



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 20/2022  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** esame ed approvazione della quarta variazione al bilancio di previsione 2022.

Il giorno **16.09.2022** alle ore **20.40**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Simoni Cristian*      Vicepresidente
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Fedrizzi Alessandro, Bertolini Piero, Castellani Renzo Ballardini Stefano e Gatti Franco (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** esame ed approvazione della quarta variazione al bilancio di previsione 2022.

Con la deliberazione n. 3/2022 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022. Successivamente, nel corso del 2022 sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 65/2022 del 7 aprile 2022, ha approvato il primo prelevamento dal fondo di riserva;
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 96/2022 dell'11 maggio 2022, ha approvato in via d'urgenza la prima variazione al bilancio di previsione 2022 (ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 11/2022 del 30 giugno 2022);
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 102/2022 del 26 maggio 2022, ha approvato in via d'urgenza la seconda variazione al bilancio di previsione 2022 (ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 12/2022 del 30 giugno 2022);
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 127/2022 del 16 giugno 2022, ha approvato in via d'urgenza la terza variazione al bilancio di previsione 2022 (ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 13/2022 del 30 giugno 2022);
- il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 134/2022 del 23 giugno 2022, ha approvato il secondo prelevamento dal fondo di riserva.

All'art. 10, punto 3, dello Statuto è previsto che spetta all'Assemblea Generale discutere ed approvare eventuali modifiche al bilancio di previsione per la parte straordinaria.

All'art. 11 del regolamento di contabilità, approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002, sono disciplinate le variazioni di bilancio e gli storni di fondi.

Sulla base delle segnalazioni effettuate dagli amministratori, dai responsabili degli uffici e delle risultanze contabili, si rende necessario apportare la quarta variazione al bilancio di previsione 2022. I contenuti della variazione in parola sono contabilmente riportati nei prospetti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Di seguito si illustrano i dettagli:

- per la parte corrente:
  - a) entrate (previste in aumento per un totale di 47.080,00 €); i principali motivi che hanno determinato la variazione riguardano:
    - maggiori entrate accertate per gli aumenti ISTAT applicati sui canoni contrattuali di affitto delle malghe e dei pascoli (cap. 110 ), delle aziende in quota (cap. 210) e del caseificio (cap. 230);
    - minori entrate da accertare in seguito al mancato affitto per alcuni mesi dell'azienda "Bar Sissi" (cap. 220);
    - maggiori entrate previste per la concessione del prelievo venatorio di capi di selvaggina sul territorio dell'Azienda Faunistica Venatoria Spinale (cap. 700);
    - maggiori entrate accertate al cap. 1400 principalmente per i rimborsi IMIS 2018/2021 dal Comune di Tre Ville e per l'incasso di entrate liquidate a favore della Comunità dalla Corte di Appello di Trento nella causa instaurata contro l'ex affittuario del market Brenta;
  - b) spese (previste in aumento per un totale di 75.197,00 €); i principali motivi che hanno determinato la variazione riguardano:
    - maggiori spese previste per il pagamento di i.v.a. (cap. 200);
    - maggiori spese previste sui capitoli relativi alla gestione dei beni di proprietà e del territorio (capitoli 300, 900, 2800, 3000, 3100);
    - maggiori spese previste sui capitoli relativi al personale in seguito alla sottoscrizione degli accordi per il rinnovo dei contratti collettivi di lavoro (capitoli 1000, 1010 e 1300), inclusi gli arretrati sugli ultimi anni;
    - maggiori spese previste sul capitolo relativo al soddisfacimento del diritto di legnatico dei Regolieri (cap. 2600) per il taglio, esbosco ed accatastamento della legna a stanghe da consegnare nel 2023;

- maggiori e minori spese relative alle attività ricreative e culturali (cap. 2900, 3800 e 3820) che si sono svolte e si svolgeranno nell'anno;
- per la parte in conto capitale:
  - a) entrate:
    - nessuna variazione;
  - a) spese (previste in aumento per complessivi 248.000,00 €); i principali motivi che hanno determinato la variazione riguardano:
    - ampliamento dell'azienda "Bar Sissi" con conseguente eliminazione dell'azienda "Market Brenta" (cap. 4404, +115.000,00 €);
    - realizzazione di un punto di ristoro all'interno della cascina di Malga Fevri (cap. 4540, +65.000,00 €);
    - sistemazione dell'acquedotto Vallesinella (cap. 4482, +20.000,00 €) e realizzazione di una nuova area di sosta in Via Mandron, a Madonna di Campiglio (cap. 4482, +20.000,00 €);
    - quota di spesa relativa all'elettrificazione degli edifici situati in Val Brenta e Vallesinella (cap. 4465, +15.000,00 €);
    - altri lavori ed acquisti minori relativi alla gestione dei diversi immobili di proprietà (cap. 4476, 4479, 4493, per un totale di +13.000,00);
- per la parte relativa alle partite di giro:
  - a) entrate:
    - nessuna variazione;
  - b) spese:
    - nessuna variazione.

Per riequilibrare il bilancio di previsione 2022 a seguito delle variazioni sopra descritte:

- le maggiori spese in parte ordinaria, previste in 75.197,00 €, vengono finanziate parzialmente con le maggiori entrate in parte corrente previste per 47.080,00 €, mentre la differenza di 28.117,00 € comporta una conseguente riduzione, per pari importo, dell'avanzo economico a finanziamento delle spese in parte straordinaria;
- la diminuzione di quest'ultimo a finanziamento delle spese in conto capitale nonché le maggiori spese in parte straordinaria, previste in 248.000,00 €, comportano l'applicazione al bilancio di un maggior avanzo di amministrazione 2021 per 276.117,00 €; conseguentemente, l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2022 risulta pari a 908.717,00 €, restando disponibili ulteriori 254.676,06 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2021 pari a 1.163.393,06 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 10/2022.

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al Comitato Amministrativo l'adozione in data odierna di provvedimenti urgenti di impegno di spesa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. 1 (Marcello Aldrighetti) astenuti n. 1 (Fortunato Cerana), su n. 19 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 11 del regolamento di contabilità, la quarta variazione al bilancio di previsione 2022 come riepilogata in premessa e dettagliatamente rilevabile nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, di seguito riepilogati nei totali:

<b>ENTRATE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 632.600,00	€ 276.117,00	€ 908.717,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 2.629.100,00</b>	<b>€ 47.080,00</b>	<b>€ 2.676.180,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 337.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 3.608.700,00</b>	<b>€ 323.197,00</b>	<b>€ 3.931.897,00</b>
<b>SPESE</b>	<b>importi attuali</b>	<b>variazione</b>	<b>nuovi importi</b>
Disavanzo	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>	<b>€ 1.569.330,00</b>	<b>€ 75.197,00</b>	<b>€ 1.644.527,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€ 1.702.370,00</b>	<b>€ 248.000,00</b>	<b>€ 1.950.370,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>	<b>€ 337.000,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 337.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 3.608.700,00</b>	<b>€ 323.197,00</b>	<b>€ 3.931.897,00</b>

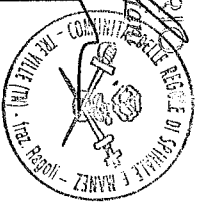
2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione, l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2022 risulta pari a 908.717,00 €, restando disponibili ulteriori 254.676,06 €, essendo l'avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2021 pari a 1.163.393,06 €, come approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 10/2022;
3. di evidenziare che, a seguito alle variazioni sopra descritte, il bilancio 2022 mantiene il pareggio finanziario e vengono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della registrazione contabile di quanto sopra disposto;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 18, contrari n. 1 (Marcello Aldrighetti), astenuti n. 0, su n. 19 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire al Comitato Amministrativo l'adozione in data odierna di provvedimenti urgenti di impegno di spesa;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - QUARTA VARIAZIONE

ENTRATE

alla deliberazione del Consiglio Comunale del 16.09.2022

Il SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Sgarbi



CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2022 (approvato dall'AG n. 3 dd 03.03.2022)	Bilancio di previsione dopo la prima variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 96 dd 11.05.2022 e ratificata dall'AG n. 11 dd 30.06.2022)	Bilancio di previsione dopo la seconda variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 102 dd 26.05.2022 e ratificata dall'AG n. 12 dd 30.06.2022)	Bilancio di previsione dopo la terza variazione di bilancio (approvata in via d'urgenza dal CA n. 127 dd 16.06.2022 e ratificata dall'AG n. 13 dd 30.06.2022)	Quarta variazione di bilancio (approvata dall'AG n. ___ dd __.09.2022)	NUOVI IMPORTI bilancio di previsione 2022
<b>TITOLO PRIMO</b>							
1	Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 568.600,00	€ 568.600,00	€ 593.600,00	€ 632.600,00	€ 276.177,00	€ 908.777,00
100	Affitto terreni, concessioni in uso, servizi e diritti di superficie	€ 79.800,00	€ 79.800,00	€ 79.800,00	€ 79.800,00	€	€ 79.800,00
110	Affitto meaglie e pascoli (parzialm. riev. fini IVA)	€ 82.200,00	€ 82.200,00	€ 82.200,00	€ 82.200,00	€ 4.034,38	€ 86.234,38
200	Affitto fabbricati	€ 417.500,00	€ 417.500,00	€ 417.500,00	€ 417.500,00	€	€ 417.500,00
210	Affitto aziende con fabbricati:Montagnoli, Boch e Dossom (riev. fini IVA)	€ 1.391.000,00	€ 1.391.000,00	€ 1.391.000,00	€ 1.391.000,00	€ 28.765,68	€ 1.419.765,68
220	Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (riev. fini IVA)	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 139,28	€ 6.339,28
230	Affitto azienda con fabbricato "Cassificio Montagnoli" (riev.fini IVA)	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€	€ 6.200,00
240	Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche	€ 90.500,00	€ 90.500,00	€ 90.500,00	€ 90.500,00	€	€ 90.500,00
300	Rimborsio manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dossom (riev. fini IVA)	€	€	€	€	€	€
410	Rimborsio manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dossom (riev. fini IVA)	€ 278.000,00	€ 278.000,00	€ 278.000,00	€ 278.000,00	€	€ 278.000,00
500	Taglio ordinario boschi e relativa IVA (riev. fini IVA)	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€	€ 1.500,00
600	Interessi attivi su depositi e dividendi azioni	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 3.400,00	€ 64.400,00
700	Proventi dall'azienda faunistica Spinale (riev. fini IVA)	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00	€	€ 6.200,00
800	Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€	€ 90.000,00
900	Rimborsio spese condominiali Centro Comm., Casa For. e casa La Meridiana	€	€	€	€	€	€
1000	Rimborsio spese strada consorziale Vallana	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€	€ 17.000,00
1340	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€	€ 1.800,00
1350	Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 23.004,13	€ 29.004,13
1400	Entrate eventuali diverse (parzialm. riev. fini IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€	€ 2.000,00
1401	Ristoro limitazione raccolta funghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€	€ 4.000,00
1410	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)	€	€	€	€	€	€
1420	Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici	€	€	€	€	€	€
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>		€ 2.629.100,00	€ 2.629.100,00	€ 2.629.100,00	€ 2.629.100,00	€ 47.080,00	€ 2.676.180,00
<b>TITOLO SECONDO</b>							
1500	Perrute, alienazione di beni immobili e mobili (parzialm. riev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€	€ 10.000,00
1603	Contributo PSR PAT recinzioni tradizionali Pra de la Casa	€	€	€	€	€	€
1631	Contributo PAT per rimborso costi sostenuti per rimozione/recupero schiari 27-30.10.2018 Vaia	€	€	€	€	€	€
1650	Finanziamento opere da PAT mediante restituzione accantonamento migliororie boschive	€	€	€	€	€	€
1661	Compartecipazione spese realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€	€	€	€	€	€
1662	Compartecipazione spese realizzazione elettrificazione edifici Val Brentia e Valsinella	€	€	€	€	€	€
1687	Mutuo per ristrutturazione Dossom sul Monte Spinale	€	€	€	€	€	€
1688	Mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€	€	€	€	€	€
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€	€ 10.000,00

TITOLO TERZO									
1700	Ritenute erratili su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00
1800	Recupero spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00
1900	Recupero spese anticipate per conto terzi	€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00
1950	Introito depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00
1955	Recupero depositi cauzionali versati a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
1960	Recupero Insoliti	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
2000	Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
2050	Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Consp	€	2.000,00	€	2.000,00	€	-	€	-
2055	Utilizzo anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>		€	<b>297.000,00</b>	€	<b>297.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	€	<b>3.504.700,00</b>	€	<b>3.504.700,00</b>	€	<b>3.569.700,00</b>	€	<b>3.608.700,00</b>	€	<b>323.197,00</b>	€	<b>3.931.897,00</b>
-----------------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - QUARTA VARIAZIONE

SPESE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2022 (approvato dall'As. n. 3 dd 03.03.2022)	1/4 prelievo fondo riserva (deliberato dal CA n. 65 dd 07.04.2022)	Bilancio di previsione dopo la prima variazione di bilancio (approvato in via d'urgenza dal CA n. 99 dd 11.05.2022 e ratificato dall'As. n. 11 dd 30.06.2022)	Bilancio di previsione dopo la seconda variazione di bilancio (approvato in via d'urgenza dal CA n. 102 dd 26.05.2022 e ratificato dall'As. n. 12 dd 30.06.2022)	Bilancio di previsione dopo la terza variazione di bilancio (approvato in via d'urgenza dal CA n. 127 dd 16.06.2022 e ratificato dall'As. n. 13 dd 30.06.2022)	1/4 prelievo fondo riserva (deliberato dal CA n. 134 dd 23.06.2022)	Quarta variazione di bilancio (approvata dall'As. n. ___ dd ___/___/2022)	Nuovi Importi bilancio di previsione 2022
<b>TITOLO PRIMO</b>									
Disavanzo di amministrazione		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
200	Imposte e tasse	€ 420.000,00		€ 420.000,00	€ 420.000,00	€ 420.000,00		€ 30.000,00	€ 450.000,00
300	Lavori, servizi e forniture ordinari immobili (parzialm. rliev. fini IVA)	€ 40.000,00		€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00		€ 5.000,00	€ 45.000,00
310	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende Booth, Montagnoli e Dossan (rliev. fini IVA)	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 2.000,00
320	Lavori, servizi e forniture ordinari aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rliev. fini IVA)	€ 2.500,00		€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00			€ 5.500,00
330	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Caseificio Montagnoli (rliev. fini IVA)	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
340	Lavori, servizi e forniture ordinari azienda Pra de la Casa (rliev. fini IVA)	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
400	Lavori, servizi e forniture ordinarie varie	€ 26.000,00		€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00			€ 26.000,00
600	Assicurazioni varie	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 2.000,00
600	Spese per taglio e fatturazione legname (rliev. fini IVA)	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00		€ 1.000,00	€ 5.000,00
610	Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rliev. fini IVA)	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00		€ 1.000,00	€ 9.000,00
700	Miglioramento boschive su taglio ordinario di boschi	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
800	Spese tecniche ordinarie	€ 2.000,00		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 2.000,00
900	Spese amministrative Centro Comm., Casa For. e Casa La Meridiana	€ 90.000,00		€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00		€ 10.000,00	€ 100.000,00
910	Spese amministrative Centro Comm., Casa For. e Casa La Meridiana I.R.A.P.	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
1000	Stipendi personale amministrativo	€ 98.700,00		€ 98.700,00	€ 98.700,00	€ 98.700,00		€ 12.000,00	€ 110.700,00
1010	Stipendi personale ufficio tecnico	€ 50.100,00		€ 50.100,00	€ 50.100,00	€ 50.100,00		€ 5.000,00	€ 55.100,00
1012	Fondo per il finanziamento della progressione personale dipendente	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1013	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 21.500,00		€ 21.500,00	€ 21.500,00	€ 21.500,00			€ 21.500,00
1110	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 14.100,00		€ 14.100,00	€ 14.100,00	€ 14.100,00			€ 14.100,00
1300	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 94.600,00		€ 94.600,00	€ 94.600,00	€ 94.600,00		€ 500,00	€ 95.100,00
1310	Stipendio Segretario	€ 2.500,00		€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ 2.500,00
1500	Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00			€ 12.000,00
1501	Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio (parzialm. rliev. fini IVA)	€ 12.000,00		€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00			€ 12.000,00
1700	Spese di tesoreria e conto corrente	€ 1.000,00		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00			€ 1.000,00
1800	Spese contrattuali	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			€ 5.000,00
1900	Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente	€ 20.500,00		€ 20.500,00	€ 20.500,00	€ 20.500,00			€ 20.500,00
2000	Rimborso trasferte agli Amministratori	€ 4.000,00		€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00			€ 4.000,00
2100	Rimborso trasferte ai dipendenti e servizio mensa	€ 8.000,00		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00			€ 8.000,00
2200	Spese per consulenza, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialm. rliev. fini IVA)	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00			€ 25.000,00
2400	Contributo al Comune di Tre Ville	€ 16.527,00		€ 16.527,00	€ 16.527,00	€ 16.527,00			€ 16.527,00
2500	Gestioni di presenza ai Consiglieri	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2600	Soddisfattiamento diritti di uso civico Regolieri	€ 225.000,00		€ 225.000,00	€ 225.000,00	€ 225.000,00		€ 9.200,00	€ 234.200,00
2700	Spese di rappresentanza	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2710	Contributi quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc.	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00			€ 3.000,00
2720	Spese concorsuali	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
2800	Lavori, servizi e forniture ordinari per le fognature e gli acquedotti (parzialm. rliev. fini IVA)	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 2.000,00	€ 7.000,00
2900	Spese per attività ricreative	€ 14.000,00		€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00		€ 3.500,00	€ 17.500,00
3000	Manutenzione ordinaria strade	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 2.500,00	€ 5.500,00
3100	Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rliev. fini IVA)	€ 3.000,00		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 1.000,00	€ 4.000,00
3200	Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Valiana	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
3601	Rimborso spese per CVB Alta Rendena	€ -		€ -	€ -	€ -			€ -
3605	Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00			€ 6.000,00
3606	Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendena	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 10.000,00





		TITOLO TERZO														
4600	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	110.000,00		€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00	€	110.000,00
4700	Spese anticipate per conto economato	€	1.800,00		€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00	€	1.800,00
4800	Spese anticipate per conto terzi	€	43.200,00		€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00	€	43.200,00
4850	Restituzione depositi cauzionali di terzi	€	50.000,00		€	50.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00	€	90.000,00
4855	Versamento depositi cauzionali a terzi	€	20.000,00		€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
4860	Insoluti	€	20.000,00		€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00
4900	Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00		€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00	€	50.000,00
4950	Spese acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	-		€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-
4955	Anticipo per spese con carta prepagata	€	2.000,00		€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00	€	2.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>		€	<b>297.000,00</b>		€	<b>297.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>	€	<b>337.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	€	<b>3.504.700,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>3.504.700,00</b>	€	<b>3.569.700,00</b>	€	<b>3.608.700,00</b>	€	<b>3.608.700,00</b>	€	<b>-</b>	€	<b>323.197,00</b>	€	<b>3.931.897,00</b>
---------------------------------	---	---------------------	---	----------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	----------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - QUARTA VARIAZIONE

CALCOLO RISULTATO ECONOMICO

Totale entrate correnti	€	2.676.180,00
Totale spese correnti (compresi interessi per mutui)	€	1.644.527,00
Differenza	€	1.031.653,00
Quota capitale mutui titolo secondo	€	253.370,00
<b>Risultato economico</b>	<b>€</b>	<b>778.283,00</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AVANZO DI AMM.	ENTRATE PROPRIE TIT. 1°	CONTRIBUITI PAT	MUTUI	ALTRE ENTRATE TIT. 2°
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 135.000,00	€ 127.000,00	€ 8.000,00			
4410	Eventi espositivi, attività culturali, sociali, di promozione e informative	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4415	Realizzazione parco avventura in località Montagnoli	€ 13.000,00	€ -	€ 13.000,00			
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€ -	€ -	€ -			
4440	Sistemazione cascina Casa di Caccia a Vallesinella	€ 5.000,00	€ 5.000,00				
4465	Realizzazione elettrificazione edifici Val Brenna e Vallesinella	€ 55.000,00	€ 55.000,00				
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4473	Realizzazione e manutenzioni sito Internet	€ -	€ -	€ -			
4474	Lavori, servizi e forniture straordinari per fognature e acquedotti (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 56.000,00	€ 23.000,00	€ 33.000,00			
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Casificio Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00			
4479	Interventi di manutenzione straordinaria patrimonio forestale e strade per esbosco legname (rilev. fini IVA)	€ 23.000,00	€ 3.000,00	€ 20.000,00			
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00			
4485	Interventi di adeguamento della strada forestale Fevri (parzialm. rilev. fini IVA)	€ -	€ -	€ -			
4489	Interventi di ristrutturazione edificio residenziale Pra de la Casa	€ 480.000,00	€ 333.617,00	€ 146.383,00			€ 10.000,00
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Pra de la Casa (rilev. fini IVA)	€ 50.000,00	€ 42.000,00	€ 8.000,00			
4492	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Boch (rilev. fini IVA)	€ 400.000,00	€ 55.000,00	€ 345.000,00			
4493	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Dosson (rilev. fini IVA)	€ 25.000,00	€ 7.000,00	€ 18.000,00			
4494	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda Montagnoli (rilev. fini IVA)	€ 20.000,00	€ 6.500,00	€ 13.500,00			
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 30.000,00	€ 20.500,00	€ 9.500,00			
4508	Acquisito partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€ -	€ -	€ -			
4515	Permute, acquisti di beni immobili e mobili (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ -	€ -			
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiare e manutenzione sentieri	€ 100.000,00	€ 26.500,00	€ 73.500,00			
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 80.000,00	€ 42.600,00	€ 37.400,00			
4531	Realizzazione percorso canyoning Val Brenna	€ -	€ -	€ -			
4540	Lavori, servizi e forniture straordinari per sistemazione maglie e relativi pascoli (parzialm. rilev. fini IVA)	€ 145.000,00	€ 137.000,00	€ 8.000,00			
4561	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione Casa Forestale	€ 72.184,00	€ -	€ 72.184,00			
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€ 181.186,00	€ -	€ 181.186,00			
<b>TOTALE</b>		€ 1.950.370,00	€ 908.717,00	€ 1.031.653,00	€ -	€ -	€ 10.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2022</b>		€ 1.950.370,00					
Avanzo di amministrazione		€ 908.717,00					
Contributi PAT		€ -					
Mutui		€ -					
Altre entrate titolo secondo		€ 10.000,00					
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO E AVANZO</b>		€ 918.717,00					
Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese		€ 1.031.653,00					
<b>TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2022</b>		€ 1.950.370,00					

IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - QUARTA VARIAZIONE****AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

Avanzo di amministrazione 2021 - ancora disponibile presunto al 31.12.2021	€	982.298,12
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2021	€	1.238.862,89
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2021	€	1.163.393,06
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022	€	568.600,00
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022 dopo la prima variazione	€	568.600,00
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022 dopo la seconda variazione	€	593.600,00
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022 dopo la terza variazione	€	632.600,00
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022 dopo la quarta variazione	€	908.717,00
Avanzo di amministrazione 2021 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>254.676,06</b>

Avanzo di amministrazione 2021 - ancora disponibile presunto al 31.12.2021	€	982.298,12
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2021	€	1.238.862,89
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2021	€	1.163.393,06
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022	€	568.600,00
1 <sup>a</sup> variazione: avanzo applicato con delibera CA n. 95 dd 11.05.2022 (ratifica AG n. 11 dd 30.06.2022)	€	-
2 <sup>a</sup> variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. 102 dd 26.05.2022 (ratifica AG 12 dd 30.06.2022)	€	25.000,00
3 <sup>a</sup> variazione: aumento avanzo applicato con delibera CA n. 127 dd 16.06.2022 (ratifica AG 13 dd 30.06.2022)	€	39.000,00
4 <sup>a</sup> variazione: aumento avanzo applicato con delibera AG n. ____ dd _____.09.2022	€	276.117,00
Avanzo di amministrazione 2021 applicato al bilancio 2022 dopo la quarta variazione	€	<b>908.717,00</b>
Avanzo di amministrazione 2021 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>254.676,06</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - QUARTA VARIAZIONE****PROSPETTO DI PARIFICAZIONE**

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	908.717,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO	€	2.676.180,00	
TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO	€	10.000,00	
TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO	€	337.000,00	
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€</b>	<b>3.931.897,00</b>	
TOTALE SPESE TITOLO PRIMO	€	1.644.527,00	
TOTALE SPESE TITOLO SECONDO	€	1.950.370,00	
TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO	€	337.000,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€</b>	<b>3.931.897,00</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€</b>	<b>1.950.370,00</b>	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	908.717,00	
MUTUI	€	-	
CONTRIBUTI PAT	€	-	
ENTRATE DIVERSE	€	10.000,00	
DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI	€	1.031.653,00	
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€</b>	<b>1.950.370,00</b>	<b>€ -</b>

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

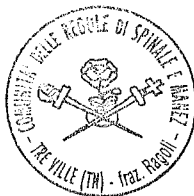
IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

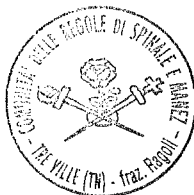


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.09.2022 al 01.10.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani