

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 269/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica dei termini di pagamento del canone di locazione dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, su richiesta del conduttore sig. Elton Gjondedaj.

Il giorno **24.11.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica dei termini di pagamento del canone di locazione dell'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, su richiesta del conduttore sig. Elton Gjondedaj.

Con contratto del 17 maggio 2021 (prot. 1082/2021), stipulato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 80/2021, l'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, a Madonna di Campiglio (sub 20 e 13 della p.ed. 86 C.C. Ragoli II), è stato locato al sig. Elton Gjondedaj. Ai sensi dell'art. 2 di detto contratto, il canone di locazione annuo, attualmente di 5.808,00 €, deve essere pagato in rate trimestrali anticipate scadenti il 17 maggio, il 17 agosto, il 17 novembre e il 17 febbraio di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

Nei giorni scorsi il sig. Gjondedaj ha chiesto telefonicamente di poter pagare il canone annuo di locazione in rate mensili anziché trimestrali, restando invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Si ritiene opportuno accogliere detta richiesta, non venendo modificato l'assetto economico della locazione: specificamente, tale modifica avrà efficacia a partire dal trimestre in corso (17 novembre 2022 – 16 febbraio 2023) e la prima rata mensile dovrà essere pagata entro il 30 novembre prossimo mentre tutte le altre rate mensili dovranno essere pagate anticipatamente il diciassettesimo giorno di ogni mese compreso nel periodo contrattuale.

La modifica contrattuale dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del conduttore.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica contrattuale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

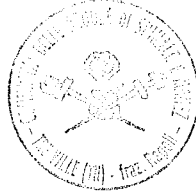
1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di locazione relativo all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso, stipulato il 17 maggio 2021 (prot. 1082/2021) con il sig. Elton Gjondedaj, stabilendo che il canone di locazione venga pagato in rate mensili anticipate anziché in rate trimestrali anticipate, a partire dal trimestre in corso (17 novembre 2022 – 16 febbraio 2023);
2. di precisare che la prima rata mensile dovrà essere pagata dal conduttore entro il 30 novembre prossimo mentre tutte le altre rate mensili dovranno essere pagate anticipatamente il diciassettesimo giorno di ogni mese compreso nel periodo contrattuale;
3. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto di locazione in oggetto;

4. di richiedere al sig. Gjonedaj la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento per la formalizzazione della modifica contrattuale;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la modifica contrattuale già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

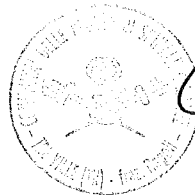


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalone e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.11.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.11.2022 al 09.12.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani