

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 123/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per lo studio di fattibilità relativo all'ampliamento del Ristorante Boch.

Il giorno **01.06.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al dott.arch. Fabrizio Bosetti per lo studio di fattibilità relativo all'ampliamento del Ristorante Boch.

Negli anni scorsi è emersa la necessità di dotare il Ristorante Boch (p.ed. 148 C.C. Ragoli II) di maggiori spazi per l'alloggio del personale, per la cucina, per il magazzino e per l'area "fast food".

Invero, all'epoca della sua realizzazione (1990 – 1991) i volumi di attività del ristorante erano decisamente inferiori a quelli delle stagioni turistiche invernali più recenti e le caratteristiche funzionali di alcuni servizi, in particolare della cucina e dei magazzini, erano molto diverse rispetto alle attuali esigenze.

Sulla base di tali considerazioni nei mesi scorsi è emersa l'opportunità di ampliare l'edificio in questione nell'ambito di una procedura di deroga urbanistica alle previsioni del Piano del Parco Naturale Adamello Brenta che, attualmente, non consentono tale intervento. Al fine dell'attivazione di tale iter amministrativo si ritiene indispensabile disporre di uno studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, nel quale siano definite le principali caratteristiche dell'intervento (tipologie architettoniche, volumi, spese, etc.)

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto al dott.arch. Fabrizio Bosetti, professionista con studio a San Lorenzo Dorsino, un preventivo di parcella per tale studio di fattibilità: detto preventivo, pervenuto il 30 maggio scorso (prot. 1291/2023), evidenzia la spesa complessiva di 3.087,16 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

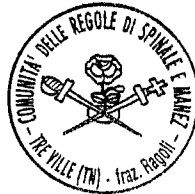
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.arch. Fabrizio Bosetti dello studio di fattibilità relativo all'ampliamento del Ristorante Boch verso il corrispettivo di 3.087,16 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo di parcella sopra citato (prot. 1291/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2023; in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
 - gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati sia in formato digitale originario (file .dwg) che in formato cartaceo (due copie);
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.916,99 € al capitolo 4500 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

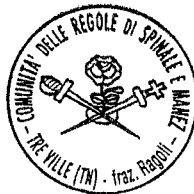


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.06.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.06.2023 al 16.06.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani