



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 305/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Giacomo Scalfi della consulenza tecnica di parte in materia topografica nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Il giorno **29.12.2022** alle ore **22.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al geom. Giacomo Scalfi della consulenza tecnica di parte in materia topografica nella causa attivata dall'A.S.U.C. di Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Nel maggio 2021 l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato presso il Tribunale di Trento una causa per la definizione del confine, ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ., tra le sue proprietà e quelle della Comunità delle Regole nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II). La superficie oggetto della vertenza è di circa 52 ha.

Con la deliberazione n. 164/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa della Comunità delle Regole in detta causa, verso il corrispettivo di 9.700,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

A seguito di varie udienze, recentemente il giudice ha ritenuto opportuno nominare un consulente tecnico d'ufficio (c.t.u.), come da comunicazione dell'avv. Bonazza del 7 dicembre scorso (prot. 2977/2022).

In considerazione della complessità tecnica della vertenza, si ritiene opportuno nominare un consulente tecnico di parte (c.t.p.) che verifichi il corretto operato del c.t.u. in materia topografica. A tal fine, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella per tale attività tecnica al geom. Giacomo Scalfi, con studio tecnico a Tione di Trento. Detto preventivo, pervenuto il 13 dicembre scorso (prot. 2996/2022), evidenzia il corrispettivo di 5.460,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi della consulenza tecnica di parte in materia topografica nella causa attivata dall'A.S.U.C. di

Almazzago presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II) verso il corrispettivo di 5.460,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 2996/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 6.994,26 € al capitolo 2200 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Segretario;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018 al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

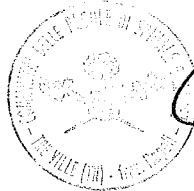


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.01.2023 al 13.01.2023**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani