



**DELIBERAZIONE n. 22/2023  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Serafini Mattia dei prodotti legnosi compresi nel lotto “Bostrico Manez”.

Il giorno **02.02.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” all’impresa Serafini Mattia dei prodotti legnosi compresi nel lotto “Bostrico Manez”.

Con la deliberazione n. 294/2022 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate per la vendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto “Bostrico Manez”, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli indirizzi di seguito elencati:

- vendita con la modalità “in piedi”;
- criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera stabilito dall’autorità forestale, pari a 25,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22%;
- assortimento unico del legname da opera (ossia nessuna “seconda scelta”);
- cessione gratuita della legna da ardere di resinose all’acquirente del legname da opera, essendo materiale privo di valore commerciale;
- inclusione nella documentazione di gara del capitolato d’oneri particolari del lotto che, a seguito dell’aggiudicazione, dovrà essere sottoscritto dalle parti per la formalizzazione della compravendita.

Il materiale in parola è stato così quantificato dall’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento nel relativo progetto di taglio (n. 320/2022/6, prot. 2756/2022):

- 39 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 6 t di legna da ardere di abete rosso.

L’invito al sondaggio commerciale è stato inviato a tre imprese forestali operanti in zona il 23 gennaio scorso (prot. 185/2023), stabilendo quale termine per la presentazione delle offerte le 12.00 di oggi 2 febbraio 2023. Entro tale termine solo due imprese hanno presentato la propria offerta: specificamente, l’offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è quella dell’impresa Serafini Mattia, con sede a Tre Ville, la quale ha offerto 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera (prot. 313/2023).

Il capitolato d’oneri particolare relativo al lotto in parola, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita. Considerato il valore modesto della compravendita, non è prevista a carico dell’impresa alcuna garanzia (fideiussione o deposito cauzionale) per la sua esecuzione.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 29/2022 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2023” e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

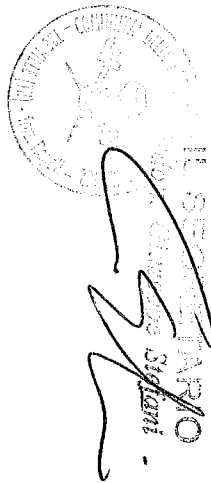
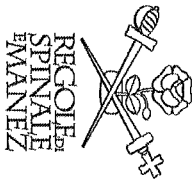
➤ acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "in piedi" all'impresa Serafini Mattia i prodotti legnosi compresi nel lotto "Bostrico Mamez, a seguito del sondaggio commerciale effettuato nelle scorse settimane in esecuzione della deliberazione n. 294/2022, verso il corrispettivo di 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta dell'impresa acquirente (prot. 313/2023), richiamando le altre condizioni di vendita stabilite con la deliberazione sopra citata;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto "Bostrico Manez" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla deliberazione del 29/02/2023  
del 02.02.2023  
del Comitato Ammin. Str. 16



## Capitolato d'oneri particolare per la compravendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Bostrico Manez"

### art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto i prodotti legnosi compresi nel lotto "Bostrico Manez" (sul C.C. Montagne), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2022/6 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalba e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'Impresa Serrhini Maria (c.f. SRFMT195L10L174Q), con sede a Tre Ville, impresa di seguito indicata anche solo come "acquirente".

**I prodotti legnosi compresi nel lotto sono venduti con la modalità "in piedi".**

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 39 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia.
- > 6 t di legna da ardere di abete rosso.

### art. 2 - Modalità di utilizzo dei prodotti legnosi

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esposto, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno la strada forestale di tipo B "Brevere - Ancis", di proprietà della Comunità, e la strada di fondo valle della Val Manez, di transito pubblico. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale. Qualora risultasse necessaria la chiusura di dette strade, previo accordo con il custode forestale competente, l'acquirente dovrà richiedere ed ottenere dall'ente competente (Comunità o Comune di Tre Ville) l'autorizzazione alla chiusura effettuando quanto necessario a tal fine.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espresa autorizzazione del custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Comunità delle Regole di Spinalba e Manez - c.f. 00324520220, p.r.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragozi, 38095 Tre Ville (TN)

tel. 0465322433 - e-mail [info@regoleospinalbamanez.it](mailto:info@regoleospinalbamanez.it) - p.e.c. [regoleospinalbamanez@pec.it](mailto:regoleospinalbamanez@pec.it)



Al fine di contenere il più possibile la diffusione del bostrico tipo grafo di cui è infestato, tutto il materiale legnoso derivante dalle operazioni forestali dovrà essere asportato dall'acquirente, a sue cura e spese, inclusi gli scarti di lavorazione (travaglie, cimali, topi basali, etc.).

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, varie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

### art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera oggetto di compravendita sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfaitaria per la corteccia (10% per l'abete rosso). Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

Considerata la scarsa qualità del legname da opera questo sarà posto in vendita in un unico assortimento, ossia non è prevista alcuna "seconda scelta".

La misurazione sarà effettuata a catasta, in piazzale o a bordo strada: peraltro, su specifica autorizzazione del custode forestale competente, la misurazione potrà essere fatta anche sul letto di caduta. In caso di misurazione a catasta il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

### art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti in 29,95 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera.

La legna da ardere di abete rosso è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

### art. 5 - Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 30 giugno 2023, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta per eventi eccezionali indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

### art. 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002770-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare i prodotti legnosi osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### **art. 7 – Garanzia**

La comunità non richiede all'acquirente alcuna garanzia per la corretta esecuzione del presente contratto.

#### **art. 8 – Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i prodotti legnosi oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

#### **art. 9 – Collaudo e rinvio normativo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall' autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

**Comunità delle Regole di Spinale e Manez**

Il Presidente – Luca Cerana

**L'acquirente**

Impresa Serafini Maria

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

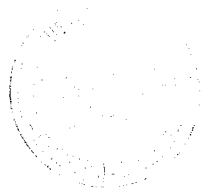


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.02.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.02.2023 al 16.02.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani