



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 106/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa dall'1 giugno al 31 ottobre 2023.

Il giorno **18.05.2023** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa dall'1 giugno al 31 ottobre 2023.

Con nota del 9 maggio scorso (prot. 1110/2022) Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. (c.f. 01673870224), impresa con sede a Tre Ville proprietaria dell'Hotel Vallesinella, ha chiesto la locazione di un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa (p.ed. 127 C.C. Ragoli II) al fine del suo utilizzo quale deposito per le biciclette da dare in dotazione agli ospiti dell'albergo, similmente a quanto avvenuto nel 2022.

Detto edificio è attualmente inutilizzato ma non è scontato che in futuro possa essere utilizzato dalla Comunità delle Regole per finalità legate alla mobilità estiva in Vallesinella. Pertanto, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di Vallesinella sas limitatamente alla stagione estiva – autunnale 2023 e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- a) periodo di locazione dall'1 giugno al 31 ottobre 2023 (cinque mesi);
- b) il locale oggetto di locazione è quello individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) canone di locazione complessivo di 600,00 €, da pagare entro il 31 luglio 2023;
- d) spese contrattuali (imposte di registro e di bollo) interamente a carico di Vallesinella sas;
- e) il locale dovrà essere utilizzato esclusivamente quale deposito di biciclette;
- f) il locale non potrà essere sublocato e la locazione non potrà essere ceduta a terzi;
- g) al termine della locazione il locale dovrà essere riconsegnato libero da cose di Vallesinella sas o di terzi;
- h) Vallesinella sas sarà ritenuta responsabile di eventuali danni arrecati al locale o all'edificio in cui lo stesso si trova, inclusi gli infissi ivi presenti, per colpa propria o delle persone autorizzate ad entrare nel locale dalla stessa Vallesinella sas;
- i) Vallesinella sas risponderà direttamente a terzi di eventuali danni a questi arrecati in ragione dell'utilizzo del locale;
- j) la locazione sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte di entrambe le parti.

Al fine di detta locazione risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sul locale in parola, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005: peraltro, detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della locazione in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

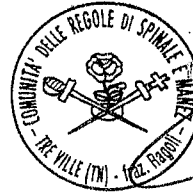
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, a Vallesinella sas di Paoli Maria Antonietta & C. (c.f. 01673870224) un locale all'interno dell'edificio di Malga Vallesinella Bassa (p.ed. 127 C.C. Ragoli II) da utilizzare quale deposito di biciclette per il periodo dall'1 giugno al 31 ottobre 2023, stabilendo il canone di locazione in 600,00 € complessivi ed approvando le ulteriori condizioni contrattuali elencate in premessa;
2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sul locale oggetto della locazione per il periodo dall'1 giugno al 31 ottobre 2023, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla locazione, della registrazione del contratto e della richiesta alla conduttrice di rimborso delle spese contrattuali;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della locazione in oggetto già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

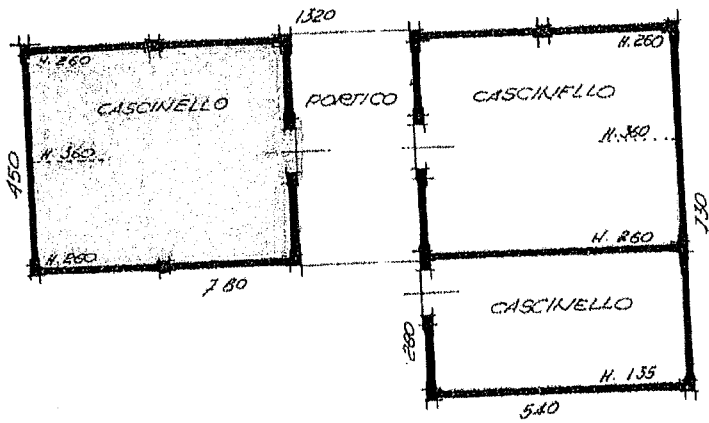
alla delibera 106/2023 del Comitato Amministrativo
del. 18.05.2023



IL SEGRETARIO

Mott. Giuseppe Stefani

PLANIMETRIA MALGA VALLESINELLA BASSA

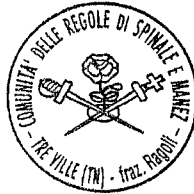


PIANO TERRA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

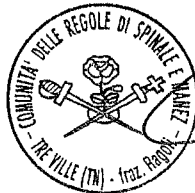


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.05.2023 al 01.06.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani