

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 275/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della quarta variazione al bilancio di previsione 2023.

Il giorno **30.11.2023** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione in via d'urgenza della quarta variazione al bilancio di previsione 2023.

Con la deliberazione n. 29/2022 l'Assemblea Generale ha autorizzato l'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2023, specificando in merito a limiti temporali e finanziari. Quindi, con la deliberazione n. 3/2023, l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e, successivamente, sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 49/2023, ha approvato il primo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 79/2023, ha approvato il secondo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 108/2023, ha approvato il terzo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 150/2023, ha approvato in via d'urgenza la prima variazione al bilancio di previsione 2023, provvedimento ratificato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 13/2023;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 180/2023, ha approvato in via d'urgenza la seconda variazione al bilancio di previsione 2023, provvedimento ratificato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 14/2023;
- l'Assemblea Generale, con la deliberazione n. 15/2023, ha approvato la terza variazione al bilancio di previsione 2023;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 257/2023, ha approvato il quarto prelevamento dal fondo di riserva.

All'art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all'Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria. Al successivo art. 11, punto 7, è previsto che il Comitato Amministrativo, in casi di particolare urgenza ed importanza, possa adottare altre decisioni rispetto a quelle normalmente rientranti nella propria competenza, fatta salva la ratifica da parte dell'Assemblea entro novanta giorni dalla data di adozione.

All'art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d'urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell'Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di apportare in via d'urgenza una variazione al bilancio di previsione 2023 al fine di consentire, in data odierna, l'adozione di un provvedimento concernente spese urgenti riguardanti l'azienda Pra de la Casa. I contenuti della variazione in parola sono contabilmente riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Di seguito si illustrano i dettagli:

- per la parte corrente:
  - a) entrate:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
- per la parte in conto capitale:
  - a) entrate:
    - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese (previste in aumento e diminuzione per il medesimo importo di 25.000,00 €):
    - - 25.000,00 € al capitolo 4474 "Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)" a seguito dell'approvazione della contabilità finale approvata con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 274/2023 di data odierna nel quale è evidenziata un'economia di spesa di quasi 38.000,00 € su un

intervento di riqualificazione dell'acquedotto Vallesinella;

- + 25.000,00 € al capitolo 4491 "Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)" al fine della realizzazione di lavori urgenti nonché per l'acquisto di attrezzature;
- per la parte relativa alle partite di giro, al fine della regolarizzazione contabile di uno storno di un pagamento a favore di un fornitore e respinto dalla banca beneficiaria si rende necessario la seguente modifica sia contabile che descrittiva su due capitoli:
  - a) entrate (previste in aumento per complessivi 10.000,00 €):
    - + 10.000,00 € al capitolo 1960 "Recupero insoluti" modificando contemporaneamente la descrizione in "Recupero insoluti / Accrediti per storno operazioni";
  - b) spese (previste in aumento per complessivi 10.000,00 €):
    - + 10.000,00 € al capitolo 4860 "Insoluti" modificando contemporaneamente la descrizione in "Insoluti / Addebiti per reinserimento operazioni".

Con tale variazione il bilancio di previsione 2023 rimane in equilibrio: specificamente, l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 è confermato in 784.714,00 €, restando disponibili ulteriori 575.666,27 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023.

L'avanzo economico rimane invariato, non essendoci variazioni in parte corrente. Infine, le partite di giro mantengono il pareggio finanziario.

La proposta di variazione al bilancio di previsione 2023 sopra illustrata è riportata nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di alcuni provvedimenti urgenti di spesa concernente l'azienda Pra de la Casa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

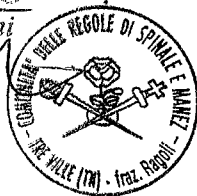
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare in via d'urgenza, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 11 dello Statuto e dell'art. 11 del regolamento di contabilità, la quarta variazione al bilancio di previsione 2023, come dettagliatamente riportata in premessa e contabilmente rilevabile nei prospetti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati nei totali:

<b>ENTRATE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 784.714,00	€ -	€ 784.714,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 3.007.720,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 3.007.720,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 207.907,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 207.907,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 347.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 357.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 4.347.341,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 4.357.341,00</b>
<b>SPESE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Disavanzo	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 1.705.700,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.705.700,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 2.294.641,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 2.294.641,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 347.000,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 357.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 4.347.341,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 4.357.341,00</b>

2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione:
  - a) l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 non subisce modifiche rispetto la precedente variazione di bilancio e risulta pari a 784.714,00 €, restando disponibili ulteriori 575.666,27 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023;
  - b) il bilancio di previsione 2023 mantiene il pareggio finanziario e vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
3. di evidenziare che la presente deliberazione dovrà essere ratificata dall'Assemblea Generale entro novanta giorni;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di alcuni provvedimenti urgente di spesa concernente l'azienda Pra de la Casa;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

ALLEGATO  
alla delibera n. 275/2023 del 30.11.2023  
del Comitato Amministrativo

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - QUARTA VARIAZIONE D'URGENZA

ENTRATE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2023 (approvato dall'AG n. 03 dd 02.03.2023)	Prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 150 dd 06.07.2023 e ratificata dall'AG n. 13 dd 22.09.2023)	Seconda variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 180 dd 10.08.2023 e ratificata dall'AG n. 14 dd 22.09.2023)	Terza variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 279 dd 30.11.2023 e ratificata dall'AG n. 14 dd 22.09.2023)	Quarta variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 279 dd 30.11.2023 e ratificata dall'AG n. 14 dd 22.09.2023)	Nuovi importi bilancio di previsione 2023
1	Avenzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 471.292,00	€ 524.292,00	€ 629.292,00	€ 784.714,00	€ -	€ 784.714,00
<b>TITOLO PRIMO</b>							
100	Affitto terreni, concessioni in uso, serviti e diritti di superficie	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 83.900,00	€ 134.900,00	€ -	€ 134.900,00
110	Affitto maglie e pascoli (parzialm. riev. fini IVA)	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.295,00	€ -	€ 92.295,00
200	Affitto fabbricati	€ 454.500,00	€ 454.500,00	€ 454.500,00	€ 506.000,00	€ -	€ 506.000,00
210	Affitto aziende con fabbricati Montagnoli, Boch e Dossan (riev. fini IVA)	€ 1.479.000,00	€ 1.479.000,00	€ 1.479.000,00	€ 1.468.283,00	€ -	€ 1.468.283,00
220	Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (riev. fini IVA)	€ 62.800,00	€ 62.800,00	€ 62.800,00	€ 55.023,00	€ -	€ 55.023,00
230	Affitto azienda con fabbricato "Caseificio Montagnoli" (riev. fini IVA)	€ 7.300,00	€ 7.300,00	€ 7.300,00	€ 6.872,00	€ -	€ 6.872,00
240	Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche	€ 47.200,00	€ 47.200,00	€ 47.200,00	€ 48.739,00	€ -	€ 48.739,00
300	Affitto terreni occupati da impianti aziende Montagnoli, Boch e Dossan (riev. fini IVA)	€ 221.300,00	€ 221.300,00	€ 221.300,00	€ 306.838,00	€ -	€ 306.838,00
410	Rimborsi manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dossan (riev. fini IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
500	Taglio ordinario boschi e relativa IVA (riev. fini IVA)	€ 221.000,00	€ 221.000,00	€ 221.000,00	€ 61.000,00	€ -	€ 61.000,00
600	Interessi attivi su depositi e dividendi azioni	€ 93.400,00	€ 93.400,00	€ 93.400,00	€ 93.400,00	€ -	€ 93.400,00
700	Proventi dall'azienda faunistica Spinale (riev. fini IVA)	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 78.000,00	€ -	€ 78.000,00
800	Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 12.900,00	€ 4.065,00	€ -	€ 4.065,00
900	Rimborso spese condominiali Centro Comm. Casa For. e casa La Meridiana	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ -	€ 95.000,00
1000	Rimborso spese strada consorziale Valiana	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1340	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ -	€ 17.000,00
1350	Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ -	€ 1.900,00
1400	Entrate eventuali diverse (parzialm. riev. fini IVA)	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ -	€ 26.000,00
1401	Ristoro limitazione raccolta turghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
1410	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 10.445,00	€ -	€ 10.445,00
1420	Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>		€ 2.986.200,00	€ 2.986.200,00	€ 2.986.200,00	€ 3.007.720,00	€ -	€ 3.007.720,00
<b>TITOLO SECONDO</b>							
1500	Permute, alienazione di beni immobili e mobili (parzialm. riev. fini IVA)	€ -	€ -	€ -	€ 5.219,00	€ -	€ 5.219,00
1603	Contributo PSR PAT restrizioni tradizionali Pra de la Casa	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1621	Contributo PAT (P.N.R.R.) valorizzazione e recupero paesaggio rurale c/o Malga Boch	€ 149.544,00	€ 149.544,00	€ 149.544,00	€ 149.544,50	€ -	€ 149.544,50
1625	Contributo PNAAB per sistemazione maglie e relativi pascoli	€ 25.805,00	€ 25.805,00	€ 25.805,00	€ 25.516,50	€ -	€ 25.516,50
1631	Contributo PAT per rimborso costi sostenuti per rimozione/recupero schianti 27-30.10.2018 Vaita	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1650	Finanziamento opere da PAT mediante restituzione accantonamento migliore boschive	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1661	Compartecipazione spese realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1662	Compartecipazione spese realizzazione elettrificazione edifici Via Brenta e Valesinella	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1663	Compartecipazione spese per manutenzione, straripante e opere varie	€ -	€ -	€ -	€ 1.627,00	€ -	€ 1.627,00
1665	Contributo per revisione Piano di Gestione Forestale Aziendale	€ -	€ -	€ -	€ 26.000,00	€ -	€ 26.000,00
1687	Mutuo per ristrutturazione Dossan sul Monte Spinale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1688	Mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>		€ 175.349,00	€ 175.349,00	€ 175.349,00	€ 207.907,00	€ -	€ 207.907,00

TITOLO TERZO													
1700	Ritenute errate su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00		
1800	Recupero spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00		
1900	Recupero spese anticipate per conto terzi	€	43.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00		
1950	Introito depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00		
1955	Recupero depositi cauzionali versati a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00		
1960	Recupero insoliti / Accrediti per storno operazioni	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00		
2000	Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00		
2050	Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Consp	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
2055	Utilizzo anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00		
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>		€	<b>297.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>10.000,00</b>	€	<b>357.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>		€	<b>3.929.841,00</b>	€	<b>4.032.841,00</b>	€	<b>4.137.841,00</b>	€	<b>4.347.341,00</b>	€	<b>10.000,00</b>	€	<b>4.357.341,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Chezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - QUARTA VARIAZIONE D'URGENZA**  
**SPESE**

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2023 (Approvato dall'AG n. 03 dd 02.05.2023)	I <sup>a</sup> + II <sup>a</sup> + III <sup>a</sup> prelievo fondo riserva (deliberato dal CA n.48 dd 04.03.2023 + n.78 dd 04.05.2023 + n.108 dd 26.05.2023)	Prima variazione di bilancio (Approvata dal CA n. 150 dd 06.07.2023 e ratificata dall'AG n. 13 dd 22.09.2023)	Seconda variazione di bilancio (Approvata dal CA n. 180 d'urgenza dal CA n. 180 dd 10.08.2023 e ratificata dall'AG n. 14 dd 22.09.2023)	Terza variazione di bilancio (Approvata dal CA n. 180 d'urgenza dal CA n. 180 dd 10.08.2023 e ratificata dall'AG n. 14 dd 22.09.2023)	IV <sup>a</sup> prelievo fondo riserva (deliberato dal CA n.257 dd 02.11.2023)	Quarta variazione di bilancio (Approvata dal CA n. 275 d'urgenza dal CA n. 275 dd 30.11.2023 e ratificata dall'AG n. ___ dd ___/___/2023)	Nuovi importi bilancio di previsione 2023
<b>TITOLO PRIMO</b>									
200	Imposte e tasse	€ 485.000,00		€ 485.000,00	€ 485.000,00	€ 485.000,00			€ 485.000,00
300	Lavori, servizi e forniture ordinari immobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 45.000,00		€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 10.000,00		€ 55.000,00
310	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende Bochi, Montagnoli e Dossan (rilev. fini IVA)	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 2.000,00
320	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 16.000,00
330	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Caserificio Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
340	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
400	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 26.000,00		€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00			€ 28.000,00
600	Assicurazioni varie	€ 1.500,00		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00			€ 1.500,00
610	Spese per taglio e fatturazione legname (rilev. fini IVA)	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
700	Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rilev. fini IVA)	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
800	Migliorie boschive su taglio ordinario di boschi	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
900	Spese tecniche ordinarie	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 2.000,00
910	Spese amministrative Centro Comm. Casa For. e Casa La Merdiana I.R.A.P.	€ 95.000,00		€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00			€ 95.000,00
1000	Spese amministrative Casa For. e Casa La Merdiana	€ 50.000,00		€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00			€ 50.000,00
1010	Stipendi personale amministrativo	€ 136.000,00		€ 136.000,00	€ 136.000,00	€ 136.000,00			€ 131.000,00
1012	Stipendi personale ufficio tecnico	€ 55.000,00		€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00			€ 61.500,00
1013	Fondo per il finanziamento della progressione personale dipendente	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1110	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 21.500,00		€ 21.500,00	€ 21.500,00	€ 21.500,00			€ 21.500,00
1300	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1310	Stipendio Segretario	€ 95.000,00		€ 95.000,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00			€ 105.500,00
1500	Spese per consulenza, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ 2.500,00
1501	Spese per consulenza, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 11.000,00		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00			€ 11.000,00
1700	Spese di cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1800	Manutenzione ed assistenza attrezzature d'ufficio (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
1900	Spese di tesoreria e conto corrente	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00			€ 8.000,00
2000	Spese contrattuali	€ 20.500,00		€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00			€ 20.500,00
2100	Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ 4.000,00
2200	Rimborso trasferte agli Amministratori	€ 9.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00			€ 9.000,00
2400	Rimborso trasferte ai dipendenti e servizio mensa	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
2500	Spese per consulenze, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 16.527,00		€ 16.527,00	€ 16.527,00	€ 16.527,00			€ 16.527,00
2600	Contributo al Comune di Tre Vile	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2700	Gestioni di presenza ai Consiglieri	€ 212.500,00		€ 212.500,00	€ 212.500,00	€ 212.500,00			€ 212.500,00
2710	Soddisfacciamento diritti di uso civico Regoliari	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2720	Soddisfacciamento diritti di uso civico Regoliari	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2800	Contributi/quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc.	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
2900	Spese concorsuali	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 8.000,00
2900	Lavori, servizi e forniture ordinarie per le fognature e gli acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 17.000,00	€ 2.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00			€ 17.000,00
3000	Spese per attività ricreative	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 5.000,00
3100	Manutenzione ordinaria strade	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
3100	Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
3200	Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Vallana	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
3601	Rimborso spesa per CVB Alta Rendana	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
3605	Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 6.000,00
3606	Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendana	€ 14.000,00		€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00			€ 14.000,00





		TITOLO TERZO													
4600	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00
4700	Spesa anticipata per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00
4800	Spesa anticipata per conto terzi	€	43.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00	€	93.200,00
4850	Restituzione depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
4855	Versamento depositi cauzionali a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
4860	Insoluti / Adddebiti per reinsediamento operazioni	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	10.000,00
4900	Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
4950	Spesa acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
4955	Anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>		€	<b>297.000,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>347.000,00</b>	€	<b>10.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	€	<b>3.929.841,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>4.032.841,00</b>	€	<b>4.137.841,00</b>	€	<b>4.347.341,00</b>	€	<b>4.347.341,00</b>	€	<b>10.000,00</b>	€	<b>4.357.341,00</b>
---------------------------------	---	---------------------	---	----------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stelani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - QUARTA VARIAZIONE D'URGENZA****CALCOLO RISULTATO ECONOMICO**

Totale entrate correnti	€	3.007.720,00
Totale spese correnti (compresi interessi per mutui)	€	1.705.700,00
Differenza	€	1.302.020,00
Quota capitale mutui titolo secondo	€	257.641,00
<b>Risultato economico</b>	<b>€</b>	<b>1.044.379,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe StefaniIL PRESIDENTE  
Luca CeranaIL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

## FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AVANZO DI AMM.	ENTRATE PROPRIE TIT. 1°	CONTRIBUTI PAT	MUTUI	ALTRE ENTRATE TIT. 2°
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (parzialm. riev. fin. IVA)	€ 275.000,00	€ 135.000,00	€ 139.051,00			€ 949,00
4410	Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00			
4415	Realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€ -	€ -				
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€ -	€ -				
4440	Sistemazione cascina Casa di Caccia a Valsellina	€ -	€ -				
4465	Realizzazione elettrificazione edifici VA Brenna e Valsellina	€ -	€ 9.000,00	€ 11.000,00			
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 20.000,00	€ -	€ 10.000,00			
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€ 10.000,00	€ 10.000,00				
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. riev. fin. IVA)	€ 115.000,00	€ -	€ 115.000,00			
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Caselficio Montagnoli (riev. fin. IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 25.730,00			€ 4.270,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esposto legname (riev. fin. IVA)	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00			
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 70.000,00	€ 5.000,00	€ 65.000,00			
4485	Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. riev. fin. IVA)	€ -	€ -				
4489	Intervento di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa	€ 450.000,00	€ 401.214,00	€ 48.786,00			
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (riev. fin. IVA)	€ 100.000,00	€ 10.000,00	€ 90.000,00			
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Bochi (riev. fin. IVA)	€ 220.000,00	€ 85.000,00	€ 135.000,00			
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dossan (riev. fin. IVA)	€ 20.000,00	€ 5.000,00	€ 15.000,00			
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (riev. fin. IVA)	€ 40.000,00	€ 5.000,00	€ 35.000,00			
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialm. riev. fin. IVA)	€ 100.000,00	€ -	€ 100.000,00			
4508	Acquisito partecipazione azionaria Emmecol Group Spa	€ -	€ -				
4515	Permuta, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. riev. fin. IVA)	€ -	€ -				
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foreggere e manutenzione sentieri	€ 90.000,00	€ 5.000,00	€ 83.373,00			€ 1.627,00
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 123.000,00	€ 78.000,00	€ 45.000,00			
4531	Realizzazione percorso canyoning Val Brenta	€ -	€ -				
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm. riev. fin. IVA)	€ 290.000,00	€ -	€ 114.939,00	€ 149.544,50		€ 25.516,50
4542	Revisione Piano di Gestione Forestale Aziendale	€ 61.000,00	€ 35.000,00		€ 26.000,00		
4561	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€ 73.270,00	€ -	€ 73.270,00			
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dossan sul Monte Somiale	€ 184.371,00	€ -	€ 184.371,00			
<b>TOTALE</b>		€ 2.294.641,00	€ 784.714,00	€ 1.302.020,00	€ 175.544,50	€ -	€ 32.362,50

TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2023 € 2.294.641,00

Avanzo di amministrazione	€ 784.714,00
Contributi PAT	€ 175.544,50
Mutui	€ -
Altre entrate titolo secondo	€ 32.362,50

TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO E AVANZO € 992.621,00

Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese € 1.302.020,00

TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2023 € 2.294.641,00

IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - QUARTA VARIAZIONE D'URGENZA****AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022	€	1.090.813,79
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022	€	1.319.611,02
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022	€	1.360.380,27
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023	€	471.292,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la prima variazione	€	524.292,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la seconda variazione	€	629.292,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la terza variazione	€	784.714,00
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la quarta variazione	€	784.714,00
<b>Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo)</b>	<b>€</b>	<b>575.666,27</b>

Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022	€	1.090.813,79
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022	€	1.319.611,02
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022	€	1.360.380,27
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023	€	471.292,00
1^ variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. 150 dd 06.07.2023 (ratifica AG n. 13 dd 22.09.2023)	€	53.000,00
2^ variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. 180 dd 10.08.2023 (ratifica AG n. 14 dd 22.09.2023)	€	105.000,00
3^ variazione: aumento avanzo applicato con delibera AG n. 15 dd 22.09.2023	€	155.422,00
4^ variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. 275 dd 30.11.2023 (ratifica AG n. ___ dd ____.2023)	€	-
Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la quarta variazione	€	784.714,00
<b>Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo)</b>	<b>€</b>	<b>575.666,27</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - QUARTA VARIAZIONE D'URGENZA**

**PROSPETTO DI PARIFICAZIONE**

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	784.714,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO	€	3.007.720,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO	€	207.907,00	
TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO	€	357.000,00	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€</b>	<b>4.357.341,00</b>	
TOTALE SPESE TITOLO PRIMO	€	1.705.700,00	
TOTALE SPESE TITOLO SECONDO	€	2.294.641,00	
TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO	€	357.000,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€</b>	<b>4.357.341,00</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€</b>	<b>2.294.641,00</b>	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	784.714,00	
MUTUI	€	-	
CONTRIBUTI PAT	€	175.544,50	
ENTRATE DIVERSE	€	32.362,50	
DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI	€	1.302.020,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€</b>	<b>2.294.641,00</b>	<b>€ -</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

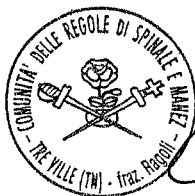


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.11.2023**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.12.2023 al 15.12.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani