



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 53/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico alla dott.geol. Alice Ferrari per la redazione di una relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli”.

Il giorno **23.03.2023** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: incarico alla dott.geol. Alice Ferrari per la redazione di una relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di “Ampliamento di un’intercapedine esterna all’edificio di Malga Montagnoli”.

Nel 2022 è emersa la necessità di ampliare un’intercapedine esterna sul lato ovest dell’edificio di Malga Montagnoli (p.ed. 116 C.C. ragoli II), nel quale sono situati lo stallone, la sala mungitura, il caseificio ed altri locali a servizio dell’azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli. Tale ampliamento risulta necessario al fine di evitare il riempimento dell’intercapedine medesima con l’acqua di scioglimento della neve presente in inverno sul tetto dell’edificio (sprovvisto di canali di gronda): invero, il riempimento di acqua dell’intercapedine comporta la trasmissione di umidità alla muratura perimetrale dell’edificio nonché ai locali del Caseificio.

A tal fine, nei mesi scorsi il Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole ha predisposto un’apposita perizia (prot. 497/2023). Peraltro, al fine della progettazione definitiva dell’opera è necessario affidare ad un professionista specializzato la redazione di una relazione geologica e geotecnica. Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella alla dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, pervenuto con nota del 22 marzo 2023 (prot. 726/2023) ed evidenziante il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014).

Poiché i lavori in questione sono finalizzati soprattutto a migliorare la salubrità dei locali del Caseificio Montagnoli, la spesa derivante da tale incarico professionale è imputata al capitolo relativo alle spese straordinarie connesse a detta azienda (cap. 4476).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2023 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2023” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

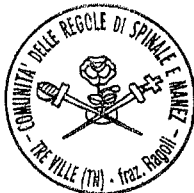
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, la dott.geol. Alice Ferrari della redazione di una relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori di "Ampliamento di un'intercapedine esterna all'edificio di Malga Montagnoli" verso il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), come da preventivo citato in premessa (prot. 726/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della consegna dell'elaborato tecnico;
 - l'elaborato tecnico dovrà essere consegnato entro il 20 aprile 2023;
 - l'elaborato tecnico dovrà essere consegnato sia in formato cartaceo (una copia oltre a quelle necessarie per le autorizzazioni) che firmato digitalmente;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 624,00 € al capitolo 4476 del bilancio di previsione 2023, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nello svolgimento dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

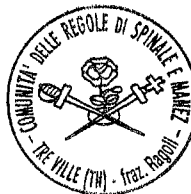


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.03.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.03.2023 al 07.04.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani