



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 220/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2021 – 2022 ed approvazione del preventivo per il periodo 2022 – 2023.

Il giorno **20.10.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa La Meridiana per il periodo 2021 – 2022 ed approvazione del preventivo per il periodo 2022 – 2023.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa La Meridiana" (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Mandron, costituito da dieci appartamenti con posto macchina coperto, tutti dati in locazione ad uso abitativo. Un ulteriore posto macchina coperto è utilizzato direttamente dalla Comunità delle Regole.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data della variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022 sono state complessivamente pari a 18.075,01 €.

Le spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria), al consumo di energia elettrica per la caldaia e alla manutenzione dell'impianto termico sono state suddivise in base agli effettivi consumi rilevati da appositi contatori. La parte di spesa cosiddetta "consumo volontario" è stata ripartita in base agli effettivi consumi di ogni singola unità mentre la parte cosiddetta "consumo involontario" è stata ripartita in base ad apposita tabella millesimale (millesimi di riscaldamento).

Invece, le spese per lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni sono state ripartite tra tutti i conduttori sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascun appartamento.

Infine, la spesa per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 241/2021.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021, la ripartizione di tali spese tra i conduttori, gli acconti e i saldi versati dagli ex conduttori (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 241/2021) sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023, evidenziante una spesa complessiva di 21.600,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali. L'aumento dei costi preventivati è dovuto principalmente ai rincari delle spese energetiche.

Infine, con la deliberazione n. 199/2022 il Comitato Amministrativo ha autorizzato la cessione dal sig. Lorenzo Saltarelli al sig. Luca Busignani del contratto di locazione relativo all'appartamento n. 3 della Casa La Meridiana con efficacia dal 28 settembre 2022. Conseguentemente, sono state quantificate le spese relative alla gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2022 – 27 settembre 2022, complessivamente pari a 3.432,94 €, come riportato nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali. Da tali ripartizioni è risultato che la quota delle spese di gestione per il periodo 1 luglio – 27 settembre 2022 a carico del sig. Saltarelli, ex conduttore dell'appartamento n. 3, è pari a 270,11 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

- collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori ed ex conduttori gli importi dovuti;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

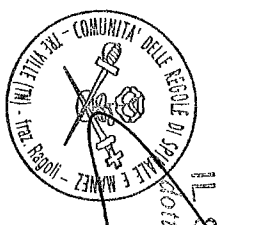
all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II) per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022, come riportati nelle tabelle allegatae sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 18.075,01 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole, come riportato nelle tabelle allegatae sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 21.600,00 € complessivi;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa La Meridiana per il periodo 1 luglio 2022 – 27 settembre 2022 (in relazione alla cessione del contratto di locazione, di cui alla deliberazione n. 199/2022), come riportati nelle tabelle allegatae sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 3.432,94 €;
4. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori degli appartamenti della Casa La Meridiana nonché al sig. Lorenzo Saltarelli, ex conduttore dell’appartamento n. 3;
5. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2022, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2021 – 2022, come risultante dalle tabelle allegatae sub A;
6. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2023, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2022 – 2023, come risultante dalle tabelle allegatae sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
7. di chiedere al sig. Lorenzo Saltarelli il pagamento, entro il 30 novembre 2022, del rispettivo saldo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio – 27 settembre 2022, come risultante dalle tabelle allegatae sub C;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento delle somme di cui agli allegati A, B e C al capitolo 900 del bilancio di previsione 2022;
9. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori ed ex conduttori gli importi dovuti;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO A alla delibera 220/2022 del 20.10.2022 del Consiglio Amministrativo

IL SEGRETARIO
 dott. Giuseppe Segni



DESTINAZIONE	milioni di riciclatori	milioni di utilizzo	SPESA PER RICICLAMENTO - ACQUA CALDA (gasolio + energia elettrica)	SPESA PER RICICLAMENTO - ACQUA CALDA (gasolio + energia elettrica)	CONSUMO INQUANTO INQUANTO (per consumi per riscaldamento parti)	CONSUMO INQUANTO INQUANTO (per consumi per riscaldamento parti)	TOTALE CONFESSIONE	ACQUA VERSATO PER CONSUMI PRECEDENTI	SALEO VERSATO DA PRECEDENTI APPORTANDO	SALEO VERSATO PER CONSUMI PRECEDENTI
spesa a.1	64.370	81.098	70,686 €	61,12	404,51	466,63	288,21	696,80	131,42	72,89
spesa a.2	77.230	73.519	12,681	73,53	151,88	226,42	595,24	137,27	84,00	
spesa a.3	73.530	73.549	16,000	108,88	108,88	231,46	595,48	137,32	85,11	
spesa a.4	88.570	73.224	16,692	61,21	1.697,97	104,16	698,24	140,45	99,49	
spesa a.5	118.810	118.801	26,315	162,26	633,28	361,47	891,86	122,81	173,78	
spesa a.6	83.550	102.947	26,272	150,55	464,00	797,55	265,70	833,50	192,51	
spesa a.7	118.500	121.756	13,816	73,17	398,63	447,80	595,78	227,23	112,83	
spesa a.8	127.110	125.041	25,840	135,47	692,30	797,77	376,78	1.012,38	2.126,11	
spesa a.9	85.250	82.135	3,846	22,04	1.678,30	231,57	745,96	172,03	83,88	
spesa a.10	127.140	127.590	6,095	49,32	3.596,00	487,57	283,11	745,93	1.528,29	
spesa a.11	184.000	8.280	6,095	49,32	3.596,00	487,57	283,11	745,93	1.528,29	
TOTALE	1.000,00	1.000,00	207,974	900,55	25.852,80	3.188,62	4.080,17	3.060,48	18.075,01	11.516,83

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

SPESA DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

giugno al 01/07/2021 (per 8000 (6000 + 001 (0,81) € + 2100 + 0 € + 0,7482))

giugno al 01/07/2022 (per 4800 (2800 + 0 € + 2100 + 0 € + 0,9315))

SPESA GASOLIO

SPESA ENERGIA ELETTRICA PER RISCALDAMENTO

SPESA ENERGIA ELETTRICA PER RISCALDAMENTO

TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di kWh di ogni unità)

TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di kWh di ogni unità)

CONSUMO INQUANTO INQUANTO (per consumi per riscaldamento parti comuni + manutenzione ordinaria)

ALTRA SPESA

ALTRA SPESA

ALTRA SPESA

TOTALE SPESA DI GESTIONE

TOTALE SPESA DI GESTIONE

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA PER RICICLAMENTO - ACQUA CALDA (gasolio + energia elettrica)

CONSUMO INQUANTO INQUANTO (per consumi per riscaldamento parti)

CONSUMO INQUANTO INQUANTO (per consumi per riscaldamento parti)

TOTALE CONFESSIONE

ACQUA VERSATO PER CONSUMI PRECEDENTI

SALEO VERSATO DA PRECEDENTI APPORTANDO

SALEO VERSATO PER CONSUMI PRECEDENTI

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

MESE DI DICEMBRE SCORRENTE DAL 01/07/2021 AL 30/06/2022

SPESA DI RICICLAMENTO

DATA FATT. DATA PAG. COBETTO

Importo € 3.038,02

Importo € 3.038,02

LETTURE CONTATORI AL 01/07/2022

ACQUA CALDA mc										
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LETATURA PRECEDENTE	362,394	255,263	45,000	102,160	908,024	177,240	725,457	309,532	138,059	162,749
LETATURA ATTUALE	373,060	268,094	64,000	112,842	936,339	203,512	739,273	333,172	141,905	171,355
DIFFERENZA	10,666	12,831	19,000	10,682	28,315	26,272	13,816	23,640	3,846	8,606
CONSUMO IN KWH	495,760	596,380	883,120	496,500	1.316,080	1.221,120	642,170	1.098,790	178,760	400,010
% per preventivo	6,77	8,14	12,05	6,77	17,96	16,68	8,76	14,99	2,44	5,46
										100,00
										157,674
										7.328,690

ACQUA FREDDA mc										
APPART.	1*	2	3	4*	5	6*	7*	8*	9	10*
LETATURA PRECEDENTE	-	19.745,000	9.920,000	-	13.326,600	-	-	-	5.344,400	-
LETATURA ATTUALE	3.281,000	20.977,000	9.920,000	1.987,000	18.479,500	464,000	2.990,000	5.372,000	7.222,700	3.506,000
DIFFERENZA	3.281,000	1.232,000	-	1.987,000	5.152,900	464,000	2.990,000	5.372,000	1.878,300	3.506,000
% per preventivo	12,70	4,76	-	7,68	19,92	1,79	11,56	20,77	7,26	13,56
										100,00
										25.863,200

*contatori nuovi installati luglio 2021

ACQUA FREDDA mc.										
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LETATURA PRECEDENTE	560,375	400,578	125,000	147,647	846,917	110,000	913,977	593,453	209,418	78,000
LETATURA ATTUALE	585,809	416,117	177,000	166,488	892,342	127,000	935,489	639,557	217,672	91,000
DIFFERENZA	25,434	15,539	52,000	18,841	45,425	17,000	21,512	46,104	8,254	13,000
										263,109

CAPACITÀ CISTERNA	10.000 litri
giacenza gasolio	49,0% 4.900 litri

PREVENTIVO DI SPESA GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023

RIEPILOGO	
SPESA PER ACQUA CALDA	€ 1.250,00
SPESA PER RISCALDAMENTO	€ 4.400,00
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	€ 4.150,00
ALTRE SPESE	€ 8.600,00
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 2.200,00
RIFIUTI	€ 1.000,00
TOTALE	€ 21.600,00
ACCONTO SPESE (70% sul TOTALE PREVENTIVATO)	€ 15.120,00

ALLEGATO
ALLEGATO B *allo delib. 220/22*
del 20.10.2022 del Comitato
Amministrativo
IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani



RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di utilizzo	SPESA PER RISCALDAMENTO ACQUA CALDA*		CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni	ALTRE SPESE - ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI - RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO GESTIONE 2022/2023	ACCONTO 70%	da detrarre saldo spese a credito 2021/2022	QUOTA DA VERSARE
			spesa per acqua calda	spesa per riscaldamento						
appart. n.1	84,370	81,098	€ 84,63	€ 558,80	€ 350,14	€ 956,96	€ 1.950,53	€ 1.365,37	€ -	€ 1.365,37
appart. n.2	77,330	73,519	€ 101,75	€ 209,44	€ 320,92	€ 867,52	€ 1.499,63	€ 1.049,74	€ -	€ 1.049,74
appart. n.3	75,630	73,549	€ 150,63	€ -	€ 313,86	€ 867,88	€ 1.332,37	€ 932,66	€ -	€ 932,66
appart. n.4	88,570	75,224	€ 84,63	€ 337,92	€ 367,57	€ 887,64	€ 1.677,76	€ 1.174,43	€ -	€ 1.174,43
appart. n.5	118,110	118,801	€ 224,48	€ 876,48	€ 490,16	€ 1.401,85	€ 2.992,97	€ 2.095,08	€ -	€ 2.095,08
appart. n.6	83,550	102,947	€ 208,25	€ 78,76	€ 346,73	€ 1.214,77	€ 1.848,51	€ 1.293,96	€ -	€ 1.293,96
appart. n.7	118,500	121,756	€ 109,50	€ 508,64	€ 491,78	€ 1.436,72	€ 2.546,64	€ 1.782,65	€ -	€ 1.782,65
appart. n.8	123,110	125,041	€ 187,38	€ 913,88	€ 510,91	€ 1.475,48	€ 3.087,65	€ 2.161,36	€ -	€ 2.161,36
appart. n.9	85,250	92,135	€ 30,50	€ 319,44	€ 353,79	€ 1.087,19	€ 1.790,92	€ 1.253,64	€ -	€ 1.253,64
appart. n.10	127,140	127,580	€ 68,25	€ 596,64	€ 527,63	€ 1.505,44	€ 2.697,96	€ 1.888,57	€ -	€ 1.888,57
pm 11	18,440	8,350	€ -	€ -	€ 76,51	€ 98,55	€ 175,06	€ 122,54	€ -	€ 122,54
	1.000,000	1.000,000	€ 1.250,00	€ 4.400,00	€ 4.150,00	€ 11.800,00	€ 21.600,00	€ 15.120,00	€ -	€ 15.120,00
							€ 21.600,00	€ 15.120,00	€ -	€ 15.120,00

*in base alla % consumi anno prima

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2022 AL 27.09.2022

DESTINAZIONE	millesimi di riscaldamento	millesimi di utilizzo	SPESA PER RISCALDAMENTO - ACQUA CALDA (gasolio + energia elettrica)				CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione imp. riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	ALTRE SPESE	ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2022-23 e CREDITI PRECEDENTI	SALDO VERSATO DA PRECEDENTE AFFITTUARIO	SALDO DA VERSARE	
			lettura contatore mc acqua calda	spesa per acqua calda (a)	lettura contatore generale Kwh	spesa per riscaldamento (b)									SPESA PER RISCALDAMENTO ACQUA CALDA (a + b)
appart. n.1	84,370	81,098	2,376	€ 20,00	21,00	€ 3,81	€ 23,81	€ 64,40	€ 108,35	€ 73,89	€ -	€ 270,45	€ -	€ -	€ 270,45
appart. n.2	77,330	73,519	3,542	€ 29,86	-	€ -	€ 29,86	€ 59,02	€ 98,23	€ 66,99	€ -	€ 254,10	€ -	€ -	€ 254,10
appart. n.3	75,630	73,549	4,000	€ 33,72	-	€ -	€ 33,72	€ 57,73	€ 98,27	€ 67,01	€ 13,38	€ 270,11	€ -	€ -	€ 270,11
appart. n.4	88,570	75,224	4,482	€ 37,78	-	€ -	€ 37,78	€ 67,60	€ 100,51	€ 68,54	€ -	€ 274,43	€ -	€ -	€ 274,43
appart. n.5	118,110	118,801	8,899	€ 75,01	-	€ -	€ 75,01	€ 90,15	€ 158,73	€ 108,24	€ -	€ 432,13	€ -	€ -	€ 432,13
appart. n.6	83,550	102,947	4,229	€ 35,65	-	€ -	€ 35,65	€ 63,77	€ 137,55	€ 93,80	€ -	€ 330,77	€ -	€ -	€ 330,77
appart. n.7	118,500	121,756	6,342	€ 53,46	-	€ -	€ 53,46	€ 90,45	€ 162,68	€ 110,94	€ -	€ 417,53	€ -	€ -	€ 417,53
appart. n.8	123,110	125,041	1,537	€ 12,96	13,00	€ 2,36	€ 15,32	€ 93,97	€ 167,07	€ 113,93	€ -	€ 390,29	€ -	€ -	€ 390,29
appart. n.9	85,250	92,135	1,560	€ 13,15	-	€ -	€ 13,15	€ 65,07	€ 123,10	€ 83,95	€ -	€ 285,27	€ -	€ -	€ 285,27
appart. n.10	127,140	127,580	4,787	€ 40,35	281,00	€ 50,95	€ 91,30	€ 97,04	€ 170,46	€ 116,24	€ -	€ 475,04	€ -	€ -	€ 475,04
pm 11	18,440	8,350	-	€ -	-	€ -	€ -	€ 14,07	€ 11,14	€ 7,61	€ -	€ 32,82	€ -	€ -	€ 32,82
	1.000,00	1.000,00	41,764	€ 351,94	315,000	€ 57,12	€ 409,06	€ 763,27	€ 1.336,09	€ 911,14	€ 13,38	€ 3.432,94	€ -	€ -	€ 3.432,94
			TOTALE				€ 409,06	€ 763,27	€ 1.336,09	€ 911,14	€ 13,38	€ 3.432,94	€ -	€ -	€ 3.432,94

SEGRETARIO
Gott. Giuseppe Stefani

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2022 AL 27.09.2022				
SPESE DI RISCALDAMENTO				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
				€ -
				tot. € -
ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA				
			OGGETTO	IMPORTO
			fornitura en.elettrica KWH (574,60*€ 0,75)	€ 430,95
				tot. € 430,95
MANUTENZIONE CALDAIA				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Z.A. Termofrigotecnica	RIFERIMENTO ANNO PRECEDENTE		assistenza impianto termico pro 2022 (89gg)	€ 83,15
				tot. € 83,15
ALTRE SPESE				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
TK Elevator Italia Spa	46801	22/07/2022	manut.ascensore canone 2° sem.2022 (89gg)	€ 207,51
B.E. di Barbero E.	93/C	30/06/2021	manut. estintori + manichette giugno/novembre 2022 (119gg)	€ 38,08
Aldrighetti Alessandro	compenso occasionale		pulizie, taglio erba e sgombero neve lug/ago/set 2022 (89gg)	€ 1.047,38
Operatore Tecnico dipendente E.A.			taglio erba scarpata agosto 2022 (2h x 21,56 €)	€ 43,12
				tot. € 1.336,09
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia spa	42203792088	24/08/2022	energia elettrica luglio 2022	€ 398,44
Dolomiti Energia spa	42204268383	23/09/2022	energia elettrica agosto 2022	€ 496,66
Dolomiti Energia spa	RIFERIMENTO MESE PRECEDENTE		energia elettrica settembre 2022 (27gg)	€ 446,99
				tot. € 1.342,09
				- 430,95
				tot. € 911,14
TARIFFA IGIENE AMBIENTALE (RIFIUTI)				
DITTA	N.FATT.	DATA FATT.	OGGETTO	IMPORTO
Comunità delle Giudicarie	RIFERIMENTO FATTURA PRECEDENTE		tariffa igiene ambientale 2° semestre 2022 appartamento sub. 3 (89gg)	€ 13,38
				€ 13,38

SPESE DI GESTIONE CASA LA MERIDIANA DAL 01.07.2022 AL 27.09.2022	
giacenza al 04/07/2022 litri 4900 (2800 lt €/lt 1,085 + 2100 lt €/lt 0,93152)	€ 4.994,21
fornitura gasolio (litri 0)	€ -
-giacenza al 20/09/2022 litri 4193,40 (2800 lt €/lt 1,085 + 1393,40 lt €/lt 0,93152)	€ 4.335,98
SPESA GASOLIO	€ 658,23
- GASOLIO per acqua calda	€ 212,69
- GASOLIO per riscaldamento	€ 34,52
- GASOLIO consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 411,02
SPESA ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA	€ 430,95
- ENERGIA ELETTRICA per acqua calda	€ 139,25
- ENERGIA ELETTRICA per riscaldamento	€ 22,60
- ENERGIA ELETTRICA consumo involontario + per riscaldamento parti comuni	€ 269,10
TOTALE SPESA PER ACQUA CALDA (da ripartire sulla base dei consumi di mc di ogni unità)	€ 351,94
TOTALE SPESA PER RISCALDAMENTO (da ripartire sulla base dei consumi di Kwh di ogni unità)	€ 57,12
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione impianto riscald./acqua calda + riscaldamento parti comuni + manutenzione caldaia	€ 763,27
ALTRE SPESE	€ 1.336,09
ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	€ 911,14
RIFIUTI	€ 13,38
TOTALE SPESE DI GESTIONE	€ 3.432,94

LETTURE CONTATORI GENERALI	
CONSUMO contatore generale per riscaldamento	tot. Kwh 2.146,10
CONSUMO VOLONTARIO per riscaldamento (da lettura contatori)	tot. Kwh 315,00
CONSUMO INVOLONTARIO per dispersione imp. riscald. + riscald.parti comuni	tot. Kwh 1.831,10
CONSUMO contatore generale per acqua calda	tot. Kwh 3.860,00
CONSUMO VOLONTARIO per acqua calda (da lettura contatori)	tot. Kwh 1.940,73
CONSUMO INVOLONTARIO per acqua calda	tot. Kwh 1.919,27
CONSUMO Kwh energia elettrica per funzionamento caldaia	tot. Kwh 574,60

LETTURE CONTATORI AL 22/09/2022

ACQUA CALDA mc											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	373,060	268,094	64,000	112,842	936,339	203,512	739,273	333,172	141,905	171,355	
LETTURA ATTUALE	375,436	271,636	68,000	117,324	945,238	207,741	745,615	334,709	143,465	176,142	
DIFFERENZA	2,376	3,542	4,000	4,482	8,899	4,229	6,342	1,537	1,560	4,787	41,754
CONSUMO IN KWH	110,440	164,630	185,920	208,320	413,630	196,560	294,780	71,440	72,510	222,500	1.940,730

LETTURA kwh su contatore generale											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	3.281,000	20.977,000	9.920,000	1.987,000	18.479,500	464,000	2.990,000	5.372,000	7.222,700	3.506,000	
LETTURA ATTUALE	3.302,000	20.977,000	9.920,000	1.987,000	18.479,500	464,000	2.990,000	5.385,000	7.222,700	3.787,000	
DIFFERENZA	21,000	-	-	-	-	-	-	13,000	-	281,000	315,000

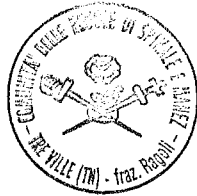
ACQUA FREDDA mc.											
APPART.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
LETTURA PRECEDENTE	585,809	416,117	177,000	166,488	892,342	127,000	935,489	639,557	217,672	91,000	
LETTURA ATTUALE	591,335	420,487	193,000	174,861	910,438	132,000	949,705	644,164	220,782	100,000	
DIFFERENZA	5,526	4,370	16,000	8,373	18,096	5,000	14,216	4,607	3,110	9,000	88,298

CAPIENZA CISTERNA		10.000 litri
giacenza gasolio	41,9%	4.193,40 litri

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

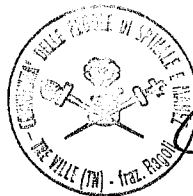


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.10.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.10.2022 al 04.11.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani