



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 208/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II”.

Il giorno **22.09.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II”.

Al fine di eliminare il rischio di caduta di piante a ridosso dell’abitato di Palù, a Madonna di Campiglio, nonché per migliorare esteticamente il paesaggio nel 2021 la Comunità delle Regole ha deciso di effettuare una trasformazione di coltura da bosco a prato di un’area di circa 3.000 m² a lato di Via Conte Spina.

Le piante presenti sull’area sono state tagliate già nell’autunno 2021: specificamente, il legname da opera è stato venduto all’impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (delib. 192/2021). Ora risulta necessario interrare le ceppaie e rimodellare il terreno.

Il progetto di tale intervento è stato predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, nella primavera del 2021 (prot. 892/2021) ed è stato recentemente integrato (prot. 2070/2022). Detto progetto è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria stato attuale;
- tav. 3 – planimetria di progetto;
- tav. 4 – planimetria di confronto;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico.

Il quadro economico dell’opera è il seguente:

lavori	€ 9.122,90
oneri per la sicurezza	€ 450,00
totale lavori	€ 9.572,90
imprevisti	€ 1.000,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 191,46
i.v.a. 22%	€ 2.326,04
arrotondamento	€ 9,60
totale somme a disposizione	€ 3.527,10
totale opera	€ 13.100,00

Sul progetto in questione sono stati acquisiti favorevolmente i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Sindaco del Comune di Tre Ville n. 3/2021 dell’8 giugno 2021 (prot. 1286/2021);
- autorizzazione rilasciata dall’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. n. 195/21 dell’11 giugno 2021 (prot. 1350/2021).

Inoltre, prima di procedere al taglio delle piante è stata presentata al Comune di Tre Ville la comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) n. 14/2021 del 22 giugno 2021.

Si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori. Inoltre, considerato l’importo limitato dei lavori, si ritiene preferibile incaricare il geom. Valenti di individuare un’impresa specializzata disposta a realizzare i lavori in questione entro l’autunno in corso, formalizzando l’appalto con ordinativo scritto senza necessità di deliberazione del Comitato Amministrativo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, per consentire al geom. Valenti di individuare, già nei prossimi giorni, un'impresa specializzata disposta a realizzare i lavori nell'autunno in corso;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

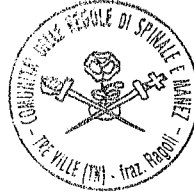
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a prato in località Palù, a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II" (prot. 892/2021 e 2070/2022), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, specificando che il quadro economico dell'opera, riportato in premessa, evidenzia la spesa complessiva di 13.100,00 €, di cui 9.572,90 € per lavori e 3.527,10 € per somme a disposizione;
2. di incaricare il medesimo geom. Valenti:
 - della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo, contestualmente, ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori deliberazioni;
 - di individuare un'impresa specializzata disposta a realizzare i lavori in questione entro l'autunno in corso, formalizzando l'appalto con ordinativo scritto senza necessità di deliberazione del Comitato Amministrativo;
3. di evidenziare che l'indennità per le attività tecniche effettuate dal geom. Valenti nelle fasi progettuale ed esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
4. di impegnare 13.100,00 € al capitolo 4520 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo all'impresa che sarà incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, per consentire al geom. Valenti di individuare, già nei prossimi giorni, un'impresa specializzata disposta a realizzare i lavori nell'autunno in corso;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

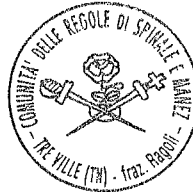


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.09.2022 al 06.10.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani