



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 243/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Stilcasa srl per l'esecuzione dei lavori da pavimentista nell'ambito della ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar e proroga dal 31 ottobre al 20 novembre 2022 del termine finale di tutti i lavori.

Il giorno **27.10.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Stilcasa srl per l'esecuzione dei lavori da pavimentista nell'ambito della ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar e proroga dal 31 ottobre al 20 novembre 2022 del termine finale di tutti i lavori.

Con la deliberazione n. 143/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar, predisposto dall'arch. Mirta Dorna (prot. 1205/2022) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal geom. Marco Valenti (prot. 1430/2022), prevedendo la spesa complessiva di tale opera in 191.600,00 €, di cui 117.019,57 € per lavori e 74.580,43 € per somme a disposizione (spesa che si aggiunge a quella per la fornitura con posa in opera del nuovo banco bar dell'azienda, pari a 140.836,80 € i.v.a. inclusa, di cui alla deliberazione n. 99/2022).

Inoltre, a seguito di due distinti sondaggi commerciali, con la medesima deliberazione sono stati appaltati i lavori da falegname e da fabbro previsti nel progetto dell'arch. Dorna, costituenti le lavorazioni principali comprese nell'opera.

Successivamente, con la deliberazione n. 173/2022, a seguito di cinque distinti sondaggi commerciali, sono stati appaltati i lavori da idraulico, da elettricista, da pittore, edili e da pavimentista previsti nel medesimo progetto.

Infine, con le deliberazioni n. 175/2022 e 198/2022 sono state, rispettivamente, incaricate due imprese specializzate per la fornitura con posa in opera di quattro unità motocondensanti refrigeranti (nonché altre lavorazioni) e per la fornitura di corpi illuminanti a plafone e strip led con relativo profilo da incasso da installare nella sala bar del ristorante.

I lavori sono iniziati il 12 settembre scorso ed il termine finale stabilito con le deliberazioni n. 143/2022, 173/2022 e 175/2022 è il 31 ottobre prossimo.

Nei giorni scorsi l'arch. Dorna ha evidenziato la necessità di apportare alcune modifiche a vari incarichi di lavori affidati con le deliberazioni n. 143/2022 e 173/2022, sia per alcuni imprevisti sorti nelle prime fasi realizzative dell'opera che per mutate scelte progettuali.

In particolare, nei giorni scorsi l'arch. Dorna ha comunicato che la pedana retrobanco, la cui realizzazione è stata affidata a Stilcasa srl, con sede a Comano Terme (delib. 173/2022), sarà leggermente più grande di quanto inizialmente previsto e l'esecuzione di tale lavoro comporterà un maggior sfrido di materiale rispetto alle previsioni di progetto, essendo mutata la modalità di posa. A tal riguardo detta impresa nei giorni scorsi ha inviato all'arch. Dorna un preventivo di spesa integrativo (prot. 2494/2022), evidenziando l'aumento della spesa complessiva dell'incarico da 3.050,63 € a 4.892,82 € (inclusi gli oneri per la sicurezza, con una differenza di 1.842,19 €), oltre all'i.v.a. 10%. Conseguentemente, risulta necessario integrare detto incarico utilizzando parte dell'accantonamento per imprevisti inserito nel quadro economico dell'opera.

A seguito di specifiche indicazioni dell'arch. Dorna, con futuri provvedimenti saranno modificati altri incarichi affidati con le deliberazioni n. 143/2022 e 173/2022.

Inoltre, l'arch. Dorna ha comunicato informalmente la necessità di prorogare dal 31 ottobre al 20 novembre 2022 il termine finale di tutti gli incarichi di lavori affidati con le deliberazioni n. 143/2022 e 173/2022, in considerazione del fatto che gli imprevisti sorti nelle prime fasi dei lavori hanno ritardato di alcune settimane la posa degli arredi in legno e le finiture.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine finale oggetto di proroga;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

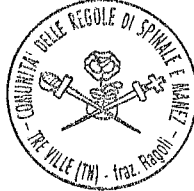
DELIBERA

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato con la deliberazione n. 173/2022 a Stilcasa srl per l'esecuzione dei lavori da pavimentista nell'ambito della ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar così come dettagliato nel preventivo integrativo inviato dall'impresa (prot. 2494/2022), che si approva, evidenziando che la spesa complessiva di tale incarico aumenta da 3.050,63 € a 4.892,82 € (inclusi gli oneri per la sicurezza), oltre all'i.v.a. 10%;
2. di evidenziare che la maggior spesa derivante dall'integrazione dell'incarico, pari a 1.842,19 € oltre all'i.v.a. 10%, rientra nell'accantonamento per imprevisti inserito nel quadro economico dell'opera approvato con la deliberazione n. 143/2022 e, come tale, risulta già impegnata;
3. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa e come richiesto dal d.l. arch. Mirta Dorna, dal 31 ottobre al 20 novembre 2022 il termine finale di tutti gli incarichi di lavori affidati con le deliberazioni n. 143/2022 e 173/2022 nell'ambito della ristrutturazione del Ristorante Boch con riqualificazione della sala bar, incaricando l'Ufficio Tecnico della comunicazione di tale proroga al d.l. e a tutte le imprese interessate;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine finale oggetto di proroga
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

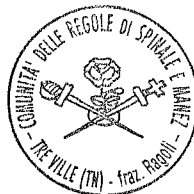


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.10.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.10.2022 al 10.11.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani