



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 59/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Trasformazione coltura loc. Manez (progetto di taglio n. 320/2023/1)" all'impresa individuale Turri Michele.

Il giorno **30.03.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto “Trasformazione coltura loc. Manez (progetto di taglio n. 320/2023/1)” all’impresa individuale Turri Michele.

Con la deliberazione n. 46/2023 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere i prodotti legnosi compresi nel lotto “Trasformazione coltura loc. Manez (progetto di taglio n. 320/2023/1)”, ossia 284 m³ di legname da opera e 81 t di legna da ardere di resinose, mediante una licitazione privata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli indirizzi elencati nella premessa del provvedimento (tra cui la vendita del legname da opera con la modalità “in piedi”, con criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico di 50,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%).

Entro le 11.00 del 23 marzo scorso sono state presentate solo due offerte: specificamente, l’impresa individuale Turri Michele, con sede a Malé (TN), ha offerto il prezzo di 56,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% (offerta prot. 732/2023, esito della gara prot. 733/2023).

Il capitolato d’oneri particolare relativo al lotto in parola, il cui schema era incluso nella documentazione di gara ed è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita. Prima di tale sottoscrizione l’impresa acquirente dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del valore del contratto (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto della corteccia ed i.v.a. inclusa), mediante deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità o fideiussione prestata da un istituto di credito o assicurativo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

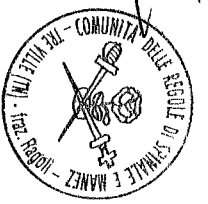
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, i prodotti legnosi compresi nel lotto “Trasformazione coltura loc. Manez (progetto di taglio n. 320/2023/1)” all’impresa individuale Turri Michele, a seguito della licitazione privata effettuata nelle scorse settimane

con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento (di cui alla delib. n. 46/2023), verso i corrispettivi di seguito indicati:

- a) 56,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta dell'impresa acquirente (offerta prot. 732/2023, esito della gara prot. 733/2023);
 - b) 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta;
 - c) 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il materiale oggetto di cippatura;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto "Trasformazione coltura loc. Manez (progetto di taglio n. 320/2023/1)" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
 3. di specificare che, prima della formalizzazione della compravendita, l'acquirente dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del valore del contratto, come precisato in premessa;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

alla delib. 59/2023
del 30.03.2023
del Comitato Amministrativo

IL SINDACO
Dott. ...
REGOLAMENTO
SPINATE
E MANEZ



Capitolato d'oneri particolare per la compravendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Trasformazione coltura loc. Manez"

art. 1 - Oggetto della compravendita e indicazione delle parti

La compravendita ha per oggetto i prodotti legnosi compresi nel lotto "Trasformazione coltura loc. Manez" (sul C.C. Montagne), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2023/1 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento, perfettamente noto ad entrambe le parti.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinate e Manez, c.f. 00324520220, con sede a The Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Turi Michele (c.f. _____), con sede a _____, di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Le quantità del materiale oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 284 m³ di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e pino silvestre (al lordo della corteccia);
 - > 81 t di legna da ardere di abete rosso, abete bianco, larice e pino silvestre.
- Il materiale è venduto con la modalità "in piedi".

art. 2 - Modalità di utilizzo dei prodotti legnosi

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione forestale interesseranno unicamente la strada di fondovalle della Val Manez, di proprietà del Comune di The Ville. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, richiedere al Comune di The Ville l'ordinanza di chiusura temporanea di tale strada, previo accordo con il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini.

Tutto il materiale dovrà essere accatastato sul piazzale forestale situato poco a valle dell'area oggetto di taglio, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc.
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 18% per il larice;
- > 14% per il pino silvestre.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- > paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- > tronco composto da due o più fusti;
- > tronco basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca ai piedi;
- > tronco con fibratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei corrispettivi differenziati indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega, nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione del legname da opera sarà effettuata a cascata: pertanto, il legname dovrà essere suddiviso in categorie stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastaste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente. Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il materiale oggetto di cippatura sarà misurato sulla base del volume della cassa dell'autocarro utilizzato per il trasporto di tale materiale.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 56,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- > 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
- > 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il materiale oggetto di cippatura.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 - Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate improrogabilmente entro il 31 maggio 2023, in quanto la Comunità

Comunità delle Regole di Spinate e Manez - c.f. 00324520220, p.i.v.a. 001359040229

Via Roma n. 19, Frazione Regoli, 38095 The Ville (TN)

tel. 0465322433 - e-mail: info@regolespinatemanez.it - p.e.c. regolespinatemanez@pec.it



intende realizzare i lavori di sistemazione dell'area oggetto di trasformazione di coltura a partire dai primi giorni di giugno 2023. In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo.

art. 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL-A-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare i prodotti legnosi osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità previste nel presente capitolato d'oneri nonché prescritte dal custode forestale competente.

art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità e per il pagamento della penale in caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di 8.688,94 € (importo pari al 50% del valore della compravendita, sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

- deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità, presso La Cassa Rurale – Credito Cooperativo Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella soc.coop.;
- fidejussione n. _____ del _____, prestata da _____ (istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:
- validità ed operatività della garanzia sino al 30 novembre 2023 (ossia sei mesi dopo il termine sopra previsto per l'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale);
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
- inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
- competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Delta garanzia sarà interamente vincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, senza alcun limite, condizione o esclusione;

- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio sopra citato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Presidente – Luca Cerana

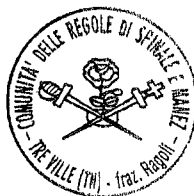
L'impresa acquirente

sig. Michele Turi

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

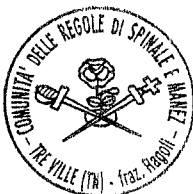


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.03.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.04.2023 al 13.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.