



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 150/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023.

Il giorno **06.07.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione in via d'urgenza della prima variazione al bilancio di previsione 2023.

Con la deliberazione n. 3/2023 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023. Successivamente:

- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 49/2023, ha approvato il primo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 79/2023, ha approvato il secondo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 49/2023, ha approvato il terzo prelevamento dal fondo di riserva.

All'art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all'Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria. Al successivo art. 11, punto 7, è previsto che il Comitato Amministrativo, in casi di particolare urgenza ed importanza, possa adottare altre decisioni rispetto a quelle normalmente rientranti nella propria competenza, fatta salva la ratifica da parte dell'Assemblea entro novanta giorni dalla data di adozione.

All'art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 16/2002, è previsto che il Comitato Amministrativo possa deliberare in via d'urgenza le variazioni di bilancio e gli storni di fondi da sottoporre a ratifica dell'Assemblea Generale nei termini previsti dallo Statuto.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di apportare in via d'urgenza una variazione al bilancio di previsione 2023 al fine di consentire in data odierna l'adozione di un provvedimento concernente spese urgenti riguardanti il Parco Avvenuta Montagnoli. I contenuti della variazione in parola sono contabilmente riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Di seguito si illustrano i dettagli:

- per la parte corrente:
 - a) entrate:
 - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
 - b) spese:
 - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
- per la parte in conto capitale:
 - a) entrate:
 - nessuna previsione in aumento/diminuzione;
 - b) spese (previste in aumento per complessivi 53.000,00 €):
 - il capitolo 4404 "Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante fini IVA) viene modificato in "parzialmente rilevante ai fini IVA" a seguito delle recenti modifiche dei contratti di affitto dei locali adibiti a negozio ed esposizione presso il Centro Commerciale;
 - + 53.000,00 € al capitolo 4522 "Lavori, servizi e forniture straordinari immobili" per stanziare la spesa prevista per il completamento dell'opera;
- per la parte relativa alle partite di giro, al fine della regolarizzazione contabile del pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto stipulato a maggio con Funivie Madonna di Campiglio Spa e della relativa restituzione:
 - a) entrate (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
 - + 50.000,00 € al capitolo 1900 "Recupero spese anticipate per conto terzi";
 - b) spese (previste in aumento per complessivi 50.000,00 €):
 - + 50.000,00 € al capitolo 4800 "Spese anticipate per conto terzi".

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2023 a seguito delle variazioni sopra descritte:

- le maggiori spese in parte straordinaria, previste in 53.000,00 €, vengono finanziate mediante l'applicazione di maggior avanzo di amministrazione 2022, per pari importo;

➤ le partite di giro mantengono il pareggio finanziario.

La proposta di variazione al bilancio di previsione 2023 sopra illustrata è riportata nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, rimandando ad una futura deliberazione dell'Assemblea Generale la verifica dettagliata e l'aggiornamento delle entrate e spese correnti del bilancio.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di un ulteriore provvedimento urgente;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare in via d'urgenza, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 11 dello Statuto e dell'art. 11 del regolamento di contabilità, la prima variazione al bilancio di previsione 2023, come dettagliatamente riportata in premessa e contabilmente rilevabile nei prospetti allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati nei totali:

| ENTRATE | importi attuali | variazione | nuovi importi |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Avanzo di amministrazione applicato al bilancio | € 471.292,00 | € 53.000,00 | € 524.292,00 |
| TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO | € 2.986.200,00 | € - | € 2.986.200,00 |
| TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO | € 175.349,00 | € - | € 175.349,00 |
| TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO | € 297.000,00 | € 50.000,00 | € 347.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE | € 3.929.841,00 | € 103.000,00 | € 4.032.841,00 |
| SPESE | importi attuali | variazione | nuovi importi |
| Disavanzo | € - | € - | € - |
| TOTALE SPESE TITOLO PRIMO | € 1.677.200,00 | € - | € 1.677.200,00 |
| TOTALE SPESE TITOLO SECONDO | € 1.955.641,00 | € 53.000,00 | € 2.008.641,00 |
| TOTALE SPESE TITOLO TERZO | € 297.000,00 | € 50.000,00 | € 347.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO SPESE | € 3.929.841,00 | € 103.000,00 | € 4.032.841,00 |

2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione:

a) l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2023 risulta pari a 524.292,00 €, restando disponibili ulteriori 836.088,27 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato

nel conto consuntivo 2022 pari a 1.360.380,27 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 7/2023;

- b) il bilancio di previsione 2023 mantiene il pareggio finanziario e vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
3. di evidenziare che la presente deliberazione dovrà essere ratificata dall'Assemblea Generale entro novanta giorni;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'adozione in data odierna di un ulteriore provvedimento urgente;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

ENTRATE

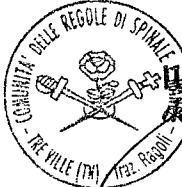
| CAPITOLO | DESCRIZIONE | Bilancio di previsione 2023 (approvato dall'AG n. 03 dd 02.03.2023) | Prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n.150 dd 06.07.2023) | Nuovi importi bilancio di previsione 2023 |
|----------|---|---|--|---|
| 1 | Avanzo di amministrazione applicato al bilancio | € 471.292,00 | € 53.000,00 | € 524.292,00 |

ALLEGATO

Alla deliberazione n. 150 del 06.07.2023

del Comitato Amministrativo

| TITOLO PRIMO | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|------------|-----------------------|
| 100 | Affitto terreni, concessioni in uso, servitù e diritti di superficie | € 83.900,00 | | € 83.900,00 |
| 110 | Affitto malghe e pascoli (parzialm. rilev. fini IVA) | € 92.000,00 | | € 92.000,00 |
| 200 | Affitto fabbricati | € 454.500,00 | | € 454.500,00 |
| 210 | Affitto aziende con fabbricati:Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA) | € 1.479.000,00 | | € 1.479.000,00 |
| 220 | Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA) | € 62.800,00 | | € 62.800,00 |
| 230 | Affitto azienda con fabbricato "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA) | € 7.300,00 | | € 7.300,00 |
| 240 | Affitto azienda con fabbricato Pra de la Casa (rilev. fini IVA) | € 47.200,00 | | € 47.200,00 |
| 300 | Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche | € 221.300,00 | | € 221.300,00 |
| 410 | Rimborso manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA) | € - | | € - |
| 500 | Taglio ordinario boschi e relativa IVA (rilev. fini IVA) | € 221.000,00 | | € 221.000,00 |
| 600 | Interessi attivi su depositi e dividendi azioni | € 93.400,00 | | € 93.400,00 |
| 700 | Proventi dall'azienda faunistica Spinale (rilev. fini IVA) | € 65.000,00 | | € 65.000,00 |
| 800 | Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste | € 12.900,00 | | € 12.900,00 |
| 900 | Rimborso spese condominiali Centro Comm., Casa For. e casa La Meridiana | € 95.000,00 | | € 95.000,00 |
| 1000 | Rimborso spese strada consorziale Valiana | € - | | € - |
| 1340 | Fondo per la progettazione con personale interno | € 17.000,00 | | € 17.000,00 |
| 1350 | Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico | € 1.900,00 | | € 1.900,00 |
| 1400 | Entrate eventuali diverse (parzialm. rilev. fini IVA) | € 26.000,00 | | € 26.000,00 |
| 1401 | Ristoro limitazione raccolta funghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente | € 2.000,00 | | € 2.000,00 |
| 1410 | Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge) | € 4.000,00 | | € 4.000,00 |
| 1420 | Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici | € - | | € - |
| TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO | | € 2.986.200,00 | € - | € 2.986.200,00 |
| TITOLO SECONDO | | | | |
| 1500 | Permute, alienazione di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA) | € - | | € - |
| 1603 | Contributo PSR PAT recinzioni tradizionali Pra de la Casa | | | € - |
| 1621 | Contributo PAT (P.N.R.R.) valorizzazione e recupero paesaggio rurale c/o Malga Boch | € 149.544,00 | | € 149.544,00 |
| 1625 | Contributo PNAB per sistemazione malghe e relativi pascoli | € 25.805,00 | | € 25.805,00 |
| 1631 | Contributo PAT per rimborso costi sostenuti per rimozione/recupero schianti 27-30.10.2018 Vaia | | | € - |
| 1650 | Finanziamento opere da PAT mediante restituzione accantonamento miglioie boschive | € - | | € - |
| 1661 | Compartecipazione spese realizzazione parco avventura in località Montagnoli | € - | | € - |
| 1662 | Compartecipazione spese realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella | € - | | € - |
| 1687 | Mutuo per ristrutturazione Dosson sul Monte Spinale | € - | | € - |
| 1688 | Mutuo per ristrutturazione Casa Forestale | € - | | € - |
| TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO | | € 175.349,00 | € - | € 175.349,00 |


IL SEGRETARIO
 Dott. Giuseppe Stefani

| TITOLO TERZO | | | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------|---|
| 1700 | Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc. | € | 110.000,00 | € 110.000,00 |
| 1800 | Recupero spese anticipate per conto economato | € | 1.800,00 | € 1.800,00 |
| 1900 | Recupero spese anticipate per conto terzi | € | 43.200,00 | € 93.200,00 |
| 1950 | Introito depositi cauzionali di terzi | € | 50.000,00 | € 50.000,00 |
| 1955 | Recupero depositi cauzionali versati a terzi | € | 20.000,00 | € 20.000,00 |
| 1960 | Recupero insoluiti | € | 20.000,00 | € 20.000,00 |
| 2000 | Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi | € | 50.000,00 | € 50.000,00 |
| 2050 | Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip | € | - | € - |
| 2055 | Utilizzo anticipo per spese con carta prepagata | € | 2.000,00 | € 2.000,00 |
| TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO | | € | 297.000,00 | € 50.000,00 € 347.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE | | € | 3.929.841,00 | € 103.000,00 € 4.032.841,00 |

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

SPESE

| CAPITOLO | DESCRIZIONE | Bilancio di previsione 2023 (approvata dall'AG n. 03 dd 02.03.2023) | I ^A + II ^A + III ^A prelievo fondo riserva (dell'iterato dal CA n.49 dd 04.03.2023 + n.79 dd 04.05.2023 + n.108 dd 25.05.2023) | Prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n.160 dd 08.07.2023) | Nuovi Importi bilancio di previsione 2023 |
|---------------------|---|--|--|---|---|
| | Disavanzo di amministrazione | € - | | | € - |
| TITOLO PRIMO | | | | | |
| 200 | Imposte e tasse | € 465.000,00 | | | € 465.000,00 |
| 300 | Lavori, servizi e forniture ordinari immobili (parzialm. rilev. fini IVA) | € 45.000,00 | | | € 45.000,00 |
| 310 | Lavori, servizi e forniture ordinari aziende Boch, Montagnoli e Dosson (rilev. fini IVA) | € 2.000,00 | | | € 2.000,00 |
| 320 | Lavori, servizi e forniture ordinari aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA) | € 10.000,00 | | | € 10.000,00 |
| 330 | Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Caselficio Montagnoli (rilev. fini IVA) | € 1.000,00 | | | € 1.000,00 |
| 340 | Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA) | € 8.000,00 | | | € 8.000,00 |
| 400 | Assicurazioni varie | € 26.000,00 | | | € 26.000,00 |
| 600 | Spese per taglio e fatturazione legname (rilev. fini IVA) | € 1.500,00 | | | € 1.500,00 |
| 610 | Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rilev. fini IVA) | € 8.000,00 | | | € 8.000,00 |
| 700 | Migliorie boschive su taglio ordinario di boschi | € 5.000,00 | | | € 5.000,00 |
| 800 | Spese tecniche ordinarie | € 2.000,00 | | | € 2.000,00 |
| 900 | Spese amministrazione Centro Comm., Casa For. e Casa La Meridiana | € 95.000,00 | | | € 95.000,00 |
| 910 | I.R.A.P. | € 50.000,00 | | | € 50.000,00 |
| 1000 | Stipendi personale amministrativo | € 136.000,00 | | | € 136.000,00 |
| 1010 | Stipendi personale ufficio tecnico | € 55.000,00 | | | € 55.000,00 |
| 1012 | Fondo per il finanziamento della progressione personale dipendente | € 3.000,00 | | | € 3.000,00 |
| 1013 | Fondo per la progettazione con personale interno | € 21.500,00 | | | € 21.500,00 |
| 1110 | Spese per pulizia uffici sede Regole | € 15.000,00 | | | € 15.000,00 |
| 1300 | Stipendio Segretario | € 95.000,00 | | | € 95.000,00 |
| 1310 | Quota TFR a carico Regole | € 2.500,00 | | | € 2.500,00 |
| 1500 | Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio | € 11.000,00 | | | € 11.000,00 |
| 1501 | Manutenzione ed assistenza attrezzature d'ufficio (parzialm. rilev. fini IVA) | € 15.000,00 | | | € 15.000,00 |
| 1700 | Spese di tesoreria e conto corrente | € 1.000,00 | | | € 1.000,00 |
| 1800 | Spese contrattuali | € 4.000,00 | € 4.000,00 | | € 8.000,00 |
| 1800 | Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente | € 20.500,00 | | | € 20.500,00 |
| 2000 | Rimborso trasferte agli Amministratori | € 2.500,00 | | | € 2.500,00 |
| 2100 | Rimborso trasferte ai dipendenti e servizio mensa | € 9.000,00 | | | € 9.000,00 |
| 2200 | Spese per consulenze, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rilev. fini IVA) | € 25.000,00 | | | € 25.000,00 |
| 2400 | Contributo al Comune di Tre Ville | € 16.527,00 | | | € 16.527,00 |
| 2500 | Gettoni di presenza ai Consiglieri | € 10.000,00 | | | € 10.000,00 |
| 2600 | Soddisfacimento diritti di uso civico Regolieri | € 212.500,00 | | | € 212.500,00 |
| 2700 | Spese di rappresentanza | € 3.000,00 | | | € 3.000,00 |
| 2710 | Contributi/quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc. | € 3.000,00 | | | € 3.000,00 |
| 2720 | Spese concorsuali | € - | | | € - |
| 2800 | Lavori, servizi e forniture ordinari per le fognature e gli acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA) | € 5.000,00 | € 2.000,00 | | € 7.000,00 |
| 2900 | Spese per attività ricreative | € 17.000,00 | | | € 17.000,00 |
| 3000 | Manutenzione ordinaria strade | € 3.000,00 | | | € 3.000,00 |
| 3100 | Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rilev. fini IVA) | € 5.000,00 | | | € 5.000,00 |
| 3200 | Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Valiana | € - | | | € - |
| 3601 | Rimborso spese per CVB Alta Rendena | € - | | | € - |
| 3605 | Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento | € 6.000,00 | | | € 6.000,00 |
| 3606 | Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendena | € 14.000,00 | | | € 14.000,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------|----|----------|---|-----------|
| 3607 | Spese per convenzioni associazioni forestali | € | 914,00 | | | € | 914,00 |
| 3710 | Gestione azienda faunistico venatoria dello Spinale (parzialm. rilev. fini IVA) | € | 53.000,00 | | | € | 53.000,00 |
| 3800 | Spese per Invlo scolari in colonia | € | 10.000,00 | € | 2.514,00 | € | 12.514,00 |
| 3810 | Spese sociali per anziani | € | 10.000,00 | | | € | 10.000,00 |
| 3820 | Giornata delle Regole | € | 15.000,00 | | | € | 15.000,00 |
| 3900 | Fondo di riserva ordinario | € | 32.576,00 | -€ | 8.514,00 | € | 24.062,00 |
| 4000 | Lavoro straordinario ai dipendenti | € | 4.500,00 | | | € | 4.500,00 |
| 4100 | Contributi diversi ordinari | € | 30.000,00 | | | € | 30.000,00 |
| 4105 | Contributi assistenziali | € | 13.000,00 | | | € | 13.000,00 |
| 4110 | Spese attività culturali, sociali, di promozione, tutela e valorizzazione territorio | € | 5.000,00 | | | € | 5.000,00 |
| 4130 | Spese per elezioni comunitarie | € | - | | | € | - |
| 4140 | Fondo per il diritto allo studio | € | 23.000,00 | | | € | 23.000,00 |
| 4150 | Contributi diversi straordinari | € | 15.000,00 | | | € | 15.000,00 |
| 4160 | Stampa notiziario delle Regole e pubblicazioni | € | 12.000,00 | | | € | 12.000,00 |
| 4200 | Interessi passivi per mutui, prestiti e altri | € | 23.683,00 | | | € | 23.683,00 |
| TOTALE SPESE TITOLO PRIMO | | € | 1.677.200,00 | € | - | € | - |
| TITOLO SECONDO | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------|---|----------|-----------|---------------------|------------|
| 4404 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (parzialm. rilev. fini IVA) | € | 140.000,00 | | | € | 140.000,00 | |
| 4410 | Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative | € | 3.000,00 | | | € | 3.000,00 | |
| 4415 | Realizzazione parco avventura in località Montagnoli | | | | | € | - | |
| 4430 | Ristrutturazione Casa Manez | | | | | € | - | |
| 4440 | Sistemazione cascina Casa di Caccia a Vallesinella | | | | | € | - | |
| 4465 | Realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella | | | | | € | - | |
| 4472 | Spese per attrezzatura e software | € | 15.000,00 | | | € | 15.000,00 | |
| 4473 | Realizzazione e manutenzioni sito Internet | | | | | € | - | |
| 4474 | Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA) | € | 140.000,00 | | | € | 140.000,00 | |
| 4476 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Caselfico Montagnoli (rilev. fini IVA) | € | 30.000,00 | | | € | 30.000,00 | |
| 4479 | Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esbosco legname (rilev. fini IVA) | € | 20.000,00 | | | € | 20.000,00 | |
| 4482 | Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi | € | 70.000,00 | | | € | 70.000,00 | |
| 4485 | Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. rilev. fini IVA) | | | | | € | - | |
| 4489 | Intervento di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa | € | 450.000,00 | | | € | 450.000,00 | |
| 4491 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA) | € | 100.000,00 | | | € | 100.000,00 | |
| 4492 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA) | € | 140.000,00 | | | € | 140.000,00 | |
| 4493 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA) | € | 20.000,00 | | | € | 20.000,00 | |
| 4494 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA) | € | 40.000,00 | | | € | 40.000,00 | |
| 4500 | Spese tecniche straordinarie (parzialm. rilev. fini IVA) | € | 100.000,00 | | | € | 100.000,00 | |
| 4508 | Acquisto partecipazione azionaria Emmaci Group Spa | € | - | | | € | - | |
| 4515 | Permute, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA) | € | - | | | € | - | |
| 4520 | Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri | € | 90.000,00 | | | € | 90.000,00 | |
| 4522 | Lavori, servizi e forniture straordinari immobili | € | 50.000,00 | | € | 53.000,00 | € | 103.000,00 |
| 4531 | Realizzazione percorso canyoning Val Brenta | | | | | € | - | |
| 4540 | Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm. rilev. fini IVA) | € | 290.000,00 | | | € | 290.000,00 | |
| 4561 | Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale | € | 73.270,00 | | | € | 73.270,00 | |
| 4575 | Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale | € | 184.371,00 | | | € | 184.371,00 | |
| TOTALE SPESE TITOLO SECONDO | | € | 1.955.641,00 | € | - | € | 53.000,00 | |
| | | € | | | | € | 2.008.641,00 | |

| TITOLO TERZO | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------|-------------|---|
| 4600 | Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi acc. | € | 110.000,00 | | € 110.000,00 |
| 4700 | Spese anticipate per conto economato | € | 1.800,00 | | € 1.800,00 |
| 4800 | Spese anticipate per conto terzi | € | 43.200,00 | € 50.000,00 | € 93.200,00 |
| 4850 | Restituzione depositi cauzionali di terzi | € | 50.000,00 | | € 50.000,00 |
| 4855 | Versamento depositi cauzionali a terzi | € | 20.000,00 | | € 20.000,00 |
| 4860 | Insoluti | € | 20.000,00 | | € 20.000,00 |
| 4900 | Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi | € | 50.000,00 | | € 50.000,00 |
| 4950 | Spese acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip | € | - | | € - |
| 4955 | Anticipo per spese con carta prepagata | € | 2.000,00 | | € 2.000,00 |
| TOTALE SPESE TITOLO TERZO | | € | 287.000,00 | € - | € 50.000,00 € 347.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO SPESE | | € | 3.929.841,00 | € - | € 103.000,00 € 4.032.841,00 |

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA**CALCOLO RISULTATO ECONOMICO**

| | |
|--|-----------------------|
| Totale entrate correnti | € 2.986.200,00 |
| Totale spese correnti (compresi interessi per mutui) | € 1.677.200,00 |
| Differenza | € 1.309.000,00 |
| Quota capitale mutui titolo secondo | € 257.641,00 |
| Risultato economico | € 1.051.359,00 |

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA

FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

| CAP. | DESCRIZIONE | IMPORTO | AVANZO DI AMM. | ENTRATE PROPRIE TIT. 1° | CONTRIBUTI PAT | MUTUI | ALTRE ENTRATE TIT. 2° |
|------|---|-----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------|--------------------------|
| 4404 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (parzialm. rilev. fini IVA) | € 140.000,00 | € - | € 140.000,00 | | | |
| 4410 | Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative | € 3.000,00 | € 1.500,00 | € 1.500,00 | | | |
| 4415 | Realizzazione parco avventura in località Montagnoli | € - | € - | | | | |
| 4430 | Ristrutturazione Casa Manez | € - | € - | | | | |
| 4440 | Sistemazione cascina Casa di Caccia a Vallesinella | € - | € - | | | | |
| 4465 | Realizzazione elettrificazione edifici Val Brenta e Vallesinella | € - | € - | € - | | | |
| 4472 | Spese per attrezzatura e software | € 15.000,00 | € 4.000,00 | € 11.000,00 | | | |
| 4473 | Realizzazione e manutenzioni sito internet | € - | € - | | | | |
| 4474 | Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA) | € 140.000,00 | € - | € 140.000,00 | | | |
| 4476 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Casificio Montagnoli (rilev. fini IVA) | € 30.000,00 | € - | € 30.000,00 | | | |
| 4479 | Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per osbosco leqname (rilev. fini IVA) | € 20.000,00 | € - | € 20.000,00 | | | |
| 4482 | Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi | € 70.000,00 | € 5.000,00 | € 65.000,00 | | | |
| 4485 | Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. rilev. fini IVA) | € - | € - | | | | |
| 4489 | Intervento di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa | € 450.000,00 | € 425.792,00 | € 24.208,00 | | | |
| 4491 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA) | € 100.000,00 | € 10.000,00 | € 90.000,00 | | | |
| 4492 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA) | € 140.000,00 | € 5.000,00 | € 135.000,00 | | | |
| 4493 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA) | € 20.000,00 | € 5.000,00 | € 15.000,00 | | | |
| 4494 | Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA) | € 40.000,00 | € 5.000,00 | € 35.000,00 | | | |
| 4500 | Spese tecniche straordinarie (parzialm. rilev. fini IVA) | € 100.000,00 | € - | € 100.000,00 | | | |
| 4508 | Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa | € - | € - | | | | |
| 4515 | Permute, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA) | € - | € - | | | | € - |
| 4520 | Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri | € 90.000,00 | € 5.000,00 | € 85.000,00 | | | |
| 4522 | Lavori, servizi e forniture straordinari immobili | € 103.000,00 | € 58.000,00 | € 45.000,00 | | | |
| 4531 | Realizzazione percorso canyoning Val Brenta | € - | € - | | | | |
| 4540 | Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione malghe e relativi pascoli (parzialm. rilev. fini IVA) | € 290.000,00 | € - | € 114.651,00 | € 149.544,00 | | € 25.805,00 |
| 4561 | Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale | € 73.270,00 | € - | € 73.270,00 | | | |
| 4575 | Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale | € 184.371,00 | € - | € 184.371,00 | | | |
| | TOTALE | € 2.008.641,00 | € 524.292,00 | € 1.309.000,00 | € 149.544,00 | € - | € 25.805,00 |

| | |
|---|----------------|
| TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2023 | € 2.008.641,00 |
|---|----------------|

| | |
|------------------------------|--------------|
| Avanzo di amministrazione | € 524.292,00 |
| Contributi PAT | € 149.544,00 |
| Mutui | € - |
| Altre entrate titolo secondo | € 25.805,00 |

| | |
|--|--------------|
| TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO E AVANZO | € 699.641,00 |
|--|--------------|

| | |
|--|----------------|
| Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese | € 1.309.000,00 |
|--|----------------|

| | |
|---|----------------|
| TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2023 | € 2.008.641,00 |
|---|----------------|

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefanl

IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA**AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

| | | |
|--|---|-------------------|
| Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022 | € | 1.090.813,79 |
| Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022 | € | 1.319.611,02 |
| Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022 | € | 1.360.380,27 |
| Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 | € | 471.292,00 |
| Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la prima variazione | € | 524.292,00 |
| | | |
| Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo) | € | 836.088,27 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Avanzo di amministrazione 2022 - ancora disponibile presunto al 31.12.2022 | € | 1.090.813,79 |
| Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2022 | € | 1.319.611,02 |
| Avanzo di amministrazione da consuntivo 2022 | € | 1.360.380,27 |
| Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 | € | 471.292,00 |
| 1^ variazione: avanzo applicato con delibera CA n. 150 dd 06.07.2023 (ratifica AG n. ___ dd ___, ___, 2023) | € | 53.000,00 |
| | | |
| Avanzo di amministrazione 2022 applicato al bilancio 2023 dopo la prima variazione | € | 524.292,00 |
| Avanzo di amministrazione 2022 disponibile (riferito al consuntivo) | € | 836.088,27 |

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 - PRIMA VARIAZIONE D'URGENZA**PROSPETTO DI PARIFICAZIONE**

| | | |
|--|-----------------------|-----|
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | € 524.292,00 | |
| TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO | € 2.986.200,00 | |
| TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO | € 175.349,00 | |
| TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO | € 347.000,00 | |
| TOTALE ENTRATE | € 4.032.841,00 | |
| TOTALE SPESE TITOLO PRIMO | € 1.677.200,00 | |
| TOTALE SPESE TITOLO SECONDO | € 2.008.641,00 | |
| TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO | € 347.000,00 | |
| TOTALE SPESE | € 4.032.841,00 | € - |
| TOTALE SPESE TITOLO SECONDO | € 2.008.641,00 | |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | € 524.292,00 | |
| MUTUI | € - | |
| CONTRIBUTI PAT | € 149.544,00 | |
| ENTRATE DIVERSE | € 25.805,00 | |
| DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI | € 1.309.000,00 | |
| TOTALE FINANZIAMENTI | € 2.008.641,00 | € - |

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

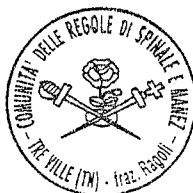
IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag. Manuela Ghezzi

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

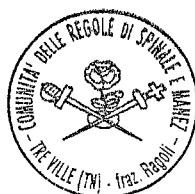


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 06.07.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.07.2023 al 17.07.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani