



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 164/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** appalto a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc dei lavori da serramentista compresi nella "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II".

Il giorno **20.07.2023** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** appalto a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc dei lavori da serramentista compresi nella “Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II”.

Con la deliberazione n. 147/2023 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II” (prot. 1546/2023), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, appaltando ad Edilart snc di Alberti Luca & Collini Alessandro i lavori edili ivi previsti (spesa complessiva prevista di 9.745,00 € oltre all’i.v.a. 22%). Con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva mentre la direzione, misura e contabilità dei lavori sarà effettuata dal dott.ing. Federico Dallavalle, futuro conduttore del negozio sub. 7 (ai sensi della delib. n. 115/223, contratto da stipulare nei prossimi giorni).

Al fine dell’appalto dei lavori da serramentista previsti nel progetto nei giorni scorsi è stata chiesta un’offerta ad alcune imprese specializzate, sulla base di due soluzioni progettuali alternative elaborate dal geom. Valenti (prot. 1661/2023, la prima concernente la sostituzione di tutti i serramenti esterni dei locali, la seconda relativa ai soli serramenti sulla facciata nord) ed indicando il 30 settembre 2023 quale termine finale di esecuzione per entrambe le soluzioni.

Peraltro, tutte le imprese che hanno presentato una propria offerta hanno evidenziato l’impossibilità di rispettare detto termine di esecuzione: conseguentemente, l’unica soluzione progettuale realizzabile entro l’inizio dell’autunno risulta quella concernente la sola facciata nord dell’edificio (ossia n. 1 portoncino vetrato, n. 1 serramento fisso e n. 2 finestre).

L’offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole per tale soluzione è risultata quella di F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone: (prot. 1747/2023): specificamente, il corrispettivo richiesto da detta impresa per l’esecuzione di tali lavori è pari a 8.750,00 € oltre all’i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

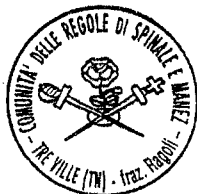
### **DELIBERA**

1. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc i lavori da serramentista compresi nella "Manutenzione straordinaria dei negozi del Centro Commerciale Palù sub. 6, 7 e 59 p.ed. 88 C.C. Ragoli II", come da seconda soluzione progettuale elaborata dal geom. Marco Valenti (serramenti esterni facciata nord, prot. 1661/2023) verso il corrispettivo di 8.750,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 1747/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
    - un acconto del 40% al momento dell'ordinativo;
    - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 settembre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 1661/2023, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'appaltatore (prot. 1747/2023);
2. di impegnare 10.675,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.07.2023 al 04.08.2023**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

