



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 151/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto di “Ampliamento con aggiunta di un atelier al percorso rosso presso il Parco Avventura Montagnoli” ed appalto dei lavori ad Italiana Parchi srl.

Il giorno **06.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto di “Ampliamento con aggiunta di un atelier al percorso rosso presso il Parco Avventura Montagnoli” ed appalto dei lavori ad Italiana Parchi srl.

Con la deliberazione n. 66/2023 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville, della progettazione esecutiva nonché della direzione, misura e contabilità dei lavori di modifica del percorso rosso del Parco Avventura Montagnoli verso il corrispettivo di 3.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.. L’ordinativo al professionista è stato inviato via e-mail il 12 aprile (prot. 888/2023) ed il progetto esecutivo dei lavori è stato consegnato il 17 aprile scorso (prot. 918/2023).

Detto progetto si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- relazione visual tree assessment (V.T.A.);
- tav. 01 – planimetria generale e di dettaglio (stato attuale, di progetto e di raffronto);
- tav. 02 – profilo percorso rosso (stato attuale, di progetto e di raffronto);
- tav. 03 – piante percorso rosso – particolari costruttivi atelier – caratteristiche materiali.

Su tale progetto sono stati chiesti ed ottenuti i seguenti atti autorizzativi:

- autorizzazione della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 3188 dell’8 maggio 2023, prot. 1186/2023);
- autorizzazione della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, coordinata dal Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. (deliberazione di ieri 5 luglio 2023, comunicata telefonicamente).

Inoltre, il 20 giugno scorso è stata presentata al comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi della L.P. 15/2015 (c.i.l.a. n. 08c4b882-8833-46f5-8563-2c8e570d9a7b, prot. 1474/2023).

Per la quantificazione economica dei lavori previsti nel progetto, data la loro specificità, il dott.for. Canale ha preferito chiedere direttamente un preventivo di spesa ad Italiana Parchi srl, impresa con sede a Guidizzolo (MN) che tra il 2021 ed il 2022 ha realizzato tutti i percorsi acrobatici del Parco avventura. Detto preventivo, pervenuto il 12 maggio scorso (prot. 1140/2023), evidenzia la spesa complessiva di 9.500,00 € oltre all’i.v.a. 22%, ritenuta dal dott.for. Canale equa e coerente con le proprie scelte progettuali.

I lavori in parola dovranno essere realizzati entro il 13 luglio prossimo, in modo da consentire l’agibilità del percorso acrobatico modificato a partire dal 20 luglio (a seguito della certificazione ai sensi delle norme UNI EN 15567-1:2020 e UNI EN 15567-2:2015).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020,

e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni (inclusa quella di data odierna);
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

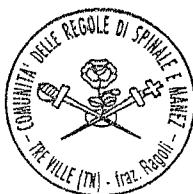
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di "Ampliamento con aggiunta di un atelier al percorso rosso presso il Parco Avventura Montagnoli" predisposto dal dott.for. Gianni Canale e costituito dagli elaborati elencati in premessa (prot. 918/2023);
2. di appaltare, per le motivazioni esposte in premessa, ad Italiana Parchi srl i lavori previsti nel progetto sopra approvato verso il corrispettivo complessivo di 9.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa sopra citato (prot. 1140/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 13 luglio 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di evidenziare che il medesimo dott.for. Canale, con la deliberazione n. 66/2023, è stato già incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori in parola;
4. di impegnare 11.590,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

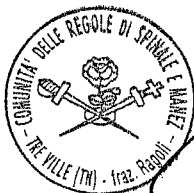


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.07.2023 al 17.07.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani