



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 244/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve presso la Casa La Meridiana per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2025 (tre anni).

Il giorno **27.10.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas per il servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve presso la Casa La Meridiana per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2025 (tre anni).

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa La Meridiana" (p.ed. 153 in C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Mandron, costituito da dieci appartamenti con posto macchina coperto, tutti dati in locazione ad uso abitativo.

Il 30 novembre prossimo cesserà l'efficacia del contratto stipulato nel 2021 con il sig. Alessandro Aldrighetti (regoliere e conduttore dell'appartamento n. 5 del medesimo edificio), per il servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve relativo a detto edificio, in esecuzione della deliberazione n. 261/2021 (prestazione d'opera non professionale ai sensi dell'art. 2222 Cod. Civ.).

Essendo la Comunità delle Regole pienamente soddisfatta del servizio reso dal sig. Aldrighetti, nelle scorse settimane è stata chiesta la sua disponibilità a svolgere il medesimo servizio nell'ambito di un incarico professionale da affidare all'impresa Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas la quale, recentemente, ha incluso anche i servizi in parola.

Invero, si ritiene che la gestione di tali attività da parte di un inquilino dell'edificio garantisca la massima tempestività (soprattutto per lo sgombero neve) e una maggior cura nell'esecuzione (in particolare per la pulizia) rispetto all'incarico ad un soggetto che non vive nell'edificio.

Con nota del 19 ottobre scorso (prot. 2421/2022) detta impresa ha dato la propria disponibilità in tal senso richiedendo i corrispettivi di seguito indicati oltre all'i.v.a. 22% (gli importi netti sono identici a quelli pattuiti con il sig. Aldrighetti per il periodo in scadenza, mentre non sono più dovuti gli oneri contributivi ed assicurativi):

- 2.500,00 €/anno per il servizio di pulizia;
- 500,00 €/anno per il servizio di taglio erba;
- 20,00 €/h per il servizio di sgombero neve (manodopera);
- 500,00 €/anno per il servizio di sgombero neve in relazione all'utilizzo di una fresa meccanica;
- 80,00 €/anno per il materiale (sale e ghiaia) da spargere sulle aree esterne dell'edificio in funzione antighiaccio.

In relazione al corrispettivo per la manodopera nel servizio di sgombero neve l'Ufficio Tecnico ha stimato necessarie circa 100 h lavorative per l'intera stagione invernale.

Complessivamente, pertanto, il corrispettivo annuo derivante dall'incarico è quantificabile in circa 5.580,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Sentita telefonicamente in data odierna, detta impresa ha dichiarato di essere disponibile ad assumere l'incarico per tre anni, ossia dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare tempestivamente l'incarico all'impresa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

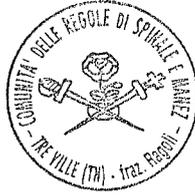
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Rifugio Cascate Vallesinella di Alessandro Aldrighetti & C. sas del servizio di pulizia, taglio erba e sgombero neve presso la Casa La Meridiana per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2025 (tre anni), stabilendo i corrispettivi di seguito indicati (importi oltre all'i.v.a. 22%):
 - 2.500,00 €/anno per il servizio di pulizia;
 - 500,00 €/anno per il servizio di taglio erba;
 - 20,00 €/h per il servizio di sgombero neve (manodopera);
 - 500,00 €/anno per il servizio di sgombero neve in relazione all'utilizzo di una fresa meccanica;
 - 80,00 €/anno per il materiale (sale e ghiaia) da spargere sulle aree esterne dell'edificio in funzione antighiaccio;
2. di stabilire le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) il corrispettivo sarà pagato a cadenza trimestrale (trimestri dicembre – febbraio, marzo maggio, giugno agosto e settembre - novembre), come di seguito indicato:
 - 895,00 € oltre all'i.v.a. 22% (importo relativo ai corrispettivi annui sopra indicati) dopo la fine di ogni trimestre;
 - in aggiunta al corrispettivo di cui sopra alla lett. a) sarà pagato il corrispettivo relativo alla manodopera nel servizio di sgombero neve (20,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%) effettivamente svolto nel trimestre precedente;
 - b) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di evidenziare che, in relazione al corrispettivo per la manodopera nel servizio di sgombero neve, l'Ufficio Tecnico ha stimato necessarie circa 100 h lavorative per l'intera stagione invernale;
4. di impegnare 850,00 € sul capitolo 900 bilancio di previsione 2022 (importo pari alla spesa presunta derivante dall'incarico e relativo a dicembre 2022) evidenziando che la spesa derivante dal presente incarico a carico degli esercizi 2023, 2024 e 2025 costituirà un impegno automatico sui rispettivi bilanci, ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare tempestivamente l'incarico all'impresa;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.10.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.10.2022 al 10.11.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani