



**DELIBERAZIONE n. 212/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso gli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù dall'1 novembre 2023 al 31 ottobre 2026.

Il giorno **14.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso gli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù dall'1 novembre 2023 al 31 ottobre 2026.

Con la deliberazione n. 244/2022 il Comitato Amministrativo ha incaricato Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas, con sede a Tre Ville – Palù, del servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve presso la Casa La Meridiana per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2025, stabilendo i corrispettivi di seguito indicati (importi oltre all'i.v.a. 22%):

- 2.500,00 €/anno per il servizio di pulizia;
- 500,00 €/anno per il servizio di taglio erba;
- 20,00 €/h per il servizio di sgombero neve (manodopera);
- 500,00 €/anno per il servizio di sgombero neve in relazione all'utilizzo di una fresa meccanica;
- 80,00 €/anno per il materiale (sale e ghiaia) da spargere sulle aree esterne dell'edificio in funzione antighiaccio.

L'incarico è stato formalizzato con ordinativo scritto (prot. 2554/2022).

Il corrispettivo viene pagato a cadenza trimestrale (895,00 € oltre all'i.v.a. 22% oltre al corrispettivo relativo alla manodopera nel servizio di sgombero neve effettivamente svolto nel trimestre precedente).

In considerazione dell'ottima esecuzione di tale servizio, con piena soddisfazione tanto della Comunità delle Regole che dei conduttori degli appartamenti della Casa La Meridiana, nei mesi scorsi è stato proposto alla medesima impresa di eseguire il servizio di sgombero neve e taglio erba anche per la Casa Forestale di Palù e per il Centro Commerciale di Palù; inoltre, in relazione a quest'ultimo edificio è stato chiesto di effettuare il servizio di pulizia dell'isola ecologica privata ivi presente. Specificamente, di seguito è riepilogata la proposta economica inviata all'impresa, inclusiva dei servizi già attualmente svolti presso la Casa La Meridiana:

- a) servizio di sgombero neve con attrezzature meccaniche (minipala e fresa da neve) ed a mano e spargimento di sale e ghiaia in funzione antighiaccio sulle aree esterne degli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù (con la precisazione che il sale e la ghiaia saranno acquistati direttamente dalla Comunità delle Regole):
 - corrispettivo annuo per l'utilizzo di attrezzature meccaniche: 2.400,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - corrispettivo orario: 20,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- b) servizio di taglio erba con attrezzature meccaniche (tosaerba e decespugliatore):
 - sulle aree verdi del Centro Commerciale di Palù (escluse quelle di pertinenza del Bar Sissi): corrispettivo annuo di 250,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - sulle aree verdi della Casa La Meridiana: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - sulle aree verdi della Casa Forestale di Palù: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- c) servizio di pulizia dell'isola ecologica privata del Centro Commerciale di Palù: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- d) servizio di pulizia delle aree comuni della Casa La Meridiana: corrispettivo annuo di 2.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

La proposta sopra riportata è stata informalmente accettata da Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas nei giorni scorsi.

In relazione al corrispettivo orario per il servizio di sgombero neve e spargimento di sale e ghiaia in funzione antighiaccio il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha stimato necessarie circa 150 h complessive (sui tre edifici) per l'intera stagione invernale: pertanto, la relativa spesa complessiva è quantificabile in circa 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Si ritiene opportuno stabilire l'efficacia del nuovo incarico dall'1 novembre 2023 al 31 ottobre 2026 (tre anni). Conseguentemente, risulta necessario interrompere anticipatamente l'incarico affidato alla medesima impresa con la deliberazione n. 244/2022, sopra citata, facendolo terminare il 31 ottobre 2023: pertanto, il corrispettivo di tale incarico relativo al periodo settembre – ottobre 2023 sarà di 596,67 € oltre all'i.v.a. 22% (importo pari a due terzi del corrispettivo fisso trimestrale previsto nella deliberazione di incarico).

Il servizio di pulizia delle aree comuni del Centro Commerciale di Palù e della Casa Forestale di Palù continuerà ad essere svolto da ASCOOP soc.coop., con sede a Tione di Trento, nell'ambito degli incarichi affidati con le deliberazioni n. 154/2020 (per il Centro Commerciale) e n. 295/2020 e 15/2022 (per la Casa Forestale).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

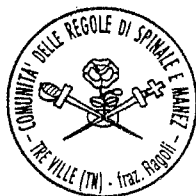
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Rifugio Cascade Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas del servizio di sgombero neve, taglio erba e pulizia presso gli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù per il periodo dall'1 novembre 2023 al 31 ottobre 2026 (tre anni) ed alle seguenti condizioni:
 - a) servizio di sgombero neve con attrezzature meccaniche (minipala e fresa da neve) ed a mano e spargimento di sale e ghiaia in funzione antighiaccio sulle aree esterne degli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa La Meridiana e Casa Forestale di Palù (con la precisazione che il sale e la ghiaia saranno acquistati direttamente dalla Comunità delle Regole):
 - corrispettivo annuo per l'utilizzo di attrezzature meccaniche: 2.400,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - corrispettivo orario: 20,00 € oltre all'i.v.a. 22%;

- b) servizio di taglio erba con attrezzature meccaniche (tosaerba e decespugliatore):
- sulle aree verdi del Centro Commerciale di Palù (escluse quelle di pertinenza del Bar Sissi): corrispettivo annuo di 250,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - sulle aree verdi della Casa La Meridiana: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
 - sulle aree verdi della Casa Forestale di Palù: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- c) servizio di pulizia dell'isola ecologica privata del Centro Commerciale di Palù: corrispettivo annuo di 500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- d) servizio di pulizia delle aree comuni della Casa La Meridiana: corrispettivo annuo di 2.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- e) a cadenza trimestrale (trimestri novembre – gennaio, febbraio – aprile, maggio – luglio ed agosto – ottobre) e dopo la fine del trimestre di riferimento saranno pagati 1.662,50 € oltre all'i.v.a. 22% (importo relativo ai corrispettivi annui sopra indicati) nonché il corrispettivo orario sopra indicato alla lett. a) moltiplicato per le ore effettivamente lavorate nel trimestre precedente;
- f) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa annua complessiva derivante dal corrispettivo orario per il servizio di sgombero neve e spargimento di sale e ghiaia in funzione antighiaccio è quantificata in circa 3.000,00 € oltre all'i.v.a. 22 % (ossia 20,00 €/h x 150 h);
 3. di interrompere anticipatamente l'incarico affidato alla medesima impresa con la deliberazione n. 244/2022 relativo al servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve presso la Casa La Meridiana, facendolo terminare il 31 ottobre 2023 e precisando che il corrispettivo di tale incarico relativo al periodo settembre – ottobre 2023 sarà di 596,67 € oltre all'i.v.a. 22%;
 4. di impegnare 2.450,17 € (importo pari alla spesa presunta derivante dall'incarico per il periodo novembre – dicembre 2023, i.v.a. inclusa) sul capitolo 900 bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che la spesa derivante dall'incarico relativa agli esercizi 2024, 2025 e 2026 costituirà un impegno automatico sui rispettivi bilanci, ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità;
 5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
 7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

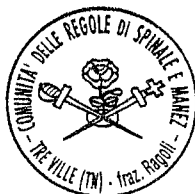


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.09.2023 al 29.09.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani