

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 75/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli” ed appalto dei lavori.

Il giorno **27.04.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Leonardi Emanuela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli” ed appalto dei lavori.

Nel 2022 è emersa la necessità di ampliare un’intercapedine esterna sul lato ovest dell’edificio di Malga Montagnoli (p.ed. 116 C.C. Ragoli II), nel quale sono situati lo stallone, la sala mungitura, il caseificio ed altri locali a servizio dell’azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli. Tale ampliamento risulta necessario al fine di evitare il riempimento dell’intercapedine medesima con l’acqua di scioglimento della neve presente in inverno sul tetto dell’edificio (sprovvisto di canali di gronda): invero, il riempimento di acqua dell’intercapedine comporta la trasmissione di umidità alla muratura perimetrale dell’edificio nonché ai locali del Caseificio.

A tal fine, nei mesi scorsi il Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, ha predisposto un apposito progetto (prot. 497/2023 e 949/2023), costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – pianta piano terra e sezioni – stato attuale, di progetto e di confronto;
- relazione geologica, di compatibilità e geotecnica (prot. 920/2023, a firma della dott.geol. Alice Ferrari, incaricata dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 53/2023).

L’importo dei lavori stimato nel computo metrico estimativo è pari a 10.200,00 €, di cui 292,48 € per oneri per la sicurezza, oltre all’i.v.a. 22%.

Per l’appalto dei lavori previsti nel progetto nei giorni scorsi è stata chiesta un’offerta all’impresa Cozzio Massimo, con sede a Tre Ville (invito prot. 950/2023); tale offerta, pervenuta il 26 aprile scorso (prot. 984/2023), evidenzia il ribasso del 2,00% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Conseguentemente, il quadro economico dell’opera risulta essere il seguente (già detratto il ribasso di cui sopra):

lavori	€ 9.709,37
oneri per la sicurezza	€ 292,48
totale lavori	€ 10.001,85
imprevisti	€ 700,00
spese tecniche per relazione geologica, di compatibilità e geotecnica	€ 600,00
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 24,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente (progettazione e D.L.)	€ 285,60
i.v.a. 22%	€ 2.354,41
arrotondamento	€ 34,14
totale somme a disposizione	€ 3.998,15
totale opera	€ 14.000,00

Sul progetto in parola è stato acquisito il parere favorevole del Parco Naturale Adamello Brenta (parere del 3 marzo 2023, prot. 814/2023). Inoltre, nei giorni scorsi è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di opere libere ai sensi dell’art. 78 della L.P. 15/2015 (prot. c_m361-17/04/2023-0003098/A).

Con la deliberazione n. 53/2023, sopra citata, è stata già impegnata la spesa relativa all’incarico alla dott.ssa Ferrari, pari a 624,00 € (senza applicazione di i.v.a., in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014). Pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la spesa residua, pari a 13.376,00 €.

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nella programmazione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

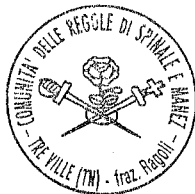
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli”, al fine del risanamento dei locali del Caseificio, predisposto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, e costituito dagli elaborati elencati in premessa (prot. 497/2023 e 949/2023, inclusa la relazione della dott.geol. Ferrari prot. 920/2023), approvando altresì il quadro economico dell’opera sopra riportato, evidenziante la spesa complessiva di 14.000,00 €, di cui 10.001,85 € per lavori e 3.998,15 € per somme a disposizione;
2. di incaricare l’impresa Cozzio Massimo dei lavori in questione stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall’appaltatore (ossia 2,00%, prot. 984/2023) agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione, a seguito dell’ultimazione dei lavori certificata dal d.l.;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori sono stabiliti in venticinque giorni naturali e consecutivi, compresi e compensati i giorni di andamento stagionale sfavorevole; specificamente, i lavori in questione dovranno essere realizzati tra la metà di maggio e la metà di giugno 2023; per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato imputabili a colpa dell’appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l’appalto sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, facendo riferimento all’invito a presentare offerta (prot. 950/2023) e all’offerta dell’appaltatore (prot. 984/2023);

3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
4. di liquidare 128,52 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte internamente (capitolo 1340 dell'entrata) in relazione alla progettazione dell'opera effettuata dal geom. Valenti, evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 a titolo di indennità per le attività tecniche svolte internamente e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di precisare che l'indennità da corrispondere al geom. Valenti per l'attività di d.l. sarà quantificata al termine dei lavori, secondo quanto previsto nel C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e nello specifico accordo sindacale vigente;
6. di impegnare 13.376,00 € al capitolo 4476 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa, a seguito del visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

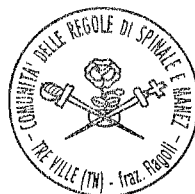


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.04.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.05.2023 al 12.05.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani