



**DELIBERAZIONE n. 17/2022  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** costituzione di nuovi diritti reali e personali connessi alla gestione del Rifugio Casinei per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 (dieci anni) ed ampliamento di una servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge costituita nel 2019 a favore del medesimo edificio.

Il giorno **05.08.2022** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Cimarolli Paolo*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian*    Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Bertolini Piero, Castellani Gioachino, Aldrighetti Marcello e Troglio Marco (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** costituzione di nuovi diritti reali e personali connessi alla gestione del Rifugio Casinei per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 (dieci anni) ed ampliamento di una servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge costituita nel 2019 a favore del medesimo edificio.

Con nota del 16 marzo scorso (prot. 548/2022) ed in occasione di un paio di incontri con il Presidente, il sig. Corrado Serafini, proprietario del Rifugio Casinei (p.ed. 24 C.C. Ragoli II), ha chiesto alla Comunità delle Regole il rinnovo dei diritti reali e personali di seguito elencati, costituiti con i contratti stipulati il 30 gennaio 2003 ed il 24 maggio 2019 e la cui efficacia terminerà il 30 novembre 2022:

- a) diritto di superficie sulla p.f. 27/105 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 255 C.C. Ragoli II (di 20 m<sup>2</sup>), costituita dal locale di essiccazione dei fanghi derivanti dalle acque nere del Rifugio;
- b) diritto di superficie sulla p.ed. 235 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 236 C.C. Ragoli II (di 36 m<sup>2</sup>), costituita dalla stazione di valle della teleferica a servizio del Rifugio;
- c) diritto di superficie su 30 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio, in sostituzione delle cisterne attualmente presenti fuori terra;
- d) servitù di fognatura a carico di 80 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per il collegamento tra il Rifugio ed il locale essiccazione fanghi di cui sopra;
- e) servitù di via funicolare aerea a carico di 4.018 m<sup>2</sup> complessivi delle p.f. 27/1 e 34/1 C.C. Ragoli II per il mantenimento della teleferica a servizio del Rifugio;
- f) servitù di acquedotto a carico di 112 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per il mantenimento dell'acquedotto a servizio del Rifugio;
- g) concessione in uso della p.ed. 124 C.C. Ragoli II, di 25 m<sup>2</sup>, edificio in legno utilizzato quale deposito a servizio del Rifugio;
- h) concessione in uso della p.ed. 125 C.C. Ragoli II, di 15 m<sup>2</sup>, edificio in legno utilizzato quale deposito a servizio del Rifugio;
- i) concessione in uso di 530 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per vari usi (aree di transito, pascolo animali domestici, orto, etc.);
- j) concessione in uso di 170 m<sup>2</sup> della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II quale area di transito e deposito nei pressi della stazione di valle della teleferica.

Inoltre, con la nota del 16 marzo 2022, sopra citata, il sig. Serafini ha chiesto, al fine della realizzazione di nuovi servizi igienici esterni per i clienti del Rifugio:

- k) l'ampliamento della servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge costituita con il contratto del 24 maggio 2019 a carico delle p.f. 27/1 e 37/2 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 24 C.C. Ragoli II (Rifugio Casinei): specificamente, tale servitù dovrebbe essere modificata come riportato nella planimetria allegata a detta nota.

I diritti reali e personali oggetto della richiesta del sig. Serafini risultano pressoché indispensabili per la gestione del Rifugio Casinei. Invero, la limitata estensione della p.ed. 24 C.C. Ragoli II (Rifugio Casinei), costituita da due edifici con ben poca superficie esterna (circa 500 m<sup>2</sup>), non consente di soddisfare le necessità di spazi esterni tipiche di un rifugio alpino, sia in relazione agli impianti tecnologici (acquedotto, fognatura, trattamento acque nere, teleferica), che alla ristorazione (tavoli esterni, servizi igienici), che ad altre esigenze gestionali (depositi, ricovero e pascolo animali domestici, aree di transito, orto, etc.).

Le servitù di fognatura, via funicolare aerea ed acquedotto, di cui sopra alle lett. d), e) ed f), non comportano alcuna limitazione all'uso civico dei regolieri (legnatico e pascolatico in particolare) sulle aree gravate, trattandosi di due servitù sotterranee ed una aerea.

Inoltre, nemmeno il modesto ampliamento della servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge finalizzata alla realizzazione dei nuovi servizi igienici esterni, di cui sopra alla lett. k), limita l'uso civico dell'area da parte dei regolieri: invero, tale servitù pregiudica esclusivamente la realizzabilità di nuovi volumi fuori terra in prossimità del confine di proprietà: peraltro, detta possibilità edificatoria è puramente teorica ed, attualmente, è assolutamente esclusa dal Piano del Parco Adamello Brenta.

Invece, i tre diritti di superficie e le concessioni in uso dei depositi e delle aree esterne, di cui sopra alle lett a), b), c), g), h), i) e j), comportano l'uso esclusivo degli immobili in parola da parte del sig. Serafini e, pertanto, non sono compatibili con l'uso civico dei medesimi immobili da parte dei regolieri.

Peraltro, tali diritti reali e personali limitano solo marginalmente i diritti di uso civico dei regolieri in quanto la loro estensione spaziale (ossia 826 m<sup>2</sup> complessivi) è minima rispetto alla superficie dei boschi e dei pascoli di proprietà della Comunità delle Regole situati in Vallesinella (indicativamente quantificabile in circa 500 ha).

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno accogliere la richiesta del sig. Serafini, costituendo ex novo i diritti reali e personali sopra elencati da a) a j) per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 (dieci anni): specificamente, il periodo di efficacia di tali diritti è coerente con la loro natura, soprattutto in relazione agli investimenti economici che saranno realizzati dal sig. Serafini per il mantenimento degli impianti tecnologici a servizio del Rifugio Casinei (acquedotto, fognatura, trattamento acque nere, teleferica).

Parimenti, si ritiene opportuno accogliere la richiesta del sig. Serafini per l'ampliamento della servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge finalizzata alla realizzazione dei nuovi servizi igienici esterni, di cui sopra alla lett. k).

Come detto sopra, i primi due diritti di superficie sono individuati con altrettante p.ed. superficiali (p.ed. >----< 255 e p.ed. >----< 236). Invece l'area oggetto del diritto di superficie relativo al nuovo deposito dell'acqua potabile, di cui sopra alla lett. c), dovrà essere individuata mediante un apposito tipo di frazionamento, a cura e spese del sig. Serafini.

Infine, le servitù e le concessioni in uso in parola sono individuate nelle planimetrie di seguito elencate, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- planimetria A: servitù di fognatura e servitù di acquedotto;
- planimetria B: servitù di via funicolare aerea;
- planimetria C: concessioni in uso nei pressi del Rifugio Casinei (inclusi i due depositi);
- planimetria D: concessione in uso nei pressi della stazione di valle della teleferica;
- planimetria E: servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge.

In merito ai corrispettivi dei diritti reali e personali in oggetto, si ritiene opportuno richiedere al sig. Serafini i canoni annui di seguito indicati, superiori a quelli applicati attualmente (a suo tempo oggetto di stima ed aggiornati annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT f.o.i.):

diritto	superficie	canone annuo	
		unitario	complessivo
a) diritto di superficie sulla p.f. 27/105 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 255 C.C. Ragoli II (locale essicazione fanghi)	20	€ 20,00	€ 400,00
b) diritto di superficie sulla p.ed. 235 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 236 C.C. Ragoli II (stazione di valle della teleferica)	36	€ 20,00	€ 720,00
c) diritto di superficie su parte della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile	30	€ 20,00	€ 600,00
d) servitù di fognatura a carico della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II	80	€ 0,60	€ 48,00
e) servitù di via funicolare a carico delle p.f. 27/1 e 34/1 C.C. Ragoli II	4.018	€ 0,18	€ 723,24
f) servitù di acquedotto a carico della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II	112	€ 0,60	€ 67,20
g) concessione in uso della p.ed. 124 C.C. Ragoli II (deposito)	25	€ 20,00	€ 500,00
h) concessione in uso della p.ed. 125 C.C. Ragoli II (deposito)	15	€ 20,00	€ 300,00
i) concessione in uso di parte della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per vari usi (aree di transito, pascolo animali domestici, orto, etc.)	530	€ 3,20	€ 1.696,00
j) concessione in uso di parte della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II quale area di transito e deposito nei pressi della stazione di valle della teleferica	170	€ 3,20	€ 544,00
<b>totale</b>			<b>€ 5.598,44</b>

Invece, per l'ampliamento della servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge, di cui sopra alla lett. k), si ritiene opportuno stabilire un corrispettivo una tantum forfettario di 900,00 €, quantificato sulla base del corrispettivo pattuito nel 2019 per detta servitù (ossia 6.636,00 €), rapportato al nuovo volume che il sig. Serafini intende realizzare (pari a circa 20 m<sup>3</sup>, come comunicato con e-mail del 6 aprile scorso, prot. 723/2022, dal geom. Paolo Cavallaro per conto del sig. Serafini) rispetto a quello realizzato nel 2019 (158 m<sup>3</sup>) ed opportunamente arrotondato.

Per quanto detto sopra, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sulle aree oggetto dei tre diritti di superficie, sui due depositi (p.ed. 124 e 125 C.C. Ragoli II) e sulle altre aree oggetto di concessione in uso, di cui sopra alle lett. a), b), c), g), h), i) e j). Poiché il periodo di sospensione, pari al periodo di efficacia dei diritti, è superiore a nove anni, risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. (art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005).

Invece, in relazione alle servitù di fognatura, via funicolare aerea ed acquedotto nonché all'ampliamento della servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge, di cui alle lett. d), e), f) e k), la sospensione del vincolo di uso civico non risulta necessaria, per quanto detto sopra: pertanto, deve essere richiesto al medesimo Servizio P.A.T. il solo nulla osta alla costituzione di detti diritti.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 nonché le successive variazioni;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di richiedere, già nei prossimi giorni, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione ed il nulla osta di cui sopra;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, i diritti reali e personali di seguito elencati connessi alla gestione del Rifugio Casinei (p.ed. 24 C.C. Ragoli II) per il periodo dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 (dieci anni), come richiesto dal sig. Corrado Serafini, proprietario del Rifugio:
  - a) diritto di superficie sulla p.f. 27/105 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 255 C.C. Ragoli II (di 20 m<sup>2</sup>), costituita dal locale di essiccazione dei fanghi derivanti dalle acque nere del Rifugio;
  - b) diritto di superficie sulla p.ed. 235 C.C. Ragoli II per il mantenimento della p.ed. >----< 236 C.C. Ragoli II (di 36 m<sup>2</sup>), costituita dalla stazione di valle della teleferica a servizio del Rifugio;
  - c) diritto di superficie su 30 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per la realizzazione ed il mantenimento di un nuovo serbatoio seminterrato per l'acqua potabile a servizio del Rifugio (in sostituzione delle cisterne attualmente presenti fuori terra), specificando che detta area dovrà essere individuata mediante un apposito tipo di frazionamento, a cura e spese del sig. Serafini;
  - d) servitù di fognatura a carico di 80 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per il collegamento tra il Rifugio ed il locale essiccazione fanghi di cui sopra, specificando che l'area gravata da tale servitù è specificamente individuata nella planimetria A allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- e) servitù di via funicolare aerea a carico di 4.018 m<sup>2</sup> complessivi delle p.f. 27/1 e 34/1 C.C. Ragoli II per il mantenimento della teleferica a servizio del Rifugio, specificando che l'area gravata da tale servitù è specificamente individuata nella planimetria B allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - f) servitù di acquedotto a carico di 112 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per il mantenimento dell'acquedotto a servizio del Rifugio, specificando che l'area gravata da tale servitù è specificamente individuata nella planimetria A allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - g) concessione in uso della p.ed. 124 C.C. Ragoli II, di 25 m<sup>2</sup>, edificio in legno utilizzato quale deposito a servizio del Rifugio;
  - h) concessione in uso della p.ed. 124 C.C. Ragoli II, di 15 m<sup>2</sup>, edificio in legno utilizzato quale deposito a servizio del Rifugio;
  - i) concessione in uso di 530 m<sup>2</sup> della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II per vari usi (aree di transito, pascolo animali domestici, orto, etc.), specificando che tale area concessa in uso è specificamente individuata nella planimetria C allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - j) concessione in uso di 170 m<sup>2</sup> della p.f. 34/1 C.C. Ragoli II quale area di transito e deposito nei pressi della stazione di valle della teleferica, specificando che tale area concessa in uso è specificamente individuata nella planimetria D allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di richiedere al sig. Serafini quale corrispettivo per la costituzione dei diritti reali e personali di cui al punto 1. i canoni annui indicati nella tabella riportata in premessa, specificando che detti canoni dovranno essere aggiornati annualmente a partire dal secondo anno, sulla base della variazione dell'indice ISTAT f.o.i., se positiva;
  3. di ampliare, per le motivazioni esposte in premessa, la servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge costituita con il contratto del 24 maggio 2019 a carico delle p.f. 27/1 e 37/2 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 24 C.C. Ragoli II, come richiesto dal sig. Serafini con la medesima nota sopra citata, al fine della realizzazione di nuovi servizi igienici esterni a servizio del Rifugio Casinei (con un nuovo volume fuori terra di 20 m<sup>3</sup>, come da nota prot. 723/2022), evidenziando che l'area gravata da tale servitù risulta quella indicata nella planimetria E allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e richiedendo al sig. Serafini un corrispettivo una tantum forfettario di 900,00 €;
  4. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, dall'1 dicembre 2022 al 30 novembre 2032 il vincolo di uso civico sulle aree oggetto dei diritti sopra costituiti al punto 1, lett. a), b), c), g), h), i) e j), chiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a tale sospensione;
  5. di evidenziare che, per le motivazioni esposte in premessa, in relazione alle servitù di fognatura, di via funicolare aerea e di acquedotto nonché all'ampliamento della servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella di legge, di cui sopra ai punti 1, lett. d), e), f), e 3, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico, richiedendo a tal fine il nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T.;
  6. di evidenziare che lo schema del contratto da stipulare con il sig. Serafini sarà approvato dal Comitato Amministrativo a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione e del nulla osta del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., con spese contrattuali a totale carico del sig. Serafini;
  7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di richiedere, già nei prossimi giorni, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione ed il nulla osta di cui sopra
  9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

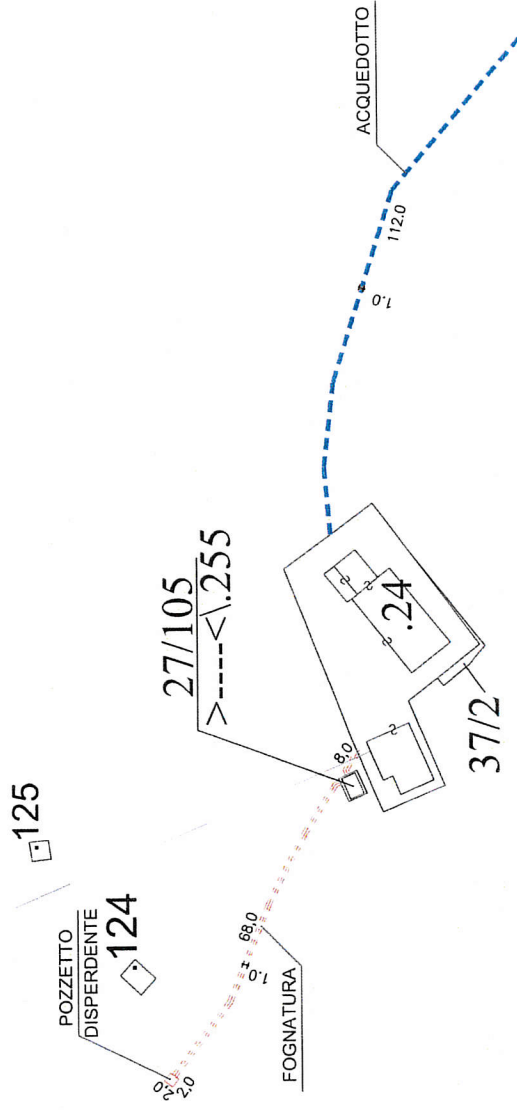
# PLANIMETRIA A

scala 1:1.000

LEGENDA:

----- SERVITU' DI ACQUEDOTTO A CARICO DI 112 mq DELLA P.F. 27/1 C.C. RAGOLI II

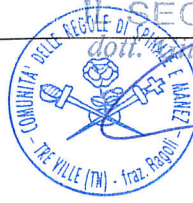
----- SERVITU' DI FOGNATURA A CARICO DI 80 mq DELLA P.F. 27/1 C.C. RAGOLI II



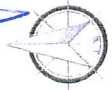
Rifugio Casinei

ALLEGATO A

atto delib. 17/2022 del 05.08.2022  
dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefoli



SI CERTIFICA CHE L'ESTRATTO DI MAPPA E' CONFORME ALLE RISULTANZE  
DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE AL 20 LUGLIO 2022.

SI CERTIFICA CHE LA PLANIMETRIA E' CONFORME ALLO STATO REALE  
AL 20 LUGLIO 2022

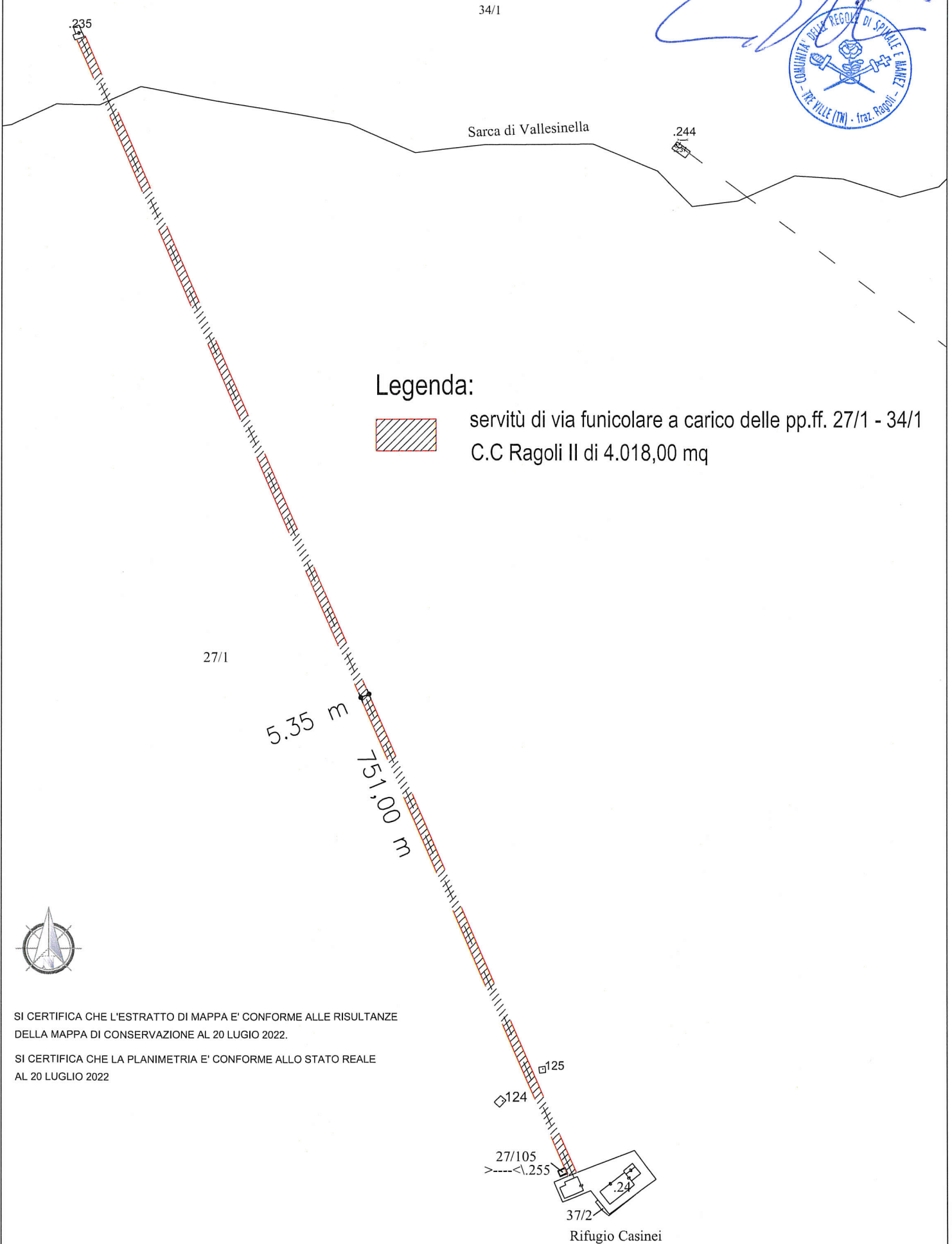
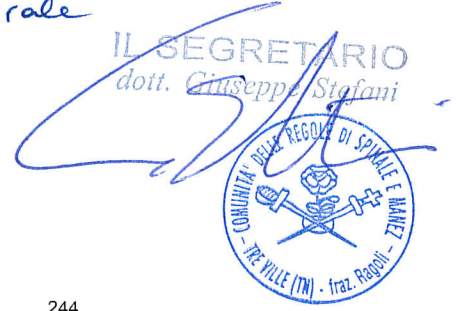
ALLEGATO B

alla delib. 17/2022 del 05.08.2022  
dell'Assemblea Generale

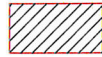
# PLANIMETRIA B

scala 1:2.000

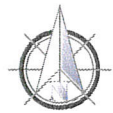
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stafani



### Legenda:



servitù di via funicolare a carico delle pp. ff. 27/1 - 34/1  
C.C Ragoli II di 4.018,00 mq



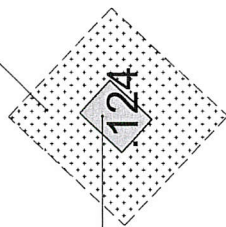
SI CERTIFICA CHE L'ESTRATTO DI MAPPA E' CONFORME ALLE RISULTANZE  
DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE AL 20 LUGLIO 2022.

SI CERTIFICA CHE LA PLANIMETRIA E' CONFORME ALLO STATO REALE  
AL 20 LUGLIO 2022

# PLANIMETRIA C

scala 1:500

ZONA RECINTATA PER PASCOLO ANIMALI



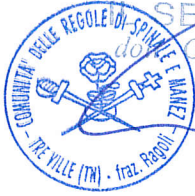
DEPOSITO

DEPOSITO

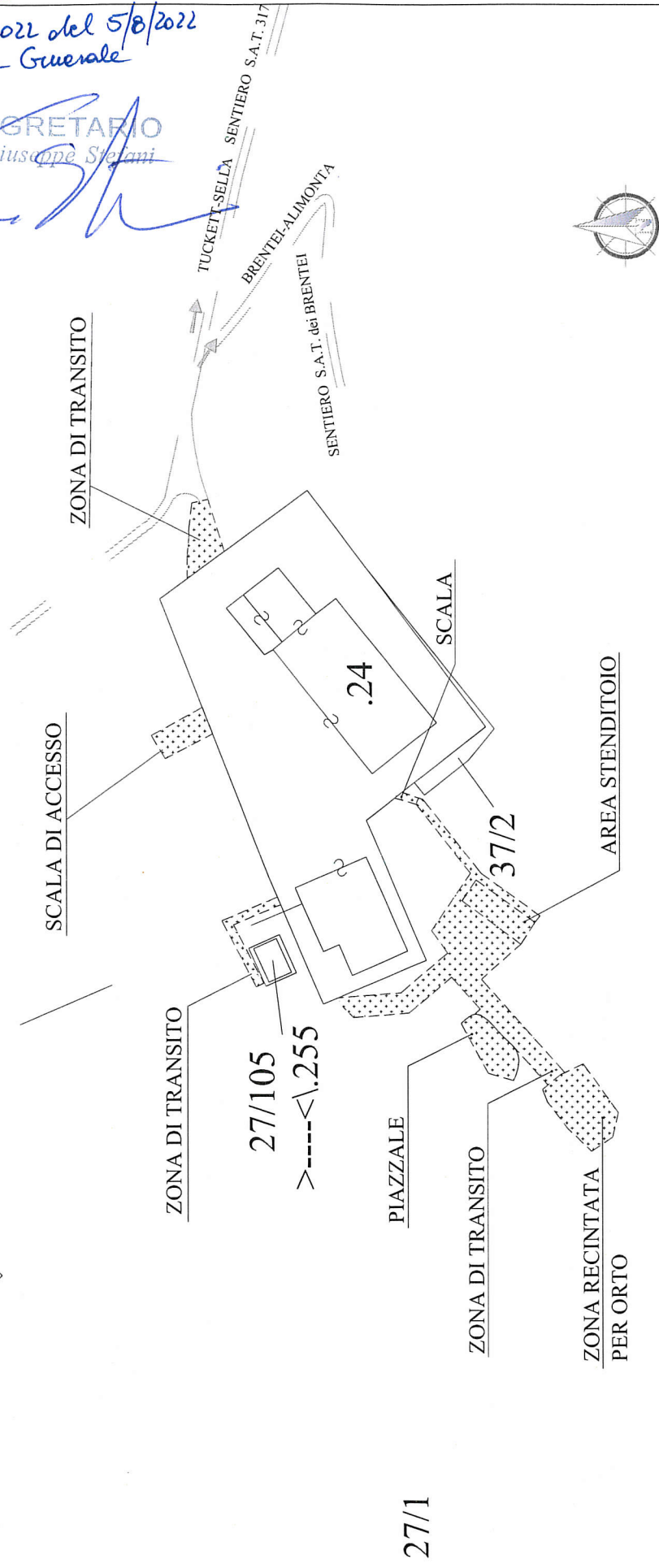
.125

LEGENDA	CONCESSIONE IN USO	sup.
	AREE SULLA P.F. 27/1 C.C. RAGOLI II	530,00 mq.
	P.ED. 124 C.C. RAGOLI II	25,00 mq.
	P.ED. 125 C.C. RAGOLI II	15,00 mq.

ALLEGATO C  
 alla delib. 17/2022 del 5/8/2022  
 dell' Assemblea Generale



SECRETARIO  
 Giuseppe Stefani



27/1

Rifugio Casinei



ALLEGATO D

alla delib. 17/2022 del 05.08.2022  
dell'Assemblea Generale

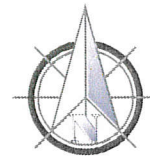
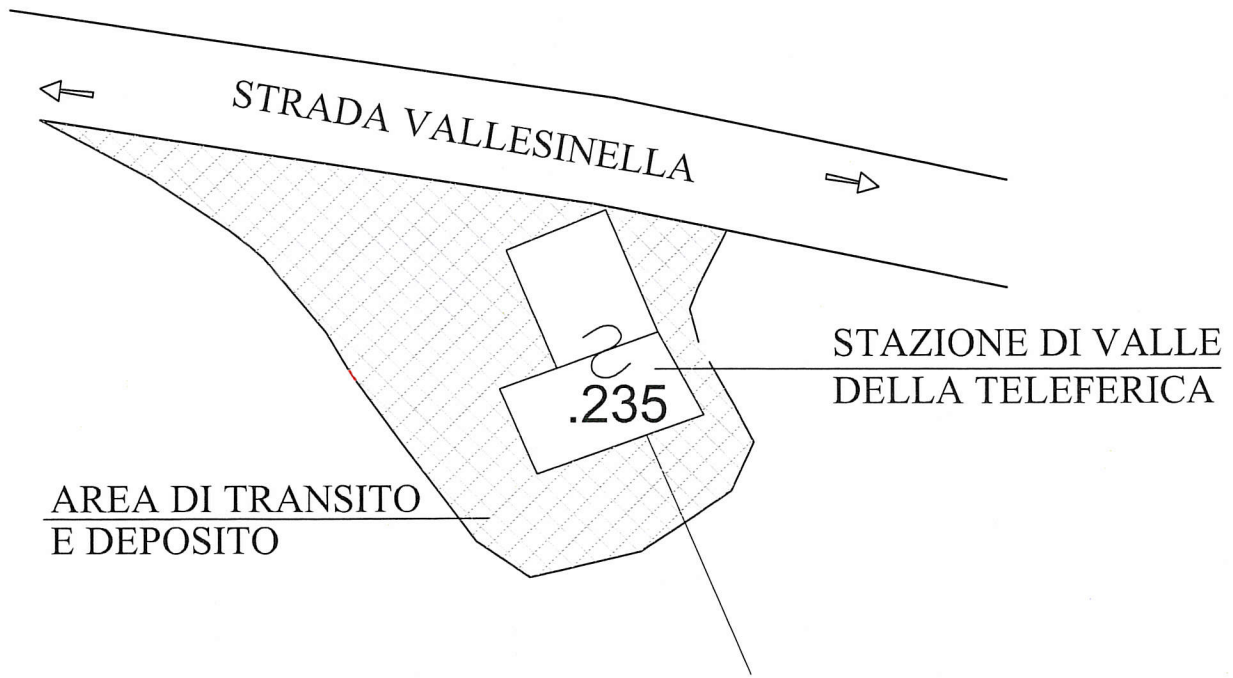
# PLANIMETRIA D

scala 1:250

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



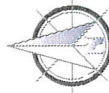
34/1



LEGENDA	CONCESSIONE IN USO	sup.
	AREA SULLA P.F. 34/1 C.C. RAGOLI II	170,00 mq.

alla delib. 17/2022 del 5/8/2022  
dell'Assemblea  
Generale

dot. Giuseppe



scala 1:200

# PLANIMETRIA E

## LEGENDA

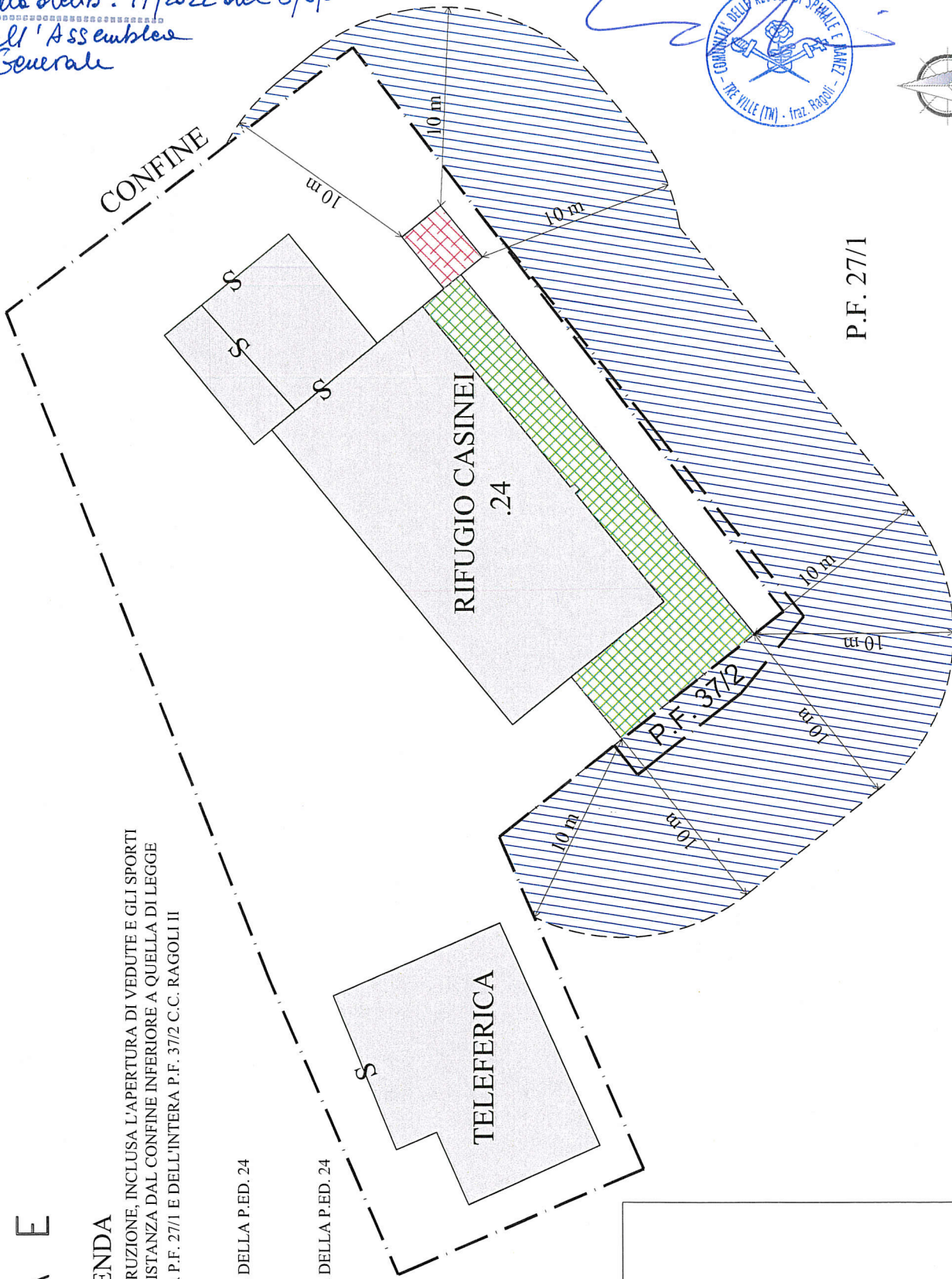
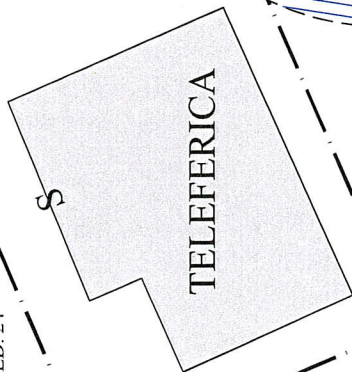
SERVITU' PERPETUA DI COSTRUZIONE, INCLUSA L'APERTURA DI VEDUTE E GLI SPORTI DI GRONDA FINO A 1,5 m, A DISTANZA DAL CONFINE INFERIORE A QUELLA DI LEGGE A CARICO DI 491,47 mq DELLA P.F. 27/1 E DELL'INTERA P.F. 37/2 C.C. RAGOLI II



AMPLIAMENTO FUORI TERRA DELLA P.ED. 24  
C.C. RAGOLI II DI 158 mc



AMPLIAMENTO FUORI TERRA DELLA P.ED. 24  
C.C. RAGOLI II DI 20 mc



ESTRATTO MAPPA  
C.C. RAGOLI II

27/105  
27/1

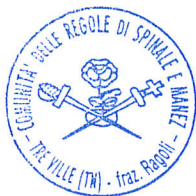
Rifugio Casinei

scala 1:2.000

SI CERTIFICA CHE L'ESTRATTO DI MAPPA E' CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA DI CONSERVAZIONE AL 20 LUGLIO 2022.  
SI CERTIFICA CHE LA PLANIMETRIA E' CONFORME ALLO STATO REALE AL 20 LUGLIO 2022

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.08.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.08.2022 al 20.08.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani