

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 182/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc per la manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni e di altre lavorazioni nel negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **10.08.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc per la manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni e di altre lavorazioni nel negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 77/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di locare a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl il negozio a piano terra del Centro Commerciale di Palù catastalmente individuato come sub. 58 della p.ed. 88 C.C. Ragoli II. Il contratto di locazione è stato sottoscritto il 17 maggio scorso, con efficacia dall'1 giugno 2023 al 31 maggio 2029.

Nell'ambito della trattativa contrattuale è stato concordato con il nuovo conduttore che la Comunità delle Regole avrebbe effettuato alcuni lavori di manutenzione straordinaria dei locali. In particolare, nell'ambito di tali lavori a carico della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa a Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc, con sede a Tre Ville, per la manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni in legno e di altre lavorazioni all'interno del negozio. Detto preventivo, datato 7 agosto 2023 (prot. 1940/2023), evidenzia la spesa complessiva di 4.450,00 € oltre all'i.v.a. 22% per le seguenti lavorazioni principali:

- smontaggio, manutenzione e rimontaggio di alcune vetrate;
- fornitura con posa in opera di tre nuovi vetri stratificati in sostituzione di altrettanti danneggiati;
- fornitura con posa in opera di nuovi bancalini su alcune finestre;
- fornitura e posa in opera di un nuovo pannello in legno a copertura del vano collettori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella urgente di data odierna;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Falegnameria Bertelli Faustino e Figli snc della manutenzione straordinaria di alcuni serramenti esterni e di altre lavorazioni nel negozio sub. 58 del Centro Commerciale di Palù, attività come riepilogate in premessa, verso

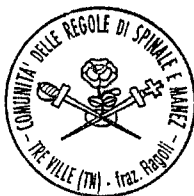
il corrispettivo complessivo di 4.450,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1940/2023), che si approva, e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 agosto 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 5.429,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

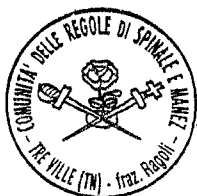


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.08.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.08.2023 al 21.08.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani