



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 13/2023  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 150/2023  
"Approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione  
2023".

Il giorno **22.09.2023** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Daniela*
- *Bertolini Piero*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian*      Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** ratifica della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 150/2023 “Approvazione in via d’urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023”.

All’art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all’Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria. Peraltro:

- all’art. 11, punto 7, è previsto che il Comitato Amministrativo, in casi di particolare urgenza ed importanza, possa adottare altre decisioni rispetto a quelle normalmente rientranti nella propria competenza, fatta salva la ratifica da parte dell’Assemblea entro novanta giorni dalla data di adozione;
- all’art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d’urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell’Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto (novanta giorni, ai sensi dell’art. 11).

Con la deliberazione n. 150/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 11 dello Statuto e dell’art. 11 del regolamento di contabilità sopra citati, la prima variazione al bilancio di previsione 2023, come riportata nei prospetti allegati al medesimo provvedimento e di seguito riepilogata:

- per la parte corrente:
  - a) entrate:
    - \* nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese:
    - \* nessuna previsione in aumento/diminuzione;
- per la parte in conto capitale:
  - a) entrate:
    - \* nessuna previsione in aumento/diminuzione;
  - b) spese (previste in aumento per complessivi 53.000,00 €):
    - \* il capitolo 4404 “Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante fini IVA) è stato modificato in “parzialmente rilevante ai fini IVA” a seguito di alcune modifiche dei contratti di affitto dei locali adibiti a negozio presso il Centro Commerciale;
    - \* + 53.000,00 € al capitolo 4522 “Lavori, servizi e forniture straordinari immobili” in previsione di lavori alla Casa La Meridiana (manutenzioni straordinarie delle parti lignee sulle facciate dell’edificio e realizzazione della linea vita sulla copertura) e al Parco Avventura Montagnoli (modifica di un percorso acrobatico);
- per la parte relativa alle partite di giro, al fine della regolarizzazione contabile del pagamento dell’imposta di registro relativa al contratto stipulato nel maggio scorso con Funivie Madonna di Campiglio spa:
  - a) entrate (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
    - \* + 50.000,00 € al capitolo 1900 “Recupero spese anticipate per conto terzi”;
  - b) spese (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
    - \* + 50.000,00 € al capitolo 4800 “Spese anticipate per conto terzi”.

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2023 a seguito delle variazioni sopra descritte:

- le maggiori spese in parte straordinaria, previste in 53.000,00 €, sono state finanziate mediante l’applicazione di maggior avanzo di amministrazione 2022, per pari importo;
- le partite di giro hanno mantenuto il pareggio finanziario.

Conseguentemente, a seguito di tale variazione l’avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 è risultato pari a 524.292,00 €, restando disponibili ulteriori 836.088,27 €, essendo l’avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023.

Riconoscendo l’urgenza alla base della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 150/2023, dovuta alla necessità di adottare, nella medesima seduta, un ulteriore provvedimento concernente

lavori al Parco Avventura Montagnoli, e condividendone i contenuti, si ritiene opportuno ratificare detto provvedimento ai sensi delle norme statutaria e regolamentare sopra citate.

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023", nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata conclusione del relativo iter amministrativo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 23, contrari n. 1 (Marcello Aldrighetti), astenuti n. 0, su n. 24 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

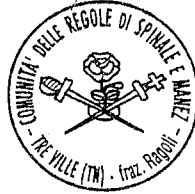
### **DELIBERA**

1. di ratificare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Contabilità e dell'art. 11, punto n. 7, dello Statuto, la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 150/2023 "Approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023", riconoscendo l'urgenza e l'importanza delle ragioni alla base del provvedimento;
2. di evidenziare che, a seguito della variazione oggetto di ratifica:
  - a) l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 è risultato pari a 524.292,00 €, restando disponibili ulteriori 836.088,27 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023;
  - b) il bilancio di previsione 2023 ha mantenuto il pareggio finanziario e sono stati rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 24, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 24 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata conclusione del relativo iter amministrativo;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.09.2023 al 06.10.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani