



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 07/2024
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: appalto all'impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile dei lavori di “Sistemazione degli abbeveratoi a servizio delle malghe sul territorio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez (p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”.

Il giorno **18.01.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato).

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: appalto all'impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile dei lavori di “Sistemazione degli abbeveratoi a servizio delle malghe sul territorio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez (p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”.

Con la deliberazione n. 57/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato, al fine della concessione di un finanziamento da parte del Parco Naturale Adamello Brenta, il progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione degli abbeveratoi a servizio delle malghe sul territorio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez (p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico (prot. 729/2023). Il quadro economico di tale opera è il seguente:

lavori	€ 29.927,89
oneri per la sicurezza	€ 88,83
totale lavori	€ 30.016,72
imprevisti (10%)	€ 3.001,67
indennità per attività tecnica svolta internamente (2%)	€ 600,33
i.v.a. (22%)	€ 7.264,05
arrotondamento	€ 117,23
totale somme a disposizione	€ 10.983,28
totale opera	€ 41.000,00

In riscontro alla richiesta di finanziamento (prot. 2947/2022), il 17 maggio 2023 il P.N.A.B. ha concesso un contributo di 15.000,00 € (importo massimo previsto nel bando di finanziamento del P.N.A.B.).

Per l'appalto dei lavori in parola nell'autunno scorso è stata chiesta all'impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile, con sede a Tre Ville, un'offerta in ribasso rispetto ai prezzi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto (ad esclusione degli oneri per la sicurezza). Tale offerta è pervenuta il 18 ottobre 2023 (prot. 2610/2023) ed evidenzia il ribasso del 1,00%.

Le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori saranno effettuate dal geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

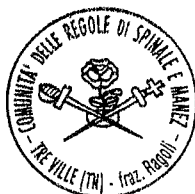
DELIBERA

1. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile i lavori di “Sistemazione degli abbeveratoi a servizio delle malghe sul territorio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez (p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)” il cui progetto è stato elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ed approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 57/2023, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall'appaltatore, ossia 1,00% (prot. 2610/2023), ai prezzi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in tre rate, come di seguito indicato:
 - un primo acconto, pari al 40% del corrispettivo contrattuale, a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - un secondo acconto, pari al 40% del corrispettivo contrattuale, a seguito della realizzazione di almeno il 80% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l..
 - c) i lavori dovranno essere iniziati nel mese di maggio 2024, compatibilmente con lo scioglimento della neve, e terminati entro il 31 ottobre 2024; per eventuali ritardi rispetto a detto termine finale imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto; peraltro, in considerazione della monticazione estiva delle malghe, i lavori saranno sospesi dall'1 giugno al 15 settembre 2024, fatti salvi eventuali diversi accordi tra la Comunità delle Regole, gli affittuari delle malghe e l'impresa appaltatrice;
 - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 2511/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'appaltatore;
2. di incaricare il geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera entro il limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
3. di prendere atto che il Parco Naturale Adamello Brenta ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 15.000,00 € per il finanziamento dell'opera in parola;
4. di impegnare 41.000,00 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2024, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di liquidare 378,21 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata) in relazione alla progettazione dell'opera effettuata dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente, precisando che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigente;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento del contributo concesso dal P.N.A.B. per il finanziamento dell'opera nonché del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.01.2024**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.01.2024 al 02.02.2024**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani