



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 176/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita al sig. Corrado Serafini, regoliere di Ragoli, di 4,407 t di legna da ardere di faggio in stanghe attualmente depositata a lato della strada forestale Vallesinella.

Il giorno **27.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita al sig. Corrado Serafini, regoliere di Ragoli, di 4,407 t di legna da ardere di faggio in stanghe attualmente depositata a lato della strada forestale Vallesinella.

Con la deliberazione n. 161/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato CS Multiservice di Chemotti Sergio, con sede a Borgo Lares, delle operazioni di taglio, esbosco ed accatastamento di circa 27 t legna da ardere in località Vallesinella (sul C.C. Ragoli II) verso il corrispettivo di 70,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, al fine del soddisfacimento del diritto di legnatico per il 2023 con la modalità "legna in stanghe" e ad integrazione dell'incarico affidato con la deliberazione n. 47/2023. Tali operazioni si sono concluse nei giorni scorsi e, conseguentemente, è stato possibile ultimare la consegna della "legna in stanghe" a tutti i fuochi interessati (n. 50).

Peraltro, a seguito di ciò sono rimaste disponibili 4,407 t di legna da ardere di faggio in stanghe, depositate a lato della strada forestale Vallesinella.

Nei giorni scorsi il sig. Corrado Serafini, regoliere di Ragoli, ha chiesto di poter acquistare detta legna al fine di utilizzarla presso il Rifugio Casinei, di sua proprietà e dallo stesso gestito.

Considerata l'ubicazione del materiale in questione, situato a poca distanza dalla teleferica a servizio del Rifugio Casinei, si ritiene opportuno accogliere la richiesta stabilendo il prezzo di compravendita in 100,00 €/t (ossia 440,70 € complessivi) oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Corrado Serafini, regoliere di Ragoli, 4,407 t di legna da ardere di faggio in stanghe, attualmente depositata a lato della strada forestale Vallesinella, verso il corrispettivo di 100,00 €/t (ossia 440,70 € complessivi) oltre all'i.v.a. 22% e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - a) il corrispettivo complessivo dovrà essere pagato interamente prima dell'asporto della legna, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, e, comunque, entro il 31 agosto prossimo;
  - b) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Serafini;
2. di rettificare la deliberazione n. 161/2023 stornando l'impegno di spesa per 376,36 € dal capitolo 2600 (Soddisfacimento diritti di uso civico regolieri) ed imputando il medesimo

importo al capitolo 600 (Spese per taglio e fatturazione legname - rilevante ai fini IVA) sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

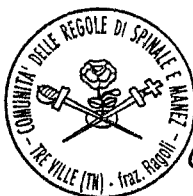


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.08.2023 al 11.08.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani