



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 277/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) relativo all'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **30.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al per.ind. Walter Bugna per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) relativo all'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 261/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di locare ad uso abitativo a Jumper srl, impresa con sede a Pinzolo, l'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) per il periodo dall'1 maggio 2024 al 30 aprile 2025 (un anno, periodo inferiore a quello minimo di quattro anni indicato all'art. 2 della L. 431/1998 in quanto si intende ristrutturare l'unità immobiliare in parola a partire dal maggio 2025, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. e), della medesima L. 431/1998), stabilendo il canone di locazione annuo in 12.500,00 € e con le altre condizioni contrattuali riepilogate nella premessa del provvedimento.

Al fine della stipula del contratto di locazione risulta necessario redigere il nuovo attestato di prestazione energetica (a.p.e.) dell'appartamento, essendo scaduta nei mesi scorsi l'efficacia decennale dell'a.p.e. precedente.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa per tale attività tecnica al per.ind. Walter Bugna, professionista specializzato con studio a Pelugo. Detto preventivo, pervenuto il 20 novembre scorso (prot. 2927/2023), evidenzia il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il per.ind. Walter Bugna della redazione dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) relativo all'appartamento sub. 18 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 400,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da preventivo

citato in premessa (prot. 2927/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 dicembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 420,00 € sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.11.2023**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.12.2023 al 15.12.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani