

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 219/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2021 – 2022 ed approvazione del preventivo per il periodo 2022 – 2023.

Il giorno **20.10.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2021 – 2022 ed approvazione del preventivo per il periodo 2022 – 2023.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa Forestale di Palù" (p.ed. 79 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Regole n. 2, completamente ristrutturato tra il 2019 e il 2020.

Detto edificio è costituito da quattro appartamenti destinati alla locazione ad uso abitativo (n. 1 e 2 a piano terra, n. 3 e 4 entrambi su due piani, il primo e il secondo) con rispettivi posti auto e cantine al piano seminterrato, ed alcuni locali destinati all'Azienda Faunistica Venatoria Spinale (deposito, autorimesse, cella frigorifera e servizi igienici). Tutti gli appartamenti sono stati locati nell'autunno 2020.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data della variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022 sono state complessivamente 12.601,43 €.

Ai sensi del D.Lgs. 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento dei condomini deve avvenire secondo la norma UNI 10200. Tale norma non è applicabile direttamente alla Casa Forestale di Palù, non essendo un condominio. Peraltro, riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, si ritiene opportuno prendere a riferimento tale norma per la suddivisione delle spese di riscaldamento dell'edificio tra i conduttori (così come effettuato, sin dal 2016, anche per le unità immobiliari presenti nel Centro Commerciale di Palù). Il criterio di ripartizione dei costi di riscaldamento e acqua calda sanitaria è stato elaborato dal dott.ing. Marco Pedretti, professionista incaricato della progettazione e direzione dei lavori relativi all'impianto termoidraulico dell'edificio nell'ambito della ristrutturazione di cui sopra (prot. 2421/2021).

Le spese relative al consumo di pellet (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per il funzionamento della caldaia sono state suddivise tra le singole unità nel seguente modo:

- la cosiddetta "quota volontaria" sulla base dei consumi delle singole unità rilevati da appositi misuratori installati nell'edificio;
- la cosiddetta "quota involontaria" sulla base di due tabelle millesimali, una specifica per il riscaldamento e l'altra per l'acqua calda sanitaria, elaborate dal dott.ing. Pedretti.

Inoltre, specificatamente:

- la spesa per la manutenzione del generatore a biomassa è stata ripartita sulla base dei millesimi di riscaldamento;
- la spesa per il consumo idrico è stata ripartita in base ai singoli volumi prelevati dalle cinque unità immobiliari;
- le spese per l'energia elettrica delle parti comuni, lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni, sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo delle sole quattro unità abitative;
- la spesa per la linea ADSL necessaria per il funzionamento dei sistemi domotici è stata ripartita tra le cinque unità immobiliari sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascuna unità immobiliare.

La tabella millesimale di utilizzo è stata predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2209/2020).

Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata, come da prospetto allegato alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 242/2021.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022, la ripartizione di tali spese tra i conduttori e gli acconti versati (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 242/2021) sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023, evidenziante una spesa complessiva di 15.270,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali. L'aumento dei costi preventivati è dovuto principalmente ai rincari delle spese energetiche.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

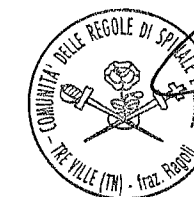
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 12.601,43 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2022 – 30 giugno 2023 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 15.270,00 € complessivi;
3. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori degli appartamenti della Casa Forestale di Palù;
4. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2022, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2021 – 2022, come risultante dalle tabelle allegate sub A;

5. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2023, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2022 – 2023, come risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento delle somme di cui agli allegati A e B al capitolo 900 del bilancio di previsione 2022;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

ALLEGATO A

alla delib. 229/22  
del 20.10.2022  
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO

dot. Giuseppe Stefani

**SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022**

a) Giacenza al 30/06/2021 (ql 40,30)	ql 40*€ 30,50 + ql 0,30*29,28	€ 1.228,78
b) Spese per rifornimento pellet (ql 60,70)		€ 2.593,74
c) - Giacenza al 18/09/2022 (ql 22,56)	ql 22,56*42,70 €	€ 963,31
<b>Tot. spesa pellet (a-b-c) (quintali consumati 78,44)</b>		<b>€ 2.859,21</b>
Energia elettrica per centrale termica		€ 337,27
Alimentazione idrica		€ 441,06
Pulizia caldaia/camino		€ -
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile		€ 273,24
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>		<b>€ 3.910,78</b>
Energia elettrica parti comuni		€ 2.523,87
Controllo estintori		€ 26,84
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie		€ 300,07
Manutenzione parti comuni		€ 736,66
Sgombero neve		€ 2.749,07
Spese per pulizia parti comuni		€ 1.664,08
		<b>€ 8.000,59</b>
linea ADSL		€ 483,12
acqua parti comuni		€ 206,94
		<b>€ 690,06</b>
<b>Tot. altre spese</b>		<b>€ 8.690,65</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>		<b>€ 12.601,43</b>

**RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022**

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di fabbisogno energia utile per climatizzazione	millesimi di fabbisogno energia utile per acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA							ALTRE SPESE			TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2021-22 e CREDITI	SALDO da versare
				costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota involontaria	costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota volontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota involontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota volontaria	costo per MANUTENZIONE	costo per CONSUMO IDRICO	COSTO COMPLESSIVO	spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni	COSTO COMPLESSIVO			
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	132,59	421,89	58,40	20,59	25,57	33,46	692,50		51,06	51,06	743,56	-	743,56
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	278,02	136,73	119,31	41,95	53,64	188,06	817,71	1.477,44	118,00	1.595,44	2.413,15	1.135,91	1.277,24
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	273,63	33,33	108,79	15,76	52,79	32,68	516,98	1.304,63	104,20	1.408,83	1.925,81	1.097,68	828,13
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	360,88	320,55	137,07	27,21	69,62	53,63	968,96	2.566,06	204,95	2.771,01	3.739,97	2.036,02	1.703,95
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	371,22	140,75	133,17	64,64	71,62	133,23	914,63	2.652,46	211,85	2.864,31	3.778,94	1.823,51	1.955,43
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.416,34</b>	<b>1.053,25</b>	<b>556,74</b>	<b>170,15</b>	<b>273,24</b>	<b>441,06</b>	<b>3.910,78</b>	<b>8.000,59</b>	<b>690,06</b>	<b>8.690,65</b>	<b>12.601,43</b>	<b>6.093,12</b>	<b>6.508,31</b>
										<b>€ 3.910,78</b>			<b>€ 8.690,65</b>	<b>€ 12.601,43</b>	<b>€ 6.093,12</b>	<b>€ 6.508,31</b>

**RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022**

**SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
SPESE COMBUSTIBILE				
Conferi Becari Snc	1268	30/12/2021	fornitura pellet (q.li 20'x42.70€)	€ 654,00
Famiglia Cooperativa Frenzolo Soc. Coop.	1220499	31/03/2022	fornitura pellet (q.li 1.50'x43.93€)	€ 65,90
Conferi Becari Snc	279	15/03/2022	fornitura pellet (q.li 39.20'x42.70€)	€ 1.573,84
				tot. € 2.593,74

**ENERGIA ELETTRICA PER CENTRALE TERMICA**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
			fornitura en.elettrica KWH (959,90'€ 0,35136)	€ 337,27
				tot. € 337,27

**ALIMENTAZIONE IDRICA**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville	0 800/2022	02/03/2022	acqua uso domestico, fognatura e depurazione 18.01.2021 - 31.12.2021 (94-14x80 mc)	€ 236,45
Comune Tre Ville	AACCONTI CHIESTO CON CONSUNTIVO 2020/2021		acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2021-30.06.2021 (18.728-14=4.728mc)	€ 11,10
Comune Tre Ville	DA FATTURARE		sifma acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2022-30.06.2022 (72.989mc)	€ 215,71
				tot. € 441,06

**PULIZIA CALDAI/CAMMINO**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
				tot. € -

**MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIA**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Din Din di Bonagrace Sas	394	27/04/2022	schieda sim e ricarica Vodafone per dispositivo allarme blocco caldaia	€ 35,00
Operatore Tecnico dipendente E.A.			manutenzione caldaia (11.05h x 21,56 €)	€ 239,24
				tot. € 273,24

TOTALE € 3.646,31

**ALTRE SPESE**

**ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	42103246973	10/08/2021	fornitura en.elettrica 01.07.2021-28.07.2021	€ 60,54
Dolomiti Energia Spa	42104001377	21/09/2021	fornitura en.elettrica 29.07.2021-31.08.2021	€ 94,28
Dolomiti Energia Spa	421049329299	23/11/2021	fornitura en.elettrica settembre/ottobre 2021	€ 164,29
Dolomiti Energia Spa	42200185083	19/01/2022	fornitura en.elettrica novembre/dicembre 2021	€ 587,70
Dolomiti Energia Spa	42201239417	22/03/2022	fornitura en.elettrica gennaio/febbraio 2022	€ 1.106,68
Dolomiti Energia Spa	42202220733	19/05/2022	fornitura en.elettrica marzo/aprile 2022	€ 689,60
Dolomiti Energia Spa	42203130098	19/07/2022	fornitura en.elettrica maggio/giugno 2022	€ 159,05
				€ 2.861,14
			kwh naturali	€ 8143,00
			kwh per parti comuni	€ 7183,10
				tot. € 2.593,87

**CONTROLLO ESTINTORI**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
B.E. Snc	95/C	30/06/2021	manutenzione estintori giugno/novembre 2021	€ 13,42
B.E. Snc	146/C	03/12/2021	manutenzione estintori dicembre/maggio 2022	€ 13,42
				tot. € 26,84

**SPESE VARIE**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Myo Spa	20011210093334	08/09/2021	tappeto per ingresso	€ 59,66
Myo Spa	200112200135649	31/01/2022	tappeto per ingresso	€ 59,66
Ni.Pe. Snc	2017	31/08/2021	miscela ecologica Lt.5 per decespugliatore	€ 24,80
Ni.Pe. Snc	44	31/01/2022	sale stradale, lana di roccia e bidone aspirafurto	€ 128,95
Ni.Pe. Snc	1173	31/05/2022	miscela ecologica Lt.5 per decespugliatore	€ 27,00
				tot. € 300,07

**MANUTENZIONE PARTI COMUNI**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.			taglio erba e manutenzioni varie parti comuni (24,27h x 21,56 €)	€ 523,26
EM.CA. Srl	835	29/12/2021	riparazione fotocellula barra automatica accesso garage	€ 152,90
Montedini Fausto Srl	0000074MFR	17/03/2022	riparazione impianto luci esterne	€ 60,50
				tot. € 736,66

**SGOMBERO NEVE**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Agliardi Snc	82	27/12/2021	acconto sgombero neve 2021/2022	€ 1.098,00
Agliardi Snc	16	05/03/2022	saldo sgombero neve 2021/2022	€ 1.098,00
Agliardi Snc	61	17/05/2022	utilizzo pala e autocarro per sgombero neve	€ 183,00
Operatore Tecnico dipendente E.A.			sgombero neve e rimozione ghiaccio (16,19h x 21,56 €)	€ 349,06
Pochi Snc	2022/FES9154/241	07/02/2022	benzina per fresa per sgombero neve	€ 21,01
				tot. € 2.749,07

**PULIZIA PARTI COMUNI**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ascoop Soc. Coop.	1157	13/08/2021	pulizia parti comuni luglio 2021 (5h)	€ 134,20
Ascoop Soc. Coop.	1297	15/09/2021	pulizia parti comuni agosto 2021 (4h)	€ 107,36
Ascoop Soc. Coop.	1505	18/10/2021	pulizia parti comuni settembre 2021 (2h)	€ 53,88
Ascoop Soc. Coop.	1645	15/11/2021	pulizia parti comuni ottobre 2021 (2h) + pulizia garage e piazzale esterno (8h)	€ 268,40
Ascoop Soc. Coop.	1903	15/12/2021	pulizia parti comuni novembre 2021 (2h)	€ 53,88
Ascoop Soc. Coop.	296	15/02/2022	pulizia parti comuni gennaio 2022 (3h)	€ 80,52
Ascoop Soc. Coop.	123	15/01/2022	pulizia parti comuni dicembre 2021 (5h)	€ 134,20
Ascoop Soc. Coop.	411	15/03/2022	pulizia parti comuni febbraio 2022 (7h)	€ 187,88
Ascoop Soc. Coop.	543	15/04/2022	pulizia parti comuni marzo 2022 (5h)	€ 134,20
Ascoop Soc. Coop.	665	13/05/2022	pulizia parti comuni aprile 2022 (2h)	€ 53,88
Ascoop Soc. Coop.	834	15/06/2022	pulizia parti comuni maggio 2022 (2h) + pulizia garage e piazzale esterno (7h) + locali tecnici e vano scala (8h)	€ 456,28
				tot. € 1.564,08

**LINEA ADSL (compresa ZONA VENATORIA)**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Tim Spa	8C00103885	11/09/2021	linea ADSL, giugno/luglio 2021	€ 80,52
Tim Spa	8C00129710	11/10/2021	linea ADSL, agosto/settembre 2021	€ 80,52
Tim Spa	8C00152327	11/12/2021	linea ADSL, ottobre/novembre 2021	€ 80,52
Tim Spa	8C00014702	10/02/2022	linea ADSL, dicembre/gennaio 2022	€ 80,52
Tim Spa	8C00044470	11/04/2022	linea ADSL, febbraio/marzo 2022	€ 80,52
Tim Spa	8C00080600	09/06/2022	linea ADSL, aprile/maggio 2022	€ 80,52
				tot. € 483,12

**ACQUA PARTI COMUNI (comp. ZONA VENATORIA)**

	N.lett.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville			sifma acqua uso per parti comuni 01.01.2022-30.06.2022 (143+75/272-148,255=70,017mc)	€ 206,94
				tot. € 206,94

TOTALE € 8.690,65

	INIZIO CONTRATTO
APPARTAMENTO 1	24/11/2020
APPARTAMENTO 2	24/11/2020
APPARTAMENTO 3	07/01/2021
APPARTAMENTO 4	07/12/2020
LOCALE VENATORIO	

LETTURE DEL 30.06.2022

LOCALE VENATORIO									
DATA	ACQUA CALDA impulsivo 2	ingresso	ACQUA FREDDA impulsivo 1	ingresso	KWH RISCALDAMENTO (BASSA TEMPERATURA) pavimento	1	KWH RISCALDAMENTO (ALTA TEMPERATURA) radiatori	2	totale kwh riscaldamento
30/06/2022		6,6		8,1				9640	9640
30/06/2021		0,767		2,684				4919	4919
		<b>5,833</b>		<b>5,416</b>		<b>0</b>		<b>4721</b>	<b>4721</b>

APPARTAMENTO 1									
DATA	ACQUA CALDA impulsivo 1	ingresso	ACQUA FREDDA impulsivo 2	ingresso	KWH RISCALDAMENTO (BASSA TEMPERATURA) pavimento	1	KWH RISCALDAMENTO (ALTA TEMPERATURA) radiatori	2	totale kwh riscaldamento
		13,2		53,409			1719	272	1991
30/06/2021		1,317		2,08			409	52	461
		<b>11,883</b>		<b>51,329</b>		<b>1310</b>		<b>220</b>	<b>1530</b>

APPARTAMENTO 2									
DATA	ACQUA CALDA impulsivo 2	ingresso	ACQUA FREDDA impulsivo 1	ingresso	KWH RISCALDAMENTO (BASSA TEMPERATURA) pavimento	1	KWH RISCALDAMENTO (ALTA TEMPERATURA) radiatori	2	totale kwh riscaldamento
		7,7		10,9			911	294	1205
30/06/2021		3,237		4,378			655	177	832
		<b>4,463</b>		<b>6,522</b>		<b>256</b>		<b>117</b>	<b>373</b>

APPARTAMENTO 3									
DATA	ACQUA CALDA impulsivo 1	ingresso	ACQUA FREDDA impulsivo 2	ingresso	KWH RISCALDAMENTO (BASSA TEMPERATURA) pavimento	1	KWH RISCALDAMENTO (ALTA TEMPERATURA) radiatori	2	totale kwh riscaldamento
		9		13,1			4863	1035	5898
30/06/2021		1,292		2,781			2022	289	2311
		<b>7,708</b>		<b>10,319</b>		<b>2841</b>		<b>746</b>	<b>3587</b>

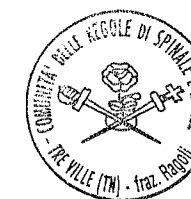
APPARTAMENTO 4									
DATA	ACQUA CALDA impulsivo 1	ingresso	ACQUA FREDDA impulsivo 2	ingresso	KWH RISCALDAMENTO (BASSA TEMPERATURA) pavimento	1	KWH RISCALDAMENTO (ALTA TEMPERATURA) radiatori	2	totale kwh riscaldamento
		18,5		27,1			1261	918	2179
07/07/2021		0,192		0,626			437	167	604
		<b>18,308</b>		<b>26,474</b>		<b>824</b>		<b>751</b>	<b>1575</b>

148,255 consumo totale acqua

**PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023**

Spesa consumo pellet	€	4.650,00
Energia elettrica per centrale termica	€	440,00
Alimentazione idrica	€	450,00
Pulizia caldaia/camino	€	100,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€	300,00
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>	<b>€</b>	<b>5.940,00</b>
Energia elettrica parti comuni	€	3.130,00
Controllo estintori	€	50,00
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€	300,00
Manutenzione parti comuni	€	750,00
Sgombero neve	€	2.750,00
Spese per pulizia parti comuni	€	1.650,00
	<b>€</b>	<b>8.630,00</b>
linea ADSL	€	500,00
acqua parti comuni	€	200,00
	<b>€</b>	<b>700,00</b>
<b>Tot. altre spese</b>	<b>€</b>	<b>9.330,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€</b>	<b>15.270,00</b>
<b>ACCONTO SPESE (70% su preventivo 2022/2023)</b>	<b>€</b>	<b>10.689,00</b>

ALLEGATO  
ALLEGATO B *allo delib. 219/2022*  
del 20.10.2022 del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

**RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2022 AL 30.06.2023**

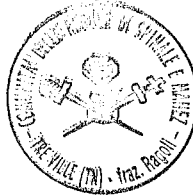
DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	millesimi acqua calda sanitaria	SPESE		ALTRE SPESE		TOTALE COMPLESSIVO	ACCONTO 70%	CREDITO GESTIONE 2021-2022	SALDO da versare
				RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA*		spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni				
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	1.051,83			51,80	1.103,63	772,54	-	772,54
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	1.242,00		1.593,66	119,70	2.955,36	2.068,75	-	2.068,75
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	785,23		1.407,27	105,70	2.298,20	1.608,74	-	1.608,74
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	1.471,73		2.767,94	207,90	4.447,57	3.113,30	-	3.113,30
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	1.389,21		2.861,13	214,90	4.465,24	3.125,67	-	3.125,67
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>5.940,00</b>		<b>8.630,00</b>	<b>700,00</b>	<b>15.270,00</b>	<b>10.689,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.689,00</b>
				<b>€ 5.940,00</b>		<b>€ 9.330,00</b>		<b>€ 15.270,00</b>	<b>€ 10.689,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 10.689,00</b>



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

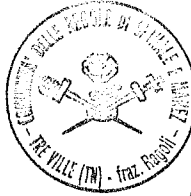


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 20.10.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.10.2022 al 04.11.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani ,