



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 163/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Mattia Serafini, regoliere di Ragoli, di legname da opera bostricato situato nelle località Ancis e Segabla (C.C. Montagne).

Il giorno **21.07.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Mattia Serafini, regoliere di Ragoli, di legname da opera bostricato situato nelle località Ancis e Segabla (C.C. Montagne).

Con nota del 9 giugno scorso (prot. 1244/2022) il sig. Mattia Serafini, regoliere di Ragoli, ha chiesto la vendita di alcune piante di abete rosso situate nelle località Ancis e Segabla, sul C.C. Montagne, infestate da bostrico tipografo. A seguito di un sopralluogo effettuato nelle scorse settimane il volume netto di tale materiale legnoso è stato stimato in circa 6,00 m³ (al lordo della corteccia).

Considerate l'opportunità di esboscare il materiale legnoso infestato dal bostrico nel più breve tempo possibile, la sua esiguità e la sua ubicazione, decisamente scomoda, si ritiene opportuno accettare la richiesta del sig. Serafini stabilendo il prezzo della compravendita in 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Mattia Serafini, regoliere di Montagne, circa 6,00 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso bostricato, situato nelle località Ancis e Segabla (C.C. Montagne), al prezzo di 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, accogliendo la richiesta citata in premessa (prot. 1244/2022) e stabilendo le condizioni contrattuali di seguito elencate:
 - a) il legname da opera oggetto di compravendita dovrà essere misurato da un custode forestale in servizio nella gestione associata "Busa di Tione", secondo le previsioni del capitolato d'oneri generale in vigore (riduzione fissa forfettaria per la corteccia del 10% per l'abete rosso);
 - b) la legna da ardere derivante dal taglio delle piante in questione è ceduta gratuitamente al sig. Serafini, essendo priva di valore commerciale, ma dovrà essere interamente asportata dallo stesso trattandosi di materiale infestato da bostrico;
 - c) il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dal sig. Serafini, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, a seguito della misurazione del legname da opera;
 - d) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate da soggetti, anche non professionali, specificamente formati in considerazione dei rischi intrinseci a tali attività;

- e) tutte le operazioni forestali (incluso il trasporto) dovranno essere terminate entro il 31 agosto 2022;
 - f) il sig. Serafini sarà direttamente responsabile nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto;
 - g) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Serafini, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste;
2. di evidenziare che, sulla base del volume sopra indicato, il corrispettivo complessivo della compravendita sarà pari a circa 60,00 € oltre all'i.v.a. 22%, fatti salvi i risultati della misurazione finale;
 3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
 4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
 5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

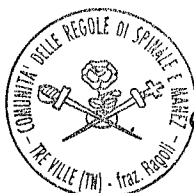


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.07.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25.07.2022 al 04.08.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani