



**DELIBERAZIONE n. 213/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del tipo di frazionamento n. 3568/2022 relativo all'individuazione dell'area oggetto del diritto di superficie previsto con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 17/2022 per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio Casinei.

Il giorno **22.09.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del tipo di frazionamento n. 3568/2022 relativo all'individuazione dell'area oggetto del diritto di superficie previsto con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 17/2022 per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio Casinei.

Con la deliberazione n. 17/2022 l'Assemblea Generale ha deciso di costituire vari diritti reali e personali connessi alla gestione del Rifugio Casinei (p.ed. 24 C.C. Ragoli II) per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 (dieci anni), come richiesto dal proprietario del Rifugio, tra cui, in particolare, un diritto di superficie su 30 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio (in sostituzione delle cisterne attualmente presenti fuori terra), specificando che detta area avrebbe dovuto essere individuata mediante un apposito tipo di frazionamento, a cura e spese del sig. Serafini.

Nei giorni scorsi il sig. Serafini ha presentato una copia cartacea del tipo di frazionamento n. 3568/2022, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 9 settembre scorso, con il quale (nel blocco 1) è individuata la neo p.f. 27/106 C.C. Ragoli II, di 30 m<sup>2</sup>, creata catastalmente sulla p.f. 27/1.

Poiché detto elaborato tecnico corrisponde esattamente alla decisione assunta in merito dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 17/2022, lo stesso può essere approvato e, conseguentemente, può essere presentata al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. la richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico e di nulla osta alla costituzione di servitù, di cui ai punti 4 e 5 della deliberazione assembleare sopra citata.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la presentazione al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico e di nulla osta alla costituzione di servitù, ai sensi della deliberazione assembleare n. 17/2022;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento n. 3568/2022 relativo all'individuazione dell'area oggetto del diritto di superficie previsto con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 17/2022 per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio Casinei, prendendo atto che tale elaborato tecnico corrisponde esattamente ai contenuti di detto provvedimento assembleare;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la presentazione al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico e di nulla osta alla costituzione di servitù, ai sensi della deliberazione assembleare n. 17/2022;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.09.2022 al 06.10.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani