



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 181/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la fornitura con posa in opera dei nuovi banchi per l'area self service del Ristorante Boch.

Il giorno **10.08.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni in consigliere Onorio Bertolini

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Grandi Cucine Failoni srl per la fornitura con posa in opera dei nuovi banchi per l'area self service del Ristorante Boch.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nel 2022, ed ancor più nel corso della stagione invernale 2022 – 2023, è emersa la necessità di sostituire integralmente i banchi dell'area self service dell'azienda Ristorante Boch, incluse le attrezzature ivi alloggiare, in quanto ormai obsoleti e non più efficienti, risalendo all'epoca della costruzione dell'edificio, ossia a circa trent'anni fa.

Conseguentemente, nel corso della primavera scorsa, d'intesa con Brenta srl, affittuaria dell'azienda, è stata elaborata una soluzione progettuale dei nuovi banchi del self service, definita con la consulenza di alcune imprese specializzate e di seguito riassunta:

➤ n. 1 banco principale per la distribuzione (dim. 8650/3250/2200x1200/1200/950x900 mm) costituito da:

- top di granito nero assoluto, spessore 30 mm, classe 3[^] (circa 15 m²);
- scorriavaso integrato al top in granito, con fori (circa 11 m);
- struttura inox per aggancio rivestimento (circa 11 m);
- rivestimento in abete invecchiato (circa 13 m²);
- luci a led montate sotto il top in granito per l'illuminazione del rivestimento (circa 11 m);
- logo della Comunità sul rivestimento in abete invecchiato (dimensioni e posizione da concordare);
- zoccolo esterno in acciaio inox con trattamento galvanico (circa 11 m);
- zoccolo interno in acciaio, profondità 800 mm, smontabile (circa 11 m);
- n. 1 nicchia per vassoi in legno con listarelle GN 1/1;
- n. 1 elemento neutro a giorno (dim. 2000x800x850/900 mm);
- n. 1 elemento neutro ad angolo esterno 45° (dim. 320x320x850/900 mm);
- n. 1 elemento neutro a giorno (dim. 2000x800x850/900 mm);
- n. 1 tavolo refrigerato con gruppo a sinistra (gas R452A), due porte GN 1/1, h 470 mm, range temperatura -2 / +8 °C, 360 W (dim. 1480x665x620 mm);
- n. 2 cassette GN 1/1 con guide telescopiche inox per tavolo refrigerato h 470mm;
- n. 1 elemento con vano caldo e vasca bagnomaria GN 6/1 (dim. 2200x800x850/900 mm);
- livello automatico per bagnomaria (per vasca);
- n. 1 elemento neutro a giorno (dim. 1200x800x850/900 mm);
- n. 1 elemento con vano caldo e vasca bagnomaria GN 4/1 (dim. 1500x800x850/900 mm);
- livello automatico per bagnomaria (per vasca);
- n. 2 elementi neutri a giorno (dim. 1500x800x850/900 mm);
- n. 1 tavolo refrigerato con gruppo a sinistra (gas R452A), due porte GN 1/1, h 470 mm, range temperatura -2 / +8 °C, 360 W (dim. 1480x665x620 mm);
- n. 2 cassette GN 1/1 con guide telescopiche inox per tavolo refrigerato h 470mm;
- n. 1 vano con porta battente incernierata a destra, cassetto c1 (guida telescopica inox senza ammortizzatore), standard (dim. 600x665x700 mm);
- n. 12 porta posate in acciaio inox;
- n. 1 porta pane in vetro;
- n. 1 vetrina refrigerata ventilata chiusa con klappe, vetro extra chiaro, tre ripiani con porte battenti e con gruppo GN 5/1 (dim. 1855x710x880 mm);
- n. 2 sovrastrutture a due livelli per mantenimento carne (dim. 1000 mm);
- n. 1 vetro frontale per stazione front cooking GN 6/1;
- n. 1 tunnel con halotherm GN 6/1;
- n. 1 abbassamento per tagliere in pvc o piano in marmo;
- n. 1 tagliere in polietilene (dim. 1000x400 mm);
- n. 1 piano caldo in vetroceramica di mantenimento 3 GN 1/1 (dim. 1155x680x55);
- n. 1 sovrastruttura vetro a castello aperta lato operatore (dim. 400x400 mm);
- n. 1 sovrastruttura a due livelli (dim. 1000 mm);

- n. 1 vetro frontale per stazione front cooking GN 4/1;
- n. 1 tunnel con halotherm GN 4/1;
- n. 1 vetrina esposizione bibite con gruppo, GN 4/1 (dim. 1505x710x1000 mm);
- n. 1 vetrina refrigerata ventilata chiusa con klappe, vetro extra chiaro, tre ripiani con porte battenti e con gruppo GN 4/1 (dim. 1505x710x880 mm);
- n. 1 elemento di retrobanco (dim. 1500x700x900 mm) costituito da:
 - piano in acciaio inox, spessore 1,5 mm, con alzatina di rinforzo in legno, bordo 90° (dim. 1500x700x50 mm);
 - tappatura inferiore piano in acciaio inox (1500 mm);
 - n. 1 vano standard caldo con porte scorrevoli (dim. 1500x700x700 mm);
 - zoccolo estetico (1500 mm);
- n. 1 elemento di retrobanco con vasca (dim. 5600x700x900 mm) costituito da:
 - n. 2 piani in acciaio inox, spessore 1,5 mm, con alzatina di rinforzo in legno, bordo 90° (dim. 2800x700x50 mm);
 - n. 1 innesto a baionetta piano con alzatina;
 - tappatura inferiore piano in acciaio inox (5600 mm);
 - n. 1 involucro per piano con spessore 15/10;
 - n. 1 vasca (dim. 500x400x250 mm);
 - n. 1 gruppo miscelatore a leva clinica monoforo standard;
 - n. 1 vano con porte scorrevoli e tramezza, standard (dim. 1200x700x700 mm);
 - n. 1 vano lavatoio armadiato, porta battente destra, standard (dim. 600x700x700 mm);
 - n. 1 cassettera c3 GN 1/1, (guida telescopica inox con ammortizzatore), standard, (dim. 400x665x700 mm);
 - n. 1 vano con porte scorrevoli e tramezza, standard (dim. 1200x700x700 mm);
 - n. 1 cassettera c4 GN 1/1 (guida telescopica inox con ammortizzatore), standard, cassette con serratura (dim. 400x665x700 mm);
 - n. 1 tavolo refrigerato con gruppo a destra (gas R452A), tre porte GN 1/1, range temperatura -2 / +8 °C, 360 W (dim. 1805x675x850 mm).

Sulla base di tale soluzione progettuale nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale tra tre imprese specializzate per la fornitura e posa in opera delle attrezzature sopra indicate, inclusi lo smontaggio, la demolizione e lo smaltimento degli attuali banchi dell'area self service dell'azienda (invito prot. 1695/2023). Quale criterio di aggiudicazione è stato stabilito quello del prezzo più basso, con ribasso percentuale sulla base di gara stimata in 150.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Entro il termine indicato nell'invito solo Grandi Cucine Failoni srl, con sede a Tione di Trento, ha presentato la propria offerta, con il ribasso del 2,00% rispetto alla base di gara (prot. 1761/2023). Invece, un'altra impresa ha comunicato di non essere in grado di rispettare i tempi di fornitura indicati nell'invito (ultimazione entro il 20 ottobre 2023, nota prot. 1760/2023) mentre la terza impresa invitata non ha inviato alcuna comunicazione.

Pertanto, il corrispettivo complessivo della fornitura con posa in opera, derivante dall'offerta di Grandi Cucine Failoni, risulta pari a 147.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Nell'appalto in parola non sono incluse le opere necessarie per realizzare i punti di allacciamento elettrico ed idraulico delle varie attrezzature comprese nella fornitura con posa in opera: tali incarichi, teoricamente comportanti spese modeste, potranno essere affidati solo dopo la verifica dell'attuale stato di efficienza e conservazione degli impianti, che potrà essere effettuata a seguito dello smontaggio degli attuali banchi dell'area self service del ristorante.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 21, c. 5, della L.P. 23/1990 è previsto che le stazioni appaltanti pubbliche provinciali, tra cui i Comuni, debbano effettuare una gara tra almeno tre imprese per i contratti relativi a forniture e servizi di valore compreso tra 140.000,00 € (soglia per la trattativa diretta prevista all'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023) e 215.000,00 € (cosiddetta "soglia comunitaria", di cui all'art. 14, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023), importi oltre all'i.v.a.;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni, inclusa quella urgente di data odierna;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

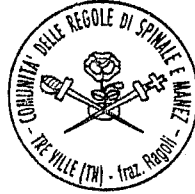
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni srl della fornitura con posa in opera dei nuovi banchi per l'area self service del Ristorante Boch, come dettagliatamente descritti in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 147.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%, importo derivante dall'offerta sopra citata dell'impresa (prot. 1761/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in due rate, come di seguito indicato:
 - un acconto pari al 20% a seguito dell'ordinativo di incarico;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione della posa in opera.;
 - nell'appalto sono inclusi anche lo smontaggio, la demolizione e lo smaltimento degli attuali banchi dell'area self service del Ristorante Boch;
 - la posa in opera dovrà essere realizzata tra il 4 settembre ed il 20 ottobre 2023: tale termine finale non potrà essere prorogato, se non eccezionalmente per pochi giorni, in considerazione della necessità di effettuare l'innevamento programmato delle piste da sci circostanti il Ristorante Boch; in caso di ritardo rispetto a detto termine finale imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale di 100,00 € per ogni giorno naturale e consecutivo, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 179.340,00 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario F.F.
Onorio Bertolini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.08.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.08.2023 al 21.08.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani