



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 175/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” all’impresa individuale Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Bostrico Giugno 2023 Orti” (progetto di taglio n. 320/2023/3).

Il giorno **27.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” all’impresa individuale Turri Michele del materiale legnoso compreso nel lotto “Bostrico Giugno 2023 Orti” (progetto di taglio n. 320/2023/3).

A seguito di una segnalazione effettuata nei giorni scorsi dal custode forestale Fausto Cerana, in data odierna l’Ufficio Forestale Distrettuale di Tione della P.A.T. ha inviato il progetto di taglio n. 320/2023/3 relativo al lotto “Bostrico Giugno 2023 Orti”, concernente un nucleo di piante di abete rosso infestate dal bostrico tipografo situato nei pressi del piazzale forestale “Piazal de le Bore”, sul C.C. Ragoli II. Specificamente, il materiale legnoso incluso in detto lotto è il seguente:

- 139 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 23 t di legna da ardere di abete rosso.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera stabilito dall’U.D.F. è pari a 55,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valutata come priva di valore commerciale.

Infine, l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, è stato quantificato in 764,50 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Ritenendo opportuno tagliare il materiale in questione entro il più breve tempo possibile, al fine di evitare la diffusione dell’infestazione, in data odierna è stato chiesto all’impresa individuale Turri Michele, con sede a Malé, specializzata nelle operazioni forestali ed attualmente impegnata anche nella zona di Madonna di Campiglio, se sia interessata all’acquisto del materiale in questione, con la modalità “in piedi” e con la condizione di effettuare tutte le operazioni forestali (taglio, sramatura ed esbosco) già nei prossimi giorni. Detta impresa, telefonicamente, ha comunicato il proprio interesse alla compravendita ed ha offerto il prezzo di 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera.

Il capitolato d’oneri particolare relativo al lotto in parola è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

Per il legname da opera di seconda scelta, essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate nel c.o.p. allegato, si reputa equo stabilire il prezzo di 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%. Invece, la legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all’acquirente, essendo priva di valore commerciale.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa acquirente nell’esecuzione delle operazioni forestali;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

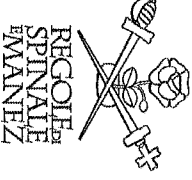
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "in piedi" all'impresa individuale Turri Michele il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Giugno 2023 Orti" (progetto di taglio n. 320/2023/3) verso i corrispettivi di seguito indicati:
  - a) 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di prima scelta, come da offerta telefonica di data odierna dell'impresa acquirente;
  - b) 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di specificare quanto segue:
  - considerato il modesto valore complessivo del lotto, all'acquirente non è richiesta alcuna garanzia in merito agli obblighi a suo carico derivanti dalla compravendita;
  - la legna da ardere di resinose presente nel lotto è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale;
4. di impegnare 764,50 € sul capitolo sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa acquirente nell'esecuzione delle operazioni forestali;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

Allo. delib. n. 175/2023

del 27.07.2023

del Comitato Area. n. 0



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

**Capitolato d'oneri particolare**

**per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Giugno 2023 Orti" (progetto di taglio n. 320/2023/3)**

**art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti**

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico Giugno 2023 Orti" (sul C.C. Ragoli II), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2023/3 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalba e Manenz, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa individuale Turri Michele (c.f. \_\_\_\_\_), con sede a Malé (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 139 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- > 23 t di legna da ardere di abete rosso.

**art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso**

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collando puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade (forestali e di transito pubblico) di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade in parola previo accordo con il custode forestale competente.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espresa autorizzazione del custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella posizione e per il periodo che saranno specificamente indicati dal custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc.

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

**art. 3 - Misurazione**

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- > paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo ventri meno;
- > tronco composto da due o più fasci;
- > toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca in piedi;
- > tronco con fibertura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi differenziali indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione, essendo priva di valore commerciale.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**art. 4 - Corrispettivo e pagamento**

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 60,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- > 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

**art. 5 - Termine finale**

Comunità delle Regole di Spinalba e Manenz - c.f. 00324520220, p.i.n.a. 00159040229

Via Roma n. 19, frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN)  
tel. 0465/322433 - e-mail: info@regolespinalbaemanenz.it - p.e.c. regolespinalbaemanenz@pec.it



Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 10 agosto 2023, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta per eventi indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'utilizzazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### **art. 6 – Certificazione**

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: IC11-A-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### **art. 7 – Garanzia**

Considerato il modesto valore complessivo del lotto oggetto di compravendita, la Comunità non richiede all'acquirente alcuna garanzia in merito agli obblighi a suo carico derivanti dal presente contratto.

#### **art. 8 – Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### **art. 9 – Collaudo e rinvio normativo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

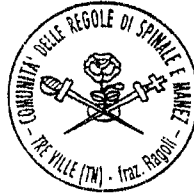
Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**                                  **impresa individuale Turri Michele**  
Il Presidente – Luca Cerana    Michele Turri

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

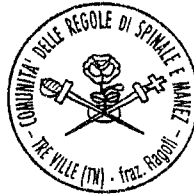


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.08.2023 al 11.08.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani