



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 17/2023
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Chemotti Michele per l'esecuzione dei lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II".

Il giorno **02.02.2023** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Chemotti Michele per l'esecuzione dei lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II".

Con la deliberazione n. 208/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II" (prot. 892/2021 e 2070/2022), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, il cui quadro economico evidenzia la spesa complessiva di 13.100,00 €, di cui 9.572,90 € per lavori e 3.527,10 € per somme a disposizione.

Con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori nonché di individuare un'impresa specializzata disposta a realizzare i lavori in questione entro l'autunno 2022, specificando che l'appalto sarebbe stato formalizzato con ordinativo scritto e senza necessità di un'ulteriore deliberazione del Comitato Amministrativo.

Pertanto, pur a seguito di vari contatti telefonici con alcune imprese specializzate, tra settembre ed ottobre 2022 non è stato possibile individuarne alcuna disponibile ad eseguire i lavori con la tempistica stabilita nel provvedimento sopra citato. Inoltre, il congelamento del terreno avvenuto per le basse temperature della seconda metà di novembre e l'incombere della stagione turistica invernale hanno comportato l'impossibilità di realizzare l'opera entro l'autunno 2022.

Conseguentemente, il 20 gennaio scorso il geom. Valenti ha chiesto all'impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo (TN), un'offerta per l'esecuzione dei lavori in parola tra maggio e giugno prossimi, ossia dopo la stagione turistica invernale e prima della stagione turistica estiva (nota prot. 156/2023). Detta offerta, pervenuta il 26 gennaio scorso (prot. 222/2023), evidenzia il ribasso del 3,10% rispetto all'importo dei lavori previsto nel progetto sopra citato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 29/2022 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2023" e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nella programmazione dei lavori;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto che, per le motivazioni esposte in premessa, nell'autunno 2022 non è stato possibile realizzare i lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II" in esecuzione della deliberazione n. 208/2022;
2. di incaricare l'impresa Chemotti Michele dell'esecuzione dei medesimi lavori verso il corrispettivo di 9.290,09 € oltre all'i.v.a. 22% (di cui 450,00 € quali oneri per la sicurezza), importo quantificato sulla base delle previsioni economiche del progetto approvato con la deliberazione n. 208/2022 e dell'offerta presentata dall'impresa (prot. 222/2023), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato, a misura, in un'unica soluzione ed a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 giugno 2023: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di evidenziare che la spesa complessiva dell'opera è stata già impegnata con la deliberazione n. 208/2022;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione dell'impresa nella programmazione dei lavori;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.02.2023**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.02.2023 al 16.02.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani