



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 234/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga del termine finale di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Fabio Venturini per alcune variazioni catastali al Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 159/2023.

Il giorno **28.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga del termine finale di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Fabio Venturini per alcune variazioni catastali al Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 159/2023.

Con la deliberazione n. 159/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Fabio Venturini, con studio a Tre Ville, di effettuare alcune variazioni catastali al Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo di 2.625,00 € (oltre a contributo previdenziale 5% e senza applicazione di i.v.a. ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014) e stabilendo il 30 settembre 2023 quale termine finale di esecuzione dell'incarico.

Con nota del 27 settembre scorso (prot. 2421/2023) il geom. Venturini ha chiesto la proroga al 30 ottobre 2023 del termine sopra indicato, in quanto i lavori ai negozi a piano terra dell'edificio (inclusa la modifica distributiva di alcuni locali) non sono ancora stati ultimati.

Peraltro, essendo probabile che tali lavori proseguiranno anche oltre la fine di ottobre, si reputa congruo prorogare il termine in questione al 30 novembre 2023 (ossia un mese in più di quanto chiesto dal professionista).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

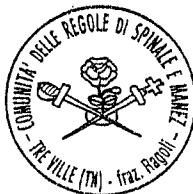
### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 settembre al 30 novembre 2023 il termine finale di esecuzione dell'incarico affidato al geom. Fabio Venturini per alcune variazioni catastali al Centro Commerciale di Palù, di cui alla deliberazione n. 159/2023, evidenziando che restano immutati gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.10.2023 al 12.10.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani