



**DELIBERAZIONE n. 21/2022  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** proroga dal 30 settembre al 31 dicembre 2022 del termine finale del contratto del 29 ottobre 2010 e dei successivi atti integrativi relativi alla concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa di vari immobili al fine dell'esercizio delle linee funiviarie e delle piste da sci da discesa e da slittino presenti sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **16.09.2022** alle ore **20.40**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Simoni Cristian*    Vicepresidente
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Fedrizzi Alessandro, Bertolini Piero, Castellani Renzo, Ballardini Stefano e Gatti Franco (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 30 settembre al 31 dicembre 2022 del termine finale del contratto del 29 ottobre 2010 e dei successivi atti integrativi relativi alla concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa di vari immobili al fine dell'esercizio delle linee funiviarie e delle piste da sci da discesa e da slittino presenti sul C.C. Ragoli II.

La Comunità delle Regole è proprietaria della maggior parte dell'area sciabile individuata nel Piano Urbanistico Provinciale (P.U.P.) sul C.C. Ragoli II e, precisamente, delle p.f. 8, 26/2, 26/3, 27/90, 28/11, 28/25, 30/1, 30/19, 30/20, 30/28, 30/33, 30/39, 31/1, 34/1, 74, 76 e p.ed. 230 C.C. Ragoli II. Funivie Madonna di Campiglio spa è concessionaria di tutte le linee di trasporto funiviario in servizio pubblico presenti nell'area sciabile individuata nel P.U.P. sul C.C. Ragoli II, è proprietaria dei relativi impianti di risalita ed è autorizzata dalla Provincia Autonoma di Trento all'esercizio di tutte le piste da sci da discesa e da slittino presenti nella medesima area.

Con contratto del 29 ottobre 2010 (in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2010) e con i successivi atti integrativi di seguito elencati la Comunità delle Regole ha concesso in uso a Funivie M.d.C. spa fino al 30 settembre 2022 parte degli immobili sopra indicati al fine dell'esercizio delle linee funiviarie e delle piste da sci da discesa e da slittino presenti sul C.C. Ragoli II, a fronte del pagamento di un corrispettivo nonché di altri oneri a carico di detta impresa:

- contratto del 5 luglio 2011 (delib. A.G. 6/2011);
- contratto del 5 luglio 2011 (delib. A.G. 11/2011);
- contratto del 5 aprile 2012 (delib. A.G. 27/2011);
- contratto del 4 ottobre 2013 (delib. A.G. 31/2013);
- contratto del 5 dicembre 2014 (delib. A.G. 22/2014);
- contratto del 6 ottobre 2015 (delib. A.G. 24/2015);
- contratto del 15 luglio 2016 (delib. A.G. 5/2016);
- contratto del 29 novembre 2018 (delib. A.G. 24/2018);
- contratto del 7 giugno 2019 (delib. A.G. 3/2019);
- contratto del 6 marzo 2020 (delib. A.G. 3/2019);
- contratto del 10 luglio 2020 (delib. A.G. 3/2020).
- contratto del 20 maggio 2022 (delib. A.G. 7/2021).

Inoltre, con contratto dell'11 aprile 2013 (delib. A.G. 32/2012) la Comunità ha concesso in uso a Funivie M.d.C. spa il parcheggio in località Fortini dall'1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2022 a fronte del pagamento di un corrispettivo.

Le superfici concesse in uso ed i corrispettivi attualmente pagati da Funivie M.d.C. spa alla Comunità delle Regole sono di seguito riepilogati:

descrizione diritto	superficie (m <sup>2</sup> )	canone annuo unitario (€/m <sup>2</sup> )	canone annuo complessivo
concessione in uso aree per piste ed impianti di risalita (incluso il mancato incremento legnoso)	1.051.893,32	€ 0,168	€ 177.194,98
concessione in uso aree per impianti di innevamento	16.087,00	€ 0,550	€ 8.852,75
concessione in uso aree per parcheggio Fortini	4.130,00	€ 4,957	€ 20.471,50
concessione in uso area Ponte Fortini	396,89	€ 10,729	€ 4.258,07
concessione in uso deposito Grosté	47,00	€ 4,768	€ 224,11
<b>totale superficie detratti gli impianti di innevamento (pari a 16.087,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>1.056.467,21</b>	<b>totale canone annuo</b>	<b>€ 211.001,41</b>

In vista del termine di efficacia dei contratti sopra citati nelle scorse settimane le parti si sono incontrate informalmente per definire il rinnovo dell'utilizzo delle aree utilizzate per gli impianti di risalita e per le piste da sci.

Peraltro, poiché l'efficacia del contratto relativo al parcheggio in località Fortini cesserà al 31 dicembre 2022 mentre l'efficacia di tutti gli altri contratti sopra citati cesserà al 30 settembre prossimo, si ritiene opportuno prorogare dal 30 settembre al 31 dicembre 2022 l'efficacia di questi ultimi (contratto del 29 ottobre 2010 e successivi atti integrativi sopra citati), restando salve ed invariate tutte le condizioni contrattuali attualmente vigenti e con aggiornamento dei canoni secondo l'indice ISTAT f.o.i..

I canoni relativi al trimestre di proroga dovranno essere pagati da Funivie M.d.C. spa entro il 15 dicembre 2022.

Detta proroga comporta la necessità di sospendere il vincolo di uso civico per il medesimo periodo (ossia tre mesi), ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005. Poiché detto periodo è inferiore a nove anni non è necessario richiedere in merito l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T..

Nei prossimi mesi saranno definite le nuove condizioni contrattuali per l'utilizzo delle aree in parola da parte di Funivie M.d.C. spa, con efficacia a partire dall'1 gennaio 2023.

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne immediata comunicazione a Funivie Madonna di Campiglio spa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 19, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 19 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

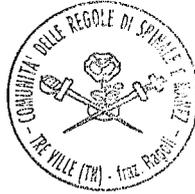
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 settembre al 31 dicembre 2022 il termine finale del contratto del 29 ottobre 2010 e dei successivi atti integrativi specificamente indicati in premessa relativi alla concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa di vari immobili della Comunità delle Regole al fine dell'esercizio delle linee funiviarie e delle piste da sci da discesa e da slittino presenti sul C.C. Ragoli II, restando salve ed invariate tutte le condizioni contrattuali attualmente vigenti, aggiornando i canoni secondo l'indice ISTAT f.o.i. e stabilendo che i canoni relativi al trimestre di proroga dovranno essere pagati da Funivie M.d.C. spa entro il 15 dicembre 2022;

2. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sulle aree in parola per il periodo della proroga (ossia tre mesi), specificando che, poiché detto periodo è inferiore a nove anni, non è necessario richiedere in merito l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;
3. di stabilire che la proroga di cui sopra dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dei legali rappresentanti delle due parti, con spese contrattuali a totale carico di Funivie M.d.C. spa;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 19, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 19 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne immediata comunicazione a Funivie Madonna di Campiglio spa;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

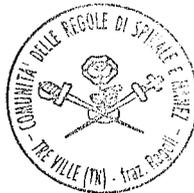


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.09.2022 al 01.10.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani