



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 192/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita con la modalità "in piedi" del legname da opera compreso nei lotti "Coste Cantin" e "Piani di Brenta" mediante una licitazione privata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Il giorno **01.09.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita con la modalità “in piedi” del legname da opera compreso nei lotti “Coste Cantin” e “Piani di Brenta” mediante una licitazione privata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Nei mesi scorsi l’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ha predisposto i progetti di taglio di due lotti di materiale legnoso, di seguito riassunti:

a) n. 320/2022/4 denominato “Coste Cantin” (prot. 1584/2022). Il materiale legnoso oggetto del lotto è stato così stimato:

- 469 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice, al lordo della corteccia;
- 14 t di legna da ardere di faggio;
- 32 t di legna da ardere di abete rosso ed abete bianco.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato stimato in 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valutata come priva di valore commerciale.

L’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, è stato quantificato dall’U.D.F. in 2.110,50 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);

b) n. 320/2022/5 denominato “Piani di Brenta” (prot. 1741/2022). Il materiale legnoso oggetto del lotto è stato così stimato:

- 411 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso ed abete bianco, al lordo della corteccia;
- 1 t di legna da ardere di faggio;
- 56 t di legna da ardere di abete rosso ed abete bianco.

Il prezzo di macchiatico del legname da opera è stato stimato in 90,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% mentre la legna da ardere è stata valutata come priva di valore commerciale.

L’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliorie boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, è stato quantificato dall’U.D.F. in 3.699,00 € (ossia il 10% del valore complessivo stimato del lotto);

Considerate le attuali condizioni del mercato del legname, si ritiene opportuno vendere il materiale legnoso incluso nei due lotti sopra descritti con la modalità “in piedi” mediante una licitazione privata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base dei seguenti indirizzi:

a) gara suddivisa nei due lotti, con criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera stabilito dall’autorità forestale nei progetti di taglio sopra citati, ossia:

- 45,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il lotto “Coste Cantin”;
- 90,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il lotto “Piani di Brenta”;

b) la legna da ardere di faggio presente nei due lotti (15 t complessive) resterà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, esboscata ed accatastata a cura e spese degli acquirenti del legname da opera, al fine del soddisfacimento del diritto di legnatario dei regolieri per il 2023 o per la successiva vendita a terzi;

c) cessione gratuita della legna da ardere di resinose presente nei due lotti agli acquirenti del legname da opera, essendo materiale privo di valore commerciale;

d) previsione di una “seconda scelta” del legname da opera, considerando tale quello con le caratteristiche tecniche peggiorative previste nei capitolati d’oneri generale e particolare in uso; specificamente, al legname di seconda scelta sarà applicato il prezzo fisso di seguito indicato:

- 20,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il lotto “Coste Cantin”;
- 30,00 €/m<sup>3</sup> oltre all’i.v.a. 22% per il lotto “Piani di Brenta”;

e) alla gara dovranno essere invitate tutte le imprese iscritte al sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento fatta eccezione per quella con la quale, nel 2017, è stato sottoscritto un atto transattivo stragiudiziale per la definizione della lite sorta con la Comunità delle Regole nell’esecuzione di due compravendite di prodotti legnosi (delib. n. 30/2017);

- f) nella documentazione di gara dovranno essere inclusi i capitoli d'oneri particolari relativi ai due lotti che, a seguito delle aggiudicazioni, saranno sottoscritti dalle parti per la formalizzazione delle compravendite.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione on line della gara in parola già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

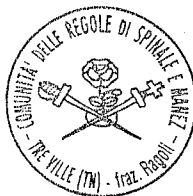
### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità “in piedi” il legname da opera compreso nei lotti “Coste Cantin” e “Piani di Brenta”, sinteticamente descritti in premessa, mediante una licitazione privata con il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base degli indirizzi specificamente elencati in premessa da a) ad f);
2. di impegnare 5.809,50 € sul capitolo sul capitolo 700 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per l’accantonamento sul fondo forestale provinciale per le migliori boschive, di cui all’art. 91bis della L.P. 11/2007, relativo ai due lotti in oggetto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione on line della gara in parola già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.09.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.09.2022 al 15.09.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani