



**DELIBERAZIONE n. 251/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio del legname da opera compreso nel lotto “Bostrico sparso Campiglio – Regole”.

Il giorno **03.11.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: vendita con la modalità “in piedi” a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio del legname da opera compreso nel lotto “Bostrico sparso Campiglio – Regole”.

Nei mesi scorsi l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2022/2 (prot. 1502/2022) relativo al lotto “Bostrico sparso Campiglio – Regole” concernente vari nuclei di piante di abete rosso infestati dal bostrico tipografo, situati nei pressi dell’abitato di Palù, a Madonna di Campiglio. Specificamente, il materiale legnoso incluso in detto lotto è il seguente:

- 169 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
- 30 t di legna da ardere di abete rosso.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera stabilito dall’U.D.F. è pari a 45,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valutata come priva di valore commerciale.

Infine, l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, è stato quantificato in 760,50 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto).

Ritenendo opportuno tagliare il materiale in questione entro il più breve tempo possibile, al fine di evitare la diffusione del coleottero, nei mesi scorsi è stato chiesto informalmente a varie imprese specializzate nel commercio di legname ed operanti in zona se fossero interessate al suo acquisto. Peraltro, l’unica impresa tra quelle contattate ad aver manifestato interesse è stata C.S. Multiservice di Chemotti Sergio, con sede a Borgo Lares, alla quale recentemente è stato venduto il legname da opera compreso nel lotto “Piani di Brenta” (delib. n. 228/2022, la compravendita sarà formalizzata nei prossimi giorni). Specificamente, detta impresa, con nota di data odierna (prot. 2572/2022), ha offerto il prezzo di 49,20 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il legname da opera. Conseguentemente, si ritiene opportuno accettare tale offerta.

Il capitolato d’oneri particolare relativo al lotto in parola è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti per la formalizzazione della compravendita.

Per il legname da opera di seconda scelta, essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. allegato, si reputa equo stabilire il prezzo di 25,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%. Invece, la legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all’acquirente, essendo priva di valore commerciale.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

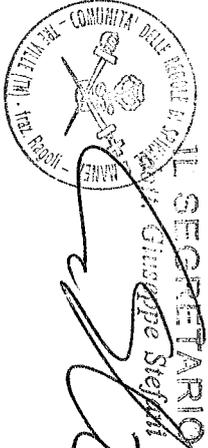
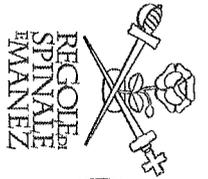
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "in piedi" a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio il legname da opera compreso nel lotto "Bostrico sparso Campiglio – Regole", verso i corrispettivi di seguito indicati:
 - a) 49,20 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di prima scelta, come da offerta dell'impresa acquirente (prot. 2572/2022);
 - b) 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p., incaricando a tal fine il Presidente ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza del rapporto contrattuale;
3. di specificare:
 - che, considerato il modesto valore complessivo del lotto, all'acquirente non è richiesta alcuna garanzia in merito agli obblighi a suo carico derivanti dalla compravendita;
 - che la legna da ardere di resinose presente nel lotto è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale;
4. di impegnare 760,50 € sul capitolo sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all'art. 91bis della L.P. 11/2007, relativo al lotto in oggetto;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

delib. 25/1/2022
del 03. 11. 2022
del Cav. Roberto Spini



**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Bostrico sparso Campiglio - Regole"**

art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Bostrico sparso Campiglio - Regole" (sul C.C. Ragoli II), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2022/2 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.
Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalone e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".
L'acquirente è l'impresa C.S. Multiservice di Chemotti Sergio (c.f. _____), con sede a Borgo Lates (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".
Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:
> 169 m³ di legname da opera di abete rosso, al lordo della corteccia;
> 30 t di legna da ardere di abete rosso.

art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.
In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, tra il 15 giugno ed il 15 settembre di ciascun anno non potrà essere effettuata alcuna operazione di utilizzazione forestale (incluso il trasporto). Inoltre, nel periodo invernale (indicativamente da dicembre ad aprile) i luoghi in questione non sono raggiungibili con i mezzi forestali, per la presenza di neve e ghiaccio sulle strade di accesso.
Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del canifere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade forestali in parola previo accordo con il custode forestale competente.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.
Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella posizione e per il periodo che saranno specificamente indicati dal custode forestale competente.
Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.
L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

art. 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:
> 10% per l'abete rosso.
Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
> paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
> tronco commerciabile con corte passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
> tronco composto da due o più fusti;
> toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
> tronco derivante da pianta secca in piedi;
> tronco con fibatura elicoidale.
La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi coefficienti differenziali indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.
La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastate non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.
Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.
La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione, essendo priva di valore commerciale.
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:
> 49,20 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
> 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Comunità delle Regole di Spinalone e Manez - c.f. 00324520220, p.r.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN)

tel. 0465322433 - e-mail info@regolespinalonemanez.it - p.e.c. regolespinalonemanez@pec.it



Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

art. 5 – Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2023, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta per eventi indipendenti dalla volontà dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

art. 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKO). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

art. 7 – Garanzia

Considerato il modesto valore complessivo del lotto oggetto di compravendita, la Comunità non richiede all'acquirente alcuna garanzia in merito agli obblighi a suo carico derivanti dal presente contratto.

art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarne integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

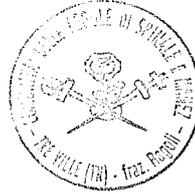
Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez **C.S. Multiservice di Chemotti Sergio**
Il Presidente – Luca Cerana Sergio Chemotti

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



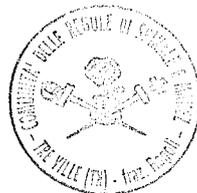
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.11.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.11.2022 al 18.11.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani