



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 261/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** revoca della deliberazione n. 212/2022 “Impegno della spesa a carico della Comunità delle Regole per i lavori e le forniture necessari per l’ampliamento dei locali dell’azienda Bar Sissi ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per l’affidamento dei relativi incarichi”.

Il giorno **17.11.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** revoca della deliberazione n. 212/2022 “Impegno della spesa a carico della Comunità delle Regole per i lavori e le forniture necessari per l’ampliamento dei locali dell’azienda Bar Sissi ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per l’affidamento dei relativi incarichi”.

Con la deliberazione n. 212/2022 il Comitato Amministrativo ha deciso di impegnare 122.000,00 € al capitolo 4404 del bilancio di previsione 2022 quale spesa a carico della Comunità delle Regole per i lavori e le forniture necessari per l’ampliamento dei locali dell’azienda Bar Sissi, come previsto all’art. 1 del contratto di affitto d’azienda stipulato il 24 giugno 2022 con l’impresa individuale Kovalova Alina. Con il medesimo provvedimento l’Ufficio Tecnico è stato incaricato di affidare ad imprese specializzate i lavori e le forniture che, a seguito di un accordo scritto con l’affittuaria, avrebbero dovuto essere imputati alla Comunità delle Regole al fine di tale ampliamento dei locali del Bar Sissi, sulla base di specifici indirizzi elencati tassativamente nel provvedimento.

Con nota del 9 ottobre scorso (prot. 2329/2022) l’affittuaria ha comunicato di non aver individuato alcuna impresa in grado di completare i lavori di ampliamento dei locali aziendali entro l’inizio della stagione invernale 2022 – 2023 e di aver deciso di rinviare tali lavori, verosimilmente alla primavera 2023, non potendo rischiare di tenere chiusa l’azienda nel periodo invernale.

Condividendo tale decisione dell’affittuaria risulta necessario revocare la deliberazione n. 212/2022, stornando interamente l’impegno di spesa assunto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la riduzione della previsione del capitolo 4404 del bilancio di previsione 2022 nell’ambito della variazione di assestamento programmata per la prossima riunione dell’Assemblea Generale;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 212/2022 “Impegno della spesa a carico della Comunità delle Regole per i lavori e le forniture necessari per l’ampliamento dei locali dell’azienda Bar Sissi ed indirizzi all’Ufficio Tecnico per l’affidamento dei relativi incarichi”, stornando interamente l’impegno di 122.000,00 € assunto sul capitolo 4404 del bilancio di previsione 2022;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la riduzione della previsione del capitolo 4404 del bilancio di previsione 2022 nell'ambito della variazione di assestamento programmata per la prossima riunione dell'Assemblea Generale;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.11.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.11.2022 al 01.12.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani