



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 01/2024  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2024 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole.

Il giorno **11.01.2024** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2024 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole.

Come ogni anno, anche nel 2024 potranno emergere esigenze urgenti per le quali risulterà necessario effettuare lavori, forniture o servizi connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole senza poter preventivamente convocare il Comitato Amministrativo per deliberare in merito. Conseguentemente, si ritiene necessario definire gli indirizzi in merito per il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, nonché impegnare preventivamente la spesa stimata come sufficiente, demandando al medesimo geom. Valenti di valutare, di concerto con il Presidente, l'opportunità di effettuare la singola spesa considerata urgente.

Di seguito sono indicati i capitoli di spesa del bilancio di previsione 2024 interessati dal presente provvedimento, con specificazione dell'impegno di spesa da assumere e del limite massimo per ciascuna spesa (i.v.a. inclusa):

capitolo	descrizione	impegno di spesa	limite massimo per ciascuna spesa (i.v.a. inclusa)
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 500,00	€ 500,00
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 4.000,00	€ 4.000,00
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 8.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzial. rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 20.000,00	€ 10.000,00
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm.rilev.fini IVA)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
<b>totale impegno di spesa</b>		<b>€ 94.500,00</b>	

La formalizzazione dell'ordinativo del singolo lavoro, fornitura o servizio dovrà avvenire a cura del geom. Valenti, via e-mail e previa concertazione con il Presidente.

Infine, l'effettuazione della spesa dovrà essere comunicata tempestivamente dal Presidente al Comitato Amministrativo.

**IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 19/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione degli indirizzi in questione già a partire dai prossimi giorni, in caso di necessità;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa e quale atto di indirizzo, il Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, a realizzare nel 2024 i lavori, le forniture ed i servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole, entro i limiti massimi di spesa indicati nella tabella riportata in premessa per ciascun capitolo ivi indicato;
2. di impegnare i seguenti importi sui capitoli del bilancio di previsione 2024 di seguito indicati, sui quali sussiste la disponibilità necessaria:

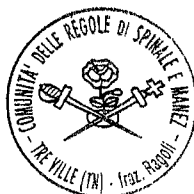
capitolo	descrizione	impegno di spesa
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 500,00
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 5.000,00
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 2.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 5.000,00
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 4.000,00
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzial. rilev. fini IVA)	€ 5.000,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 5.000,00
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 20.000,00
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm.rilev.fini IVA)	€ 3.000,00
<b>totale impegno di spesa</b>		<b>€ 94.500,00</b>

3. di specificare che:
  - la formalizzazione dell'ordinativo del singolo lavoro, fornitura o servizio dovrà avvenire a cura del geom. Valenti, via e-mail e previa concertazione con il Presidente;
  - l'effettuazione della spesa dovrà essere comunicata tempestivamente dal Presidente al Comitato Amministrativo;
4. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della liquidazione degli importi relativi a lavori, forniture e servizi effettuati, a seguito della presentazione delle rispettive fatture e con apposizione sulle medesime del proprio visto attestante la regolarità della prestazione;
5. di incaricare l'Ufficio Ragioneria dei pagamenti alle imprese che saranno incaricate dal geom. Valenti nonché di rideterminare, a fine anno, l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento previa verifica delle spese effettivamente effettuate sulla base del presente provvedimento;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione degli indirizzi in questione già a partire dai prossimi giorni, in caso di necessità;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

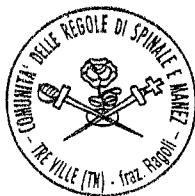


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.01.2024**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.01.2024 al 25.01.2024**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani