



**DELIBERAZIONE n. 293/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc per la sostituzione del vetro di un serramento esterno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **23.12.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc per la sostituzione del vetro di un serramento esterno dell'Albergo Ristorante Dosson.

Nei mesi scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha riscontrato la rottura del vetro di un serramento esterno al primo piano dell'edificio. Poiché è stato accertato che tale rottura non deriva da colpa dell'affittuaria, la riparazione è di competenza della Comunità delle Regole.

A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa a F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc, con sede a Valdaone (TN), impresa specializzata che nella ristrutturazione dell'azienda del 2017 ha fornito e posato tutti i serramenti esterni dell'edificio, in subappalto da Pretti & Scalfi spa.

Detto preventivo, pervenuto il 5 settembre 2022 (prot. 1995/2022), evidenzia la spesa di 3.140,00 € oltre all'i.v.a. 22%, compreso lo smaltimento in discarica del materiale sostituito. Peraltro, considerata l'impossibilità di accedere all'edificio con un autocarro con gru nel periodo invernale, la sostituzione in parola potrà essere effettuata solo a partire da giugno 2023.

Il danno in parola è stato denunciato ad ITAS Mutua, tramite Inser spa, nell'ambito della polizza assicurativa All Risks Property. A seguito di ciò il 2 dicembre scorso ITAS Mutua ha presentato l'atto amichevole di quietanza evidenziante un rimborso di 3.000,00 € (prot. 2901/2022) a favore della Comunità delle Regole, già accettato (prot. 2955/2022).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di perfezionare l'iter contabile entro la chiusura dell'esercizio;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc della sostituzione del vetro di un serramento esterno dell'Albergo Ristorante Dosson verso il corrispettivo di 3.140,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta

citata in premessa (prot. 1995/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2023: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 3.830,80 € al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
 4. di prendere atto del rimborso di 3.000,00 € stabilito da ITAS Mutua a favore della Comunità delle Regole nell'ambito della polizza assicurativa All Risks Property (comunicazione prot. 2901/2022 ed accettazione prot. 2955/2022);
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018 al fine di perfezionare l'iter contabile entro la chiusura dell'esercizio;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

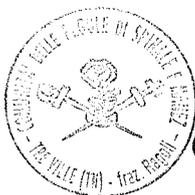


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2022 al 07.01.2023**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani