



**DELIBERAZIONE n. 160/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II”.

Il giorno **13.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II”.

Con la deliberazione n. 208/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II” (prot. 892/2021 e 2070/2022), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, ed evidenziante la spesa complessiva di 13.100,00 €, di cui 9.572,90 € per lavori e 3.527,10 € per somme a disposizione.

Con la deliberazione n. 17/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato l’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, dell’esecuzione dei medesimi lavori, sulla base dell’offerta presentata dalla stessa (prot. 222/2023, ribasso del 3,10% rispetto ai prezzi unitari di progetto).

I lavori sono stati realizzati tra l’1 ed il 20 giugno 2023, pertanto entro il termine finale stabilito con la deliberazione n. 17/2023.

Il 7 luglio scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa (prot. 1638/2023) e di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto (delib. 208/2022)	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e progetto
lavori	€ 9.122,90	€ 9.020,48	-€ 102,42
oneri per la sicurezza	€ 450,00	€ 141,99	-€ 308,01
<b>totale lavori</b>	<b>€ 9.572,90</b>	<b>€ 9.162,47</b>	<b>-€ 410,43</b>
imprevisti	€ 1.000,00	€ -	-€ 1.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 191,46	€ 226,47	€ 35,01
i.v.a. 22%	€ 2.326,04	€ 2.015,74	-€ 310,30
arrotondamento	€ 9,60	€ -	-€ 9,60
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.527,10</b>	<b>€ 2.242,21</b>	<b>-€ 1.284,89</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 13.100,00</b>	<b>€ 11.404,68</b>	<b>-€ 1.695,32</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 11.404,68 €, con un risparmio di 1.695,32 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 208/2022.

Ad oggi non sono stati effettuati pagamenti; pertanto, sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
impresa Chemotti Michele	n. 33/92 del 30 giugno 2023 (prot. 1671/2023)	saldo lavori	€ 11.178,21
geom. Marco Valenti	-	indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione e d.l.)	€ 226,47
<b>totale</b>			<b>€ 11.404,68</b>

L’indennità per le attività tecniche effettuate dal geom. Valenti (progettazione e d.l.) è definita all’art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nell’allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell’opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

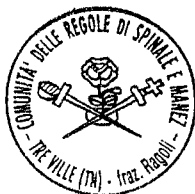
### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II” (prot. 1638/2023), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 11.404,68 €, con un risparmio di 1.695,32 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 208/2022;
2. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 208/2022:
  - 11.178,21 € (i.v.a. inclusa) a favore dell’impresa Chemotti Michele a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 1671/2023);
  - 226,47 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per le attività di progettazione (120,62 €) e direzione lavori (105,85 €) svolte dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di prendere atto che l’economia di spesa di 1.695,32 €, di cui sopra, costituisce un residuo passivo sul bilancio di previsione che dovrà essere eliminato dall’Assemblea Generale prima dell’approvazione del conto consuntivo 2023;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

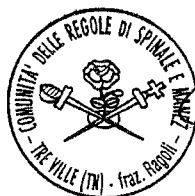


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.07.2023 al 28.07.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani