



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 280/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'edificio in cui si trovano la stalla ed il caseificio dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **07.12.2022** alle ore **19.15**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'impresa Facinelli Roberto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'edificio in cui si trovano la stalla ed il caseificio dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nei mesi scorsi Duemila srl, affittuaria dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, ha evidenziato la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'edificio in cui si trovano la stalla ed il caseificio compresi nell'azienda (p.ed. 116 C.C. Ragoli II), in particolare per consentire il riscaldamento di un paio di locali attualmente sprovvisti di tale impianto.

Ai sensi del contratto di affitto d'azienda, stipulato il 21 marzo 2022, tali lavori sono a carico della Comunità delle Regole. Conseguentemente, a tal fine è stato chiesto all'impresa Facinelli Roberto, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, un sopralluogo ed un preventivo di spesa dettagliato per tali lavori. Detto preventivo, pervenuto nei giorni scorsi, evidenzia la spesa complessiva di 1.761,83 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2953/2022).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese.

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa Facinelli Roberto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'edificio in cui si trovano la stalla ed il caseificio dell'azienda Ristorante Caseificio Malga Montagnoli (p.ed. 116 C.C. ragoli II) sommariamente descritti in premessa verso il corrispettivo di 1.761,83 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo di spesa sopra citato (prot. 2953/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 23 dicembre 2022: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

2. di impegnare 2.149,43 € al capitolo 4540 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.12.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12.12.2022 al 22.12.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani