



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 201/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Delimitazione di un’area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo”.

Il giorno **16.09.2022** alle ore **20.40**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Delimitazione di un’area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo”.

Con la deliberazione n. 81/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Delimitazione di un’area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo” (prot. 798/2021), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 11.000,00 €, di cui 6.666,19 € per lavori e 4.333,81 € per somme a disposizione. Con il medesimo provvedimento:

- l’Impresa Cozzio, con sede a Tre Ville, è stata incaricata dell’esecuzione dei lavori edili previsti in detto progetto, applicando le condizioni economiche stabilite con la deliberazione n. 18/2021 (in relazione alla manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2021);
- Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl, con sede a Comano Terme, è stata incaricata della fornitura di n. 4 delineatori in acciaio zincato a caldo e n. 3 catenelle con i rispettivi moschettoni d’aggancio, verso il corrispettivo di 939,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
- il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad incaricare una o più imprese specializzate dell’esecuzione di ulteriori lavori e forniture necessari per il completamento dell’opera nonché ad effettuare tutte le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il provvedimento citato e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi.

Tutti i lavori e le forniture compresi nell’opera sono stati realizzati tra settembre e novembre 2021.

Il 6 settembre 2022 il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, (prot.2024/2022), di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto (delib. 81/2022)	contabilità finale	differenza tra q.e. di progetto e contabilità finale
lavori edili e pavimentazioni stradali	€ 6.247,37	€ 3.840,44	-€ 2.406,93
oneri per la sicurezza	€ 418,82	€ 266,14	-€ 152,68
totale lavori	€ 6.666,19	€ 4.106,58	-€ 2.559,61
imprevisti	€ 666,62	€ -	-€ 666,62
forniture varie in diretta amministrazione	€ 1.500,00	€ 2.910,09	€ 1.410,09
indennità di progettazione effettuata da personale interno	€ 133,32	€ 135,73	€ 2,41
i.v.a. 22%	€ 1.943,22	€ 1.543,67	-€ 399,55
arrotondamento	€ 90,65		-€ 90,65
totale somme a disposizione	€ 4.333,81	€ 4.589,49	€ 255,68
totale opera	€ 11.000,00	€ 8.696,07	-€ 2.303,93

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 8.696,07 €, con un risparmio di 2.303,93 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 81/2021.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (i.v.a. inclusa)
Cozzio Massimo	n. 59/001 del 29 ottobre 2021 (prot. 2623/2021)	saldo lavori edili	€ 3.180,03
Universo snc di Paoli Cesare & C.	n. A/418 del 27 ottobre 2021 (prot. 2582/2021)	acquisto legname e accessori	€ 811,67
Ni.Pe. Di Pellegrino Giuseppe & C. snc	n. 2658 del 29 ottobre 2021 (prot. 2602/2021)	acquisto materiali edili	€ 800,57
	n. 2944 del 24 novembre 2021 (prot. 2889/2021)	nota di credito materiale	-€ 15,00
Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc	n. 159/001 del 31 ottobre 2021 (prot. 2669/2021)	acquisto graniti	€ 30,50
Cunaccia Bruno srl	n. 148/10 del 31 ottobre 2021 (prot. 2753/2021)	trasporti e scarica	€ 776,99
Impresa Mazzotti Romualdo spa	n. 1250 del 29 novembre 2021 (prot. 2974/2021)	lavoro di pavimentazione stradale	€ 1.830,00
totale			€ 7.414,76

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, devono ancora essere pagati gli importi di seguito indicati:

- 1.145,58 quale corrispettivo per la fornitura di materiale effettuata da Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl (fattura n. 127/2022 del 25 agosto 2022, prot. 1925/2022);
- 135,73 € quale indennità per le attività tecniche (progettazione e d.l.) effettuate dal geom. Valenti, definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018 e da accantonare secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che tutti i lavori e le forniture sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento della fattura sopra indicata;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Delimitazione di un'area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo" (prot. 2024/2022), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riportato in premessa evidenziante l'importo complessivo di 8.696,07 €, con un risparmio di 2.303,93 € rispetto al progetto approvato con la deliberazione n. 81/2021;
2. di liquidare 135,73 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente (importo rientrante nel quadro economico dell'opera e, pertanto, già impegnato con la deliberazione n. 81/2021), per l'attività di progettazione e direzione lavori svolta dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2022 ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl (fattura n. 127/2022 del 25 agosto 2022 – prot. 1925/2022);
4. di evidenziare che l'economia di spesa di 2.303,93 €, costituendo un residuo passivo derivante dall'impegno assunto con la deliberazione n. 81/2021, sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2022;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento della fattura sopra indicata;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

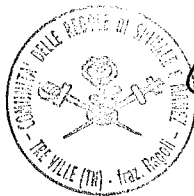


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.09.2022 al 01.10.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani