



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 222/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi”.

Il giorno **22.09.2023** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi”.

Con la deliberazione n. 72/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia di spesa dei lavori di “Manutenzione straordinaria del Bar Sissi” (prot. 948/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico. Nel quadro economico dell’opera la spesa complessiva è stata prevista in 33.100,00 €, di cui 24.849,93 € per lavori e 8.250,07 € per somme a disposizione.

Con il medesimo provvedimento sono stati affidati i seguenti incarichi:

- al geom. Valenti la direzione, misura e contabilità dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva
- all’impresa individuale Cozzio Massimo l’esecuzione dei lavori edili;
- a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl l’esecuzione dei lavori da elettricista;
- all’impresa Reina Henao Alexander l’esecuzione dei lavori da pavimentista;
- a Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc l’esecuzione dei lavori da falegname;
- all’impresa Edilpitture Tomasi srls l’esecuzione dei lavori da pittore;
- all’impresa Facinelli Roberto l’esecuzione dei lavori da termoidraulico
- all’impresa Arredamenti Tardivo e Poli di Poli Guido & C. snc la fornitura con posa in opera degli arredamenti in legno.

I lavori sono stati realizzati tra maggio e giugno scorsi.

Le contabilità finali delle singole lavorazioni, predisposte dal geom. Valenti e controfirmate dalle rispettive imprese, sono riepilogate nel quadro economico predisposto dal medesimo tecnico in data 19 settembre scorso (prot. 2329/2023), di seguito riportato:

	<b>quadro economico di progetto (delib. 72/2022)</b>	<b>contabilità finale</b>	<b>differenza</b>
fornitura con posa in opera di arredamenti in legno	€ 11.300,00	€ 11.300,00	€ -
lavori da piastrellista	€ 5.720,00	€ 5.095,00	-€ 625,00
lavori da termoidraulico	€ 4.205,00	€ 4.205,00	€ -
lavori edili	€ 1.733,76	€ 1.085,88	-€ 647,88
lavori da elettricista	€ 891,17	€ 672,29	-€ 218,88
lavori da falegname	€ 600,00	€ 600,00	€ -
lavori da pittore edile	€ 400,00	€ 400,00	€ -
<b>totale lavori e forniture</b>	<b>€ 24.849,93</b>	<b>€ 23.358,17</b>	<b>-€ 1.491,76</b>
oneri per la sicurezza (stima iniziale)	€ 400,00	€ -	-€ 400,00
accantonamento per imprevisti	€ 1.000,00	€ -	-€ 1.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 997,00	€ 794,31	-€ 202,69
i.v.a. 22%	€ 5.774,98	€ 5.138,79	-€ 636,19
arrotondamento	€ 78,09	€ -	-€ 78,09
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 8.250,07</b>	<b>€ 5.933,10</b>	<b>-€ 2.316,97</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 33.100,00</b>	<b>€ 29.291,27</b>	<b>-€ 3.808,73</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 29.291,27 €, con un risparmio di 3.808,73 € rispetto al quadro economico iniziale approvato con la deliberazione n. 72/2023.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

<b>soggetto incaricato</b>	<b>estremi fattura</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo (i.v.a. inclusa)</b>
Cozzio Massimo	n. 19/001 del 21 giugno 2023 (prot. 1498/2023)	lavori edili	€ 1.324,77
Reina Henao Alexander	n. 7 del 3 giugno 2023 (prot. 1340/2023)	lavori da pavimentista	€ 6.215,90
Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc	n. 17 del 10 luglio 2023 (prot. 1683/2023)	lavori da falegname	€ 732,00
Edilpitture Tomasi srls	n. 36/001 del 8 giugno 2023 (prot. 1386/2023)	lavori da pittore	€ 488,00
Facinelli Roberto	n. 17 del 24 luglio 2023 (prot. 1825/2023)	lavori da idraulico	€ 5.130,10
Arredamenti Tardivo e Poli di Poli Guido & C.	n. 91/2023 del 11 agosto 2023 (prot. 2003/2023)	fornitura arredamenti in legno	€ 13.786,00
<b>totale</b>			<b>€ 27.676,77</b>

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

<b>soggetto incaricato</b>	<b>estremi fattura</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo (eventuale i.v.a. inclusa)</b>
Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl	n. 215/001 del 31 agosto 2023 (prot. 2239/2023)	lavori da elettricista	€ 820,19
geom. Marco Valenti	-	indennità per progettazione e direzione lavori	€ 294,31
geom. Marco Valenti	-	indennità per coordinamento sicurezza in fase esecutiva	€ 500,00
<b>totale</b>			<b>€ 1.614,50</b>

L'indennità per le attività tecniche (progettazione, d.l. e coordinamento sicurezza in fase esecutiva) effettuate dal geom. Valenti, complessivamente pari a 794,31 €, è definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni il pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra indicata;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

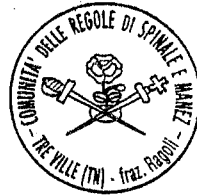
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Bar Sissi" (prot. 2329/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, come da quadro economico riportato in premessa evidenziante l'importo complessivo di 29.291,27 €, con un risparmio di 3.808,73 € rispetto al quadro economico iniziale approvato con la deliberazione n. 72/2023;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono stati già effettuati pagamenti per 27.676,77 € complessivi (i.v.a. inclusa), come riepilogati in premessa;
3. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 72/2023:
  - 820,19 € (i.v.a. 22% in reverse charge) a favore di Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per l'esecuzione dei lavori da elettricista, come da fattura citata in premessa (prot. 2239/2023);
  - 794,31 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per le attività di progettazione e direzione lavori (per 294,31 €) e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (per 500,00 €) svolte dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2023 ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di stornare l'economia di spesa di 3.808,73 € (di cui sopra) dall'impegno assunto con la deliberazione n. 72/2023;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire già nei prossimi giorni il pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra indicata;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

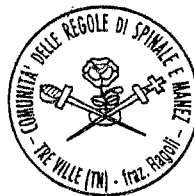


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.09.2023 al 06.10.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani