



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 299/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 231/2022 “Indirizzi all’Ufficio Tecnico per la posa di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell’Albergo Ristorante Dosson”.

Il giorno **23.12.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: modifica della deliberazione n. 231/2022 “Indirizzi all’Ufficio Tecnico per la posa di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell’Albergo Ristorante Dosson”.

Con la deliberazione n. 231/2022 il Comitato Amministrativo ha incaricato l’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di affidare all’impresa Plaga Matteo Lattoniere la fornitura con posa in opera di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell’Albergo Ristorante Dosson sulla base di determinati indirizzi. Detta impresa è stata incaricata con ordinativo del 26 ottobre 2022 (prot. 2467/2022)

Nel corso dei lavori, peraltro, detta impresa ha evidenziato l’opportunità di affidare ad un’impresa terza la verniciatura delle lamiera sagomate, in quanto attività da effettuare sul posto e non in officina (poiché la posa in opera avrebbe compromesso la finitura). Pertanto, a tal fine è stato chiesto all’impresa Edil Pitture Tomasi srls, con sede a San Lorenzo – Dorsino, se fosse disponibile ad effettuare tale lavorazione già nei prossimi giorni.

L’impresa, telefonicamente, ha dato la propria disponibilità verso il corrispettivo di 30,00 €/h oltre all’i.v.a. 22%. Stimando in circa 15 h il tempo per tale lavorazione, non si ritiene necessario integrare l’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 231/2022 (2.440,00 € complessivi).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 231/2022 “Indirizzi all’Ufficio Tecnico per la posa di lamiera sagomate sul controsoffitto della cucina, di un vano scala e della sala ristorante self service dell’Albergo Ristorante Dosson” incaricando l’impresa Edil Pitture Tomasi srls della verniciatura delle lamiera in questione verso il corrispettivo di 30,00 €/h oltre all’i.v.a. 22%, stimando in circa 15 h il tempo per tale lavorazione e stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione dell’incarico;

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 dicembre 2022: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di evidenziare che restando salvi ed invariati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 231/2022, incluso l'impegno di spesa;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2022 al 07.01.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani