



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 100/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita a Santa Clara srl di un girarrosto con cella calda di mantenimento, già incluso nelle attrezzature dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Il giorno **11.05.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita a Santa Clara srl di un girarrosto con cella calda di mantenimento, già incluso nelle attrezzature dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Al fine della locazione ad uso non abitativo a Noleggio del Brenta di Chesi Ezio & C. srl del sub. 58 della medesima p.ed. 88 C.C. Ragoli II per il periodo dall'1 giugno 2023 al 31 maggio 2029, di cui alla deliberazione n. 77/2023 (il relativo contratto sarà stipulato nei prossimi giorni), risulta necessario rimuovere dai locali gli arredi e le attrezzature già inclusi nell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta, attiva fino al settembre 2021. Gran parte di questi sono obsoleti, quindi privi di un valore commerciale e, pertanto, saranno rimossi e demoliti (delib. n. 83/2023) mentre qualcuno è stato inserito nell'inventario di altre aziende della Comunità delle Regole.

Per altri ancora si sta valutando se possano interessare ad imprese specializzate nella vendita di alimentari o nella ristorazione.

A quest'ultimo riguardo, nei giorni scorsi l'impresa Santa Clara srl, con sede a Manerba del Garda (BS) ma che gestisce un ristorante a Madonna di Campiglio, ha offerto il prezzo di 300,00 € oltre all'i.v.a. 22% per un girarrosto con cella calda di mantenimento. Considerata la vetustà di tale attrezzatura, acquistata nel 2008, tale prezzo è ritenuto equo.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

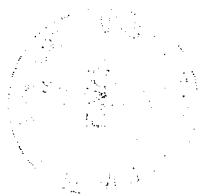
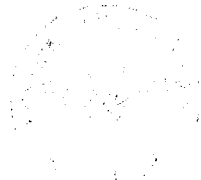
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2023 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita in oggetto già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, a Santa Clara srl un girarrosto con cella calda di mantenimento già incluso nelle attrezzature dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta verso il corrispettivo complessivo di 300,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta sopra citata (prot. 1114/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo dovrà essere pagato dall'acquirente prima della consegna dell'attrezzatura;
  - la compravendita sarà formalizzata con scambio di corrispondenza;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'emissione della fattura di vendita e dell'introito dell'entrata derivante;

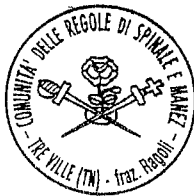
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita in oggetto già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

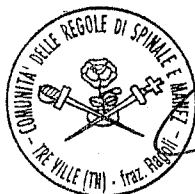


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.05.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.05.2023 al 26.05.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani