



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 157/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** appalto ad Edilpitture Tomasi srls dei lavori di ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana.

Il giorno **13.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** appalto ad Edilpitture Tomasi srls dei lavori di ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana.

Nei mesi scorsi è emersa la necessità di ritinteggiare le parti lignee esterne della Casa La Meridiana, a Madonna di Campiglio (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rimozione delle vernici;
- posa di una mano di antitarlo;
- posa di due mani di solvente;
- posa di due mani di vernice;
- fornitura e posa di passamani dei poggiali in alluminio.

Per la quantificazione della spesa derivante da tale manutenzione è stato chiesto un preventivo di spesa a tre imprese specializzate, sulla base di un computo metrico estimativo predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti. A seguito di tale sondaggio commerciale l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Edilpitture Tomasi srls, con sede a San Lorenzo Dorsino (prot. 722/2023): specificamente, sulla base dei prezzi unitari indicati in detta offerta e stimando la necessità del noleggio di una piattaforma elevatrice per dieci giorni lavorativi, la spesa complessiva per i lavori propriamente detti risulta pari a 29.995,22 €, di cui 2.400,00 € per oneri per la sicurezza, oltre all'i.v.a. 10%.

Conseguentemente, il geom. Valenti ha elaborato un quadro economico dell'opera, di seguito riportato (prot. 1705/2023):

lavori da pittore edile	€ 27.595,22
oneri per la sicurezza	€ 2.400,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 29.995,22</b>
imprevisti (5%)	€ 1.499,76
indennità per l'attività tecnica svolta internamente	€ 599,90
i.v.a. (10%)	€ 3.149,50
arrotondamento	€ 5,62
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.254,78</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 35.250,00</b>

Tale manutenzione non necessita di alcun atto autorizzativo, trattandosi di "opere libere" ai sensi dell'art. 78 della L.P. 15/2015.

Infine, il medesimo geom. Valenti deve essere incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori (da contabilizzare a misura).

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della

- L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, ad Edilpitture Tomasi srls i lavori di ritinteggiatura delle parti lignee esterne della Casa La Meridiana verso i corrispettivi unitari indicati nell'offerta sopra citata (prot. 722/2023), che si approva unitamente al quadro economico dell'opera riportato in premessa (prot. 1705/2023), predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, ed evidenziante la spesa complessiva di 35.250,00 €;
2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'appalto:
  - i lavori sono appaltati a misura, sulla base dei corrispettivi unitari riportati nell'offerta dell'appaltatore;
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
    - un acconto, pari al 50% del corrispettivo contrattuale stimato, a seguito della realizzazione di almeno il 50% dei lavori, certificata dal d.l.;
    - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 ottobre 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
- 3 di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni, specificando che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
- 2 di impegnare 35.250,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
- 3 di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 4 di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- 5 di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

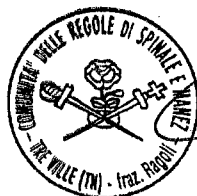


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 13.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 18.07.2023 al 28.07.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani