



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 178/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 31 dicembre 2023 al 30 giugno 2024 del termine finale di utilizzazione forestale relativo al lotto "Piani di Brenta" venduto a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio.

Il giorno **10.08.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 31 dicembre 2023 al 30 giugno 2024 del termine finale di utilizzazione forestale relativo al lotto "Piani di Brenta" venduto a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio.

Con la deliberazione n. 228/2022 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere con la modalità "in piedi" a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio, con sede a Borgo Lares, il legname da opera compreso nel lotto "Piani di Brenta" (progetto di taglio n. 320/2022/5), a seguito della gara effettuata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento e verso i corrispettivi di seguito indicati:

- a) 106,30 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta dell'impresa acquirente (esito della gara prot. 2195/2022);
- b) 30,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta.

Il contratto di compravendita è stato formalizzato il 4 gennaio 2023 (prot. 21/2023) mediante sottoscrizione del relativo capitolato d'oneri particolare. In detto documento il termine finale di utilizzazione forestale è stato stabilito al 31 dicembre 2023.

Con nota del 18 luglio scorso (prot. 1777/2023) l'impresa acquirente ha chiesto la proroga di tale termine finale in considerazione dell'attuale situazione del mercato del legname, che ha visto un crollo dei prezzi rispetto a quelli praticati nel 2022. Invero, detta impresa ha evidenziato che l'attuale prezzo medio corrisposto dalle segherie per il legname in tronchi è di molto inferiore a quello contrattualmente pattuito per la prima scelta, sopra indicato. Pertanto, detta impresa chiede una proroga del termine finale di utilizzazione forestale nella speranza che nei prossimi mesi i prezzi di mercato tornino ai livelli del 2022.

Peraltro, considerato che nei mesi scorsi e anche recentemente in Val Brenta è stata riscontrata la presenza di piante infestate da bostrico tipografo, l'interesse della Comunità delle Regole è evitare che le piante del lotto in parola vengano aggredite da tale infestante e muoiano: invero, in tal caso il legname derivante da tali piante subirebbe un forte deprezzamento in sede di misurazione (passando dalla prima alla seconda scelta).

Del resto, per il principio di buona fede nell'esecuzione del contratto (art. 1375 Cod.Civ.), la Comunità delle Regole non può ignorare che la richiesta di proroga dell'impresa acquirente è fondata su un fatto oggettivamente non imputabile alla stessa (il crollo del mercato del legname): invero, tale considerazione avrebbe un peso decisivo anche in un'eventuale lite in sede giurisdizionale.

Sulla base di tali considerazioni, si ritiene equo concedere all'impresa una proroga del termine finale di utilizzazione forestale del lotto "Piani di Brenta" dal 31 dicembre 2023 al 30 giugno 2024 alle seguenti condizioni, ritenute essenziali per la Comunità delle Regole:

- a) in caso di accertata presenza all'interno del lotto di piante infestate dal bostrico tipografo l'impresa acquirente dovrà intervenire entro sette giorni naturali consecutivi dalla segnalazione della Comunità delle Regole, effettuando il taglio delle piante e l'asporto di tutto il materiale legnoso derivante (inclusi topi basali, ramaglie e cimali);
- b) il prezzo di tale materiale legnoso, anche se infestato da bostrico, sarà quello contrattualmente stabilito per la prima scelta (ossia 106,30 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%), fatti salvi i casi di applicazione del prezzo pattuito per la seconda scelta (ossia 30,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%) previsti nel capitolato d'oneri particolare;
- c) non saranno concesse ulteriori proroghe del termine finale di utilizzazione forestale, fatte salve eventuali situazioni oggettivamente non imputabili all'impresa acquirente.

In tal modo è possibile riscontrare positivamente la richiesta dell'impresa acquirente salvaguardando l'interesse economico della Comunità delle Regole.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 dicembre 2023 al 30 giugno 2024 il termine finale di utilizzazione forestale relativo al lotto “Piani di Brenta” venduto a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio alle condizioni specificamente elencate in premessa da a) a c), ritenute essenziali per la Comunità delle Regole, evidenziando che restano salvi ed immutati gli altri contenuti del contratto di compravendita di prodotti legnosi stipulato il 4 gennaio 2023 (prot. 21/2023);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

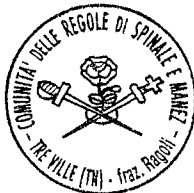


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.08.2023**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.08.2023 al 21.08.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani