2024)</b>	<b>€</b>	<b>8.330,00</b>

**RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2023 AL 30.06.2024**

AFFITTUARIO	DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	millesimi acqua calda sanitaria	SPESE		ALTRE SPESE		TOTALE COMPLESSIVO A PREVENTIVO	ACCONTO 70%	CREDITO GESTIONE 2022-2023	SALDO da versare
					RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA*		spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni				
Comunità delle Regole	ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	1.077,68			44,40	1.122,08	785,46	-	785,46
Stefanazzi Paola	APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	775,07		1.292,66	102,60	2.170,33	1.519,22	-	1.519,22
Botti Mauro	APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	590,42		1.141,47	90,60	1.822,49	1.275,74	-	1.275,74
Pederzani Michele	APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	855,07		2.245,14	178,20	3.278,41	2.294,89	-	2.294,89
Data Services Srl	APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	1.001,77		2.320,73	184,20	3.506,70	2.454,69	-	2.454,69
	<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>4.300,01</b>		<b>7.000,00</b>	<b>600,00</b>	<b>11.900,01</b>	<b>8.330,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.330,00</b>
					<b>€ 4.300,00</b>			<b>€ 7.600,00</b>	<b>€ 11.900,00</b>	<b>€ 8.330,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 8.330,00</b>

\*in rapporto alla spesa dell'anno precedente

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.02.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.02.2024 al 23.02.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.