



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 209/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita con la modalità "in piedi" all'impresa individuale Simoni Giovanni di alcune piante di abete rosso infestate da bostrico tipografo, situate in località Manez (C.C. Montagne).

Il giorno **12.09.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” all’impresa individuale Simoni Giovanni di alcune piante di abete rosso infestate da bostrico tipografo, situate in località Manez (C.C. Montagne).

Nei giorni scorsi il custode forestale competente per il C.C. Montagne, sig. Rolando Serafini, ha segnalato la presenza, in località Manez, di un nucleo di piante di abete rosso infestate da bostrico tipografo: specificamente, la stima del custode forestale è di circa 17 m<sup>3</sup> di legname da opera, al lordo della corteccia (prot. 2079/2023).

Al fine di evitare il propagarsi dell’infestazione, si ritiene opportuno tagliare ed esboscare velocemente tale materiale: a tal fine, poiché il suo volume è inferiore a 40 m<sup>3</sup>, non è necessario il progetto di taglio dell’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato indicato dal medesimo custode forestale in 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%.

Sulla base di tali considerazioni, nei giorni scorsi è stato chiesto all’impresa forestale individuale Simoni Giovanni, con sede a Tre Ville, se sia interessata all’acquisto del materiale in questione, con la modalità “in piedi” ed al prezzo di 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%, identico a quello offerto nel febbraio scorso da un’altra impresa per il lotto “Bostrico Manez” (delib. n. 22/2023).

Con nota di data odierna l’impresa Simoni Giovanni ha accettato la proposta della Comunità delle Regole (prot. 2264/2023).

Il capitolato d’oneri particolare della compravendita è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione del contratto. Considerato il modesto valore della compravendita non è prevista alcuna garanzia a carico dell’acquirente.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa acquirente nell’esecuzione delle operazioni forestali;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

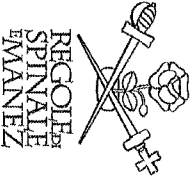
#### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” all’impresa individuale Simoni Giovanni alcune piante di abete rosso infestate da bostrico tipografo, situate in località Manez (C.C. Montagne), materiale come individuato e quantificato dal custode forestale competente, sig. Rolando Serafini (nota prot. 2079/2023), verso il corrispettivo di 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%, proposto nei giorni scorsi all’impresa acquirente e da questa accettato (nota prot. 2264/2023);

2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa acquirente nell'esecuzione delle operazioni forestali;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib. n. 209/2023  
del 12.09.2023  
del Comitato Amministr. No



IL SEGRETARIO  
Giuseppe Sicini

**Capitolato d'oneri particolare  
per la compravendita di alcune piante di abete rosso  
infestate da bostrico tipografo, situate in località Manez**

**art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti**

La compravendita ha per oggetto alcune piante di abete rosso infestate da bostrico tipografo, situate in località Manez: tale materiale legnoso non è oggetto di un progetto di taglio dell'Ufficio Distrettuale forestale di Tione in quanto il volume complessivo è stato stimato come inferiore a 40 m<sup>3</sup>.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa individuale Simoni Giovanni (c.f. SMNNGNN65B16L174Q), con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".  
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dal custode forestale Rolando Serrafini in 17 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso.

**art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso**

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita dal custode forestale.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno la strada di fondovalle della Val Manez, di transito pubblico. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su detta strada l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura della strada previo accordo con il custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato sul piazzale forestale in località Manez, nella posizione e per il periodo che saranno specificamente indicati dal custode forestale.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.  
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cinagli, ramaglie, topi bassi, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

**art. 3 - Misurazione**

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia, di seguito indicata:  
> 10% per l'abete rosso.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La presente compravendita è fatta con assortimento unico (ossia non è prevista la suddivisione del legname da opera tra prima e seconda scelta).

La misurazione sarà effettuata a catasta. Pertanto, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione, essendo priva di valore commerciale.

**art. 4 - Corrispettivo e pagamento**

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:  
> 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all'1, v.a. 22% per il legname da opera.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

**art. 5 - Termine finale**

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 30 novembre 2023, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta per eventi indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

**art. 6 - Certificazione**

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: IC1A-PEFC/GFS-002720-AKO). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

**art. 7 - Garanzia**

Considerato il modesto valore complessivo del lotto oggetto di compravendita, la Comunità non richiede all'acquirente alcuna garanzia in merito agli obblighi a suo carico derivanti dal presente contratto.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez - c.f. 00324520220, P.I.V.A. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Rogoli, 38095 Tre Ville (TN)  
tel. 0461322433 - e-mail info@regoleospinalemanez.it - P.e.c. regoleospinalemanez@pec.it



#### **art. 8 – Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### **art. 9 – Collaudo e rinvio normativo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente – Luca Cerana

**impresa individuale Simoni Giovanni**

Giovanni Simoni

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalè e Manèz e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.09.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.09.2023 al 25.09.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani".