



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 9/2022
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: esame ed approvazione degli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi al fine dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2021.

Il giorno **30.06.2022** alle ore **20.40**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian* Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Bertolini Piero e Castellani Renzo (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: esame ed approvazione degli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi al fine dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2021.

All'art. 10, punto 4, dello Statuto della Comunità delle Regole, è previsto che spetta all'Assemblea Generale l'approvazione del conto consuntivo della Comunità delle Regole. Al fine dell'approvazione del conto consuntivo, l'Assemblea deve approvare gli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi.

Con il D.Lgs. 118/2011 sono state dettate nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi. Tali disposizioni non riguardano la contabilità della Comunità delle Regole, non essendo questa un ente territoriale e non rientrando il suo bilancio in quello consolidato dello Stato.

Per tale motivo, la Comunità ha continuato ad utilizzare una contabilità di tipo finanziario facendo riferimento alle norme regionali previgenti al D.Lgs. 118/2011. Tra l'altro, anche la riforma contabile degli enti locali regionali varata nel 1999 non era stata applicata alla Comunità delle Regole, sulla base della nota del Servizio Enti Locali della P.A.T. del 20 marzo 2001 (prot. 5411/01-R.99, agli atti).

Con la L.R. 2/2018 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige", entrata in vigore il 15 giugno 2018, sono state abrogate numerose disposizioni dell'ordinamento contabile dei comuni della regione, di fatto già disapplicate da alcuni anni da tali enti in considerazione della vigenza del D.Lgs. 118/2011.

Peraltro, molte disposizioni abrogate nel 2018 sono richiamate, esplicitamente o implicitamente, nel regolamento di contabilità della Comunità delle Regole, approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 16/2002.

Conseguentemente, risulta necessaria una sostanziale modifica di tale regolamento, anche in considerazione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 con la quale è stato preso atto di quanto disposto all'art. 1, c. 2, della L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", norma per la quale "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria".

Nelle more di tale modifica regolamentare, si ritengono applicabili le norme previgenti richiamate, implicitamente o esplicitamente, nel regolamento di contabilità della Comunità delle Regole in quanto, altrimenti, si verificherebbe un vuoto regolamentare non superabile: in tal senso, le disposizioni regionali di seguito richiamate (già contenute principalmente nei D.P.G.R. 4/L/1999 e 8/L/1999), pur se formalmente abrogate, devono essere intese quali "estensioni" ancora vigenti delle disposizioni del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole.

Con la deliberazione n. 69/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato il verbale di chiusura dell'esercizio finanziario 2021, verificato nell'importo finale del fondo cassa al 31 dicembre 2021 rilevabile dagli estratti conto bancari e completo dell'elenco dei residui attivi e passivi da portare all'anno 2022 (documentazione depositata agli atti), previo riaccertamento da parte dell'Assemblea Generale in sede di approvazione del consuntivo dell'esercizio finanziario 2021, secondo quanto disposto agli art. 26 e 27 del regolamento di contabilità sopra citato.

Come previsto all'art. 31, c. 3, del D.P.G.R. n. 4/L/1999, prima dell'inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi, l'ente deve riaccertare gli stessi, operazione consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento in tutto o in parte dei residui.

Secondo quanto disposto agli art. 26 e 27 del regolamento di contabilità, contestualmente all'approvazione del conto consuntivo i residui attivi e passivi che risultano in tutto o in parte inesistenti o inesigibili possono essere eliminati e l'eliminazione o la riduzione è disposta motivatamente per gli importi superiori a 50,00 €.

Oltre a quanto sopra, si deve tener conto di quanto previsto agli art. 15 e 20 del medesimo regolamento nonché delle disposizioni in merito ai modi di accertamento delle entrate e di assunzione degli impegni.

Sulla base delle indicazioni fornite dagli amministratori e dai responsabili degli uffici e della documentazione esistente, si è valutata accuratamente la consistenza e l'esigibilità dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi precedenti degli stessi procedendo:

- per i residui attivi, alla rideterminazione e/o all'eliminazione di quelli ritenuti in tutto o in parte inesigibili, insussistenti o prescritti. Nei prospetti A e B, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, sono indicate dettagliatamente le motivazioni che hanno determinato la rideterminazione e/o l'eliminazione di ciascun residuo attivo;
- per i residui passivi, alla rideterminazione e/o all'eliminazione di quelli ritenuti, in tutto o in parte, economie di spesa rispetto all'impegno assunto, insussistenti o prescritti. Nel prospetto C, pure allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sono indicate dettagliatamente le motivazioni che hanno determinato l'eliminazione e/o la rideterminazione di ciascun residuo passivo.

I prospetti A, B e C allegati sono stati depositati agli atti il 15 giugno 2022 (prot. 1283/2022) ed esaminati dai revisori il 22 giugno 2022, come riportato nel relativo verbale (prot. 1359/2022).

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022", nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approvazione del conto consuntivo 2021 nella seduta odierna;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse nelle premesse:
 - l'elenco dei residui attivi insussistenti o inesigibili totalmente o parzialmente eliminati, allegato sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui attivi eliminati per 25.984,77 €;
 - l'elenco dei residui attivi rideterminati, allegato sub B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui attivi eliminati per 71.552,75 €;
 - l'elenco dei residui passivi rideterminati, allegato sub C al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui passivi eliminati per 22.067,69 €;

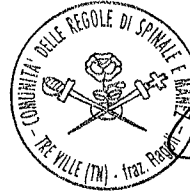
2. di dare atto che le operazioni di cui agli allegati A, B e C integrano i residui attivi e passivi riportati negli elenchi approvati con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 69/2022 per l'approvazione del verbale di chiusura 2021;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della registrazione in contabilità di quanto sopra disposto;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approvazione del conto consuntivo 2021 nella seduta odierna;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

2	2	Mese Termoirpianti Srl	<p>Canone locazione locali sub.7-51 c/o Centro Commerciale 23.06.15-22.12.15 sc.23.06.15 (Ctrr C/469 durata 23.12.13-22.12.19) (IMPORTO ricalcolato al 30.08.2015 per recesso)</p> <p>Saldo spese gestione sub.7-51 Centro Commerciale 01.07.2014-30.06.2015 sc.30.11.15</p> <p>Saldo spese gestione sub.7-51 Centro Commerciale 01.07.2015-30.08.2015 sc.30.11.15</p>	2014	200	1.696,72	0,00	1.696,72	<p>Dopo il recesso dal contratto in data 06.07.2015 (deliberazione CA 127/2015) la società non ha più pagato il canone di locazione e le spese di gestione dovute. E' stata, pertanto, attivata una pratica per il recupero del credito in sede stragiudiziale incantando lo studio avv. Postal Carlin di Trento. In seguito alla dichiarazione di auto-fallimento presentata dalla società al Tribunale, la Comunità ha presentato ricorso per l'ammissione del credito allo stato passivo per 1.896,95 € (comprendente canone non corrisposto, interessi, risarcimento del danno e spese di gestione) evidenziando altresì la mancata restituzione del deposito cauzionale alla società. Il conto della gestione del fallimento è stato approvato in udienza del 02.02.2022 senza alcun riconoscimento per la Comunità. Pertanto il credito è diventato completamente inesigibile con necessità di eliminare residui attivi per 1.890,62 €. Viene eliminato anche il residuo passivo (v.di elenco C RR.PP.; punto n. 24) relativo alla cauzione a suo tempo introdotta e non restituita alla società.</p>
---	---	------------------------	--	------	-----	----------	------	----------	---

3	EM Implantati Srl	<p>Canone affitto azienda "Cartoleria" c/o Centro Commerciale 20.12.2010-19.06.2011 scad. 20.02.2011 (€ 4000,00+iva 20%) - Cntr/1069 Notajo Greco</p>	2010	220	4.800,00	0,00	4.800,00	4.800,00	<p>Dopo la risoluzione del contratto d'affitto d'azienda da parte della Comunità (delibera CA 94/2011) per inadempimento della società che non versava il canone d'affitto né prestava polizza assicurativa, nel 2015 la stessa veniva posta in fallimento. Conseguentemente è stata presentata domanda di ammissione al passivo fallimentare per 12.156,04 € (comprendente canone non corrisposto, e penale contrattuale). Il fallimento si è concluso il 01.12.2021 senza alcun riconoscimento per la Comunità. Pertanto il credito è diventato completamente inesigibile.</p>
4	Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. Snc	<p>Accanto spese gestione magazzino sub.58 Centro Commerciale 01.07.2014-30.06.2015 sc.01.02.15</p> <p>Saldo spese gestione negozio sub.58 Centro Commerciale 01.07.2014-30.06.2015 sc.30.11.2015</p> <p>Saldo spese gestione magazzino sub.58 Centro Commerciale 01.07.2014-30.06.2015 sc.30.11.15</p> <p>Saldo spese gestione negozio sub.58 Centro Commerciale 01.07.2015-29.10.2015</p> <p>Saldo spese gestione magazzino sub.58 Centro Commerciale 01.07.2015-29.10.2015</p>	2014	900	198,42	(173,66 vengono mantenuti a residuo in quanto importo rientrante nella somma riconosciuta dal giudice)	24,76	841,48	<p>Dopo la risoluzione del contratto d'affitto d'azienda da parte della Comunità (delibera CA 117/2015), per inadempimento della società che non versava i canoni d'affitto, dal 2016 è stata attivata procedura per il recupero del credito. La causa si è conclusa con sentenza d'appello rep. 249/2018 del 06.11.2018 che ha condannato la società al pagamento della somma quantificata in 117.118,86 € (comprendente canoni non corrisposti, parte delle spese di gestione, penale, interessi, parte delle spese legali e imposta di registro). Per il rientro di tale somma è stato sottoscritto atto di transazione (prot. 3581/2019). In questa sede vengono eliminati gli accertamenti relativi alle spese di gestione non incluse nella sentenza d'appello. Per i restanti importi riconosciuti verranno inseriti accertamenti annuali in base all'accordo transattivo stipulato.</p>

ALLEGATO B

allo delib. n° 9/2022 del 30.06.2022
dell'Assemblea Generale

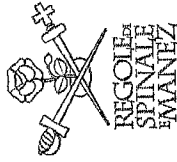


IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

ALLEGATO B

Elenco dei Residui Attivi
rideterminati

N°	Debitore	Oggetto del residuo	Esercizio di provenienza	Capitolo	Accertamenti inizio anno	Incessi	Eliminati	Motivo rideterminazione
1	Duemila Srl	Canone affitto 01.03.20-31.05.20 sc.05.06.20 (rata intera € 80.654,62+iva 22%)	2020	210	0,64	0,40 (0,24 vengono mantenuti a residuo in quanto importo già fatturato - ff.28C del 25.08.2020 - ma rientrante nel piano di rientro)	0,00	A seguito delle restrizioni imposte per fronteggiare la pandemia Covid-19 ed alle conseguenti perdite economiche della società subite nell'inverno 2020/2021, la Comunità ha definito un piano di rientro degli importi ancora da incassare alla data del 30.12.2021. La rinegoziazione del contratto di affitto in essere è stata stipulata il 21.03.2022; per gli arretrati è stato previsto un piano di rientro in 15 rate degli importi non pagati alla data del 15.03.2022. Verranno inseriti accertamenti annuali in base al piano di rientro stipulato.
		Canone affitto 01.06.20-31.08.20 sc.05.09.20 (rata intera € 80.735,28+iva 22%) - Importo a saldo ancora da incassare	2020	210	61.997,04	30.998,52	30.998,52	
		Canone affitto 01.09.20-30.11.20 sc.05.12.20 (rata intera € 80.735,28+iva 22%) - Importo a saldo ancora da incassare	2020	210	32.897,94	0,00	32.897,94	



2	Noleggio del Brenta Srl Canone affitto negozio sub 6.59 c/o Centro Commerciale 01.09.20-30.11.20 (€ 6.275,66+iva22%) sc.15.12.20	2020	220	7.656,29	0,00	7.656,29	A seguito delle restrizioni imposte per fronteggiare la pandemia Covid-19 ed alle conseguenti perdite economiche della società subite nell'inverno 2020/2021, la Comunità con deliberazione del CA 167/2021 ha rinegoziato le scadenze del canone di affitto del periodo 01.09.2020-31.08.2021. I nuovi importi sono stati riaccerati in conto 2021 e 2022. Si elimina pertanto l'accertamento effettuato alla scadenza originale con competenza 2020.
TOTALE							71.552,75

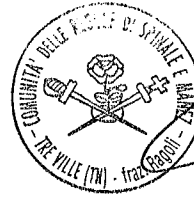
Tre Vlle, 15 giugno 2022

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

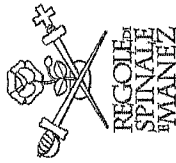
IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag Manuela Ghezzi

ALLEGATO C
 alla delibera n° 9/2022 del 30.06.2022
 dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO
 Dott. Giuseppe Stefani



ALLEGATO C

**Elenco dei Residui Passivi
 rideterminati**

N	Creditore	Oggetto del residuo	Esercizio di provenienza	Capitolo	Impegni inizio anno	Pagamenti	Eliminati	Motivo della rideterminazione
1	B.E. di Barbero Emilio & C. Snc	Manutenzione estintori e manichette sede Regole pro 2019 (CIG Z75271E653)	2019	300	20,13	0,00	20,13	minore spesa occorsa (l'incarico del servizio per gli anni 2019-2023 con CIG è stato interrotto con deliberazione CA 104/2011)
2	Marzadri Francesco Srl	Verifiche impianto antincendio, emergenze, impianto elettrico pro 2019 sede Regole (CIG ZC126A85D6) Verifiche impianto antincendio, emergenze, impianto elettrico pro 2020 sede Regole (CIG ZC126A85D6)	2019 2020	300 300	439,20 544,12	0,00 0,00	439,20 544,12	minori spese occorse (l'incarico del servizio per gli anni 2019-2022 con CIG è stato interrotto con deliberazione CA 292/2011)
3	KWB Italia Srl	Canone annuo pro 2021/2022 manutenzione ordinaria caldaia Casa forestale	2020	900	229,36	0,00	229,36	eliminazione impegno per manutenzione non eseguita
4	Carpenteria in Legno F.lli Ferrari Sas	Spalatura neve dal tetto del Centro Commerciale	2020	900	2.440,00	1.815,36	624,64	minor spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio
5	Dedagroup Public Service Srl	Attività in backoffice presunta pro anno 2020	2020	1501	366,00	0,00	366,00	spesa non occorsa per interventi non richiesti
6	PC-Copy Srl	Servizio assistenza, tariffa ore 2020/21: preventivate circa 20 ore di interventi vari	2020	1501	610,36	499,22	111,14	minor spesa occorsa per minori interventi necessari
7	La Cassa Rurale - CC Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella - SC	Spese di conto corrente pro 2020	2020	1700	50,00	0,00	50,00	spesa primo trimestre non occorsa per contratto di conto corrente sottoscritto ad aprile 2020
8	Ufficio del Registro	Quota 1/2 imposta registro contratto locazione 2021/2024 app.n.3 c/o Casa Forestale - Pederzani Michele	2020	1800	1.068,00	1.067,00	1,00	minor spesa occorsa per esatta applicazione tasso di sconto per imposta di registro

9	Toller dott. Claudio - Studio Commercialista	Incarico consulenza in materia fiscale pro anno 2020	2020	2200	3.037,60	2.537,60	500,00	minor spesa occorsa per spese vacanza non necessitate
10	Studio Legale Associato Marchetti & Collini	Attivazione causa civile avanti al Giudice di Pace per recupero credito Rovelli Elena	2020	2200	598,09	0,00	598,09	spesa non occorsa per spese legali liquidate dalla controparte
11	Debitori diversi	Diritto legnatico/altre energie alternative uso domestico 2020: n.287 fuochi buono combustibile	2020	2600	5.249,55	5.244,24	5,31	minore spesa occorsa per arrotondamenti su emissione fatture fornitori vari
12	Debitori diversi	Diritto legnatico/altre energie alternative uso domestico 2020: n.60 fuochi rimborso gas metano	2020	2600	30.000,00	29.845,62 (150,00 vengono mantenuti a residuo)	4,38	minore spesa occorsa per arrotondamenti su emissione fatture fornitori vari
13	Comune di Tre Ville (ente capo convenzione per il biennio 2019-2020)	Rimborso max presunto 2019 da convenzione Associazione Forestale Giudicarie Centrali Rimborso max presunto 2020 da convenzione Associazione Forestale Giudicarie Centrali	2019	3607	224,00	87,97	136,03	minori spese occorse nel biennio di gestione
14	Debitori diversi	Compenso lavoro straordinario presunto pro 2020 (€ 2.764,30)+oneri c/Ente (€ 657,90) dipendenti diversi	2020	4000	3.422,20	2.345,30	1.076,90	minore spesa occorsa per definizione competenze spettanti
15	Debitori diversi	Concorso fotografico "10 anni in un click": spesa per pernottamenti/pranzi quali premi ai vincitori	2019	4110	500,00	0,00	500,00	minor spesa occorsa per premi omaggiati degli affittuari d'azienda
16	Franchini Luca	Comp.pro 2020 Direttore Responsabile del "Notiziario delle Regole" (CIG Z5D22C47C2)	2020	4160	1.342,00	1.100,00	242,00	minore spesa occorsa per modifica regime fiscale IVA fornitore
17	INPS	INPS c/Ente presunto su gettoni presenza Comitato Redazione Notiziario Regole pro 2020	2020	4160	20,00	14,15	5,85	minore spesa occorsa per definizione competenze spettanti
18	Diversi	Progettazione lavori ristrutturazione Casa Forestale a Madonna di Campiglio (CUP E67J18000020005 - CIG vari) Indagini geologiche-sismiche-ambientali x lavori ristrutturazione Casa Forestale (CIG Z9E24498A0) Progetto definitivo lavori di ristrutturazione Casa Forestale (CUP E67J18000020005 - CIG vari)	2018	4425	739,56	739,54	0,02	minor spesa occorsa come da contabilità finale - delibera CA n. 79/2021
19	Ongari Ivan	Lavorazioni varie x locali seminterati c/o Casa Forestale	2020	4425	440,00	143,00	297,00	minore spesa occorsa per definizione lavorazioni effettuate
20	Diversi	Perizia di spesa x riassetto aree schiantate in loc. Val Manez p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne (rettifica cap. CA 2/13/2020)	2020	4479	19.214,67	19.207,87	6,80	minor spesa occorsa come da contabilità finale - delibera CA n. 173/2021

21	Zulberti Antonello	Progettazione esecutiva per realizzazione piazzale accatastamento legname in località Prà della Casa (CIG ZEE2638BC9)	2018	4500	650,76	0,00	650,76	minor spesa occorsa per modifica regime fiscale IVA fornitore come da contabilità finale lavori - delibera CA n. 134/2021
22	Diversi	Progetto esecutivo lavori adeguamento p.le forestale Prà della Casa (CUP E33B19000130005-CIG vari)	2019	4528	33.432,60	33.183,83	248,77	minor spesa occorsa come da contabilità finale lavori - delibera CA n. 134/2021
23	Studio MPS Paoli e Cavallaro	Rilievo topografico planaltimetrico piste da sci, impianti di risalita ed edifici Comunità X Fumivie	2019	4500	17.934,00	7.856,81	10.077,19	minor spesa occorsa per ribasso offerta (prof.83/2020)
23	Diversi	Progetto esecutivo lavori di cambio coltura loc. Prà di Mezzo	2020	4520	20.939,30	18.781,70	2.157,60	minor spesa occorsa come da contabilità finale lavori - delibera CA n. 181/2021
23	Debitori diversi	Lavori, servizi e forniture straordinari urgenti presunti pro 2020 per immobili	2020	4522	3.273,66	1.673,66 (1.000,00 vengono mantenuti a residuo)	600,00	spesa non sostenuta - intervento prot. 2573/2020 a Galazzini Costruzioni Srl per intervento di posa sottoservizi c/o Casa La Meridiana
24	Masè Termoinpianti Srl	Cauzione locazione uso commerciale locali sub.7 e 51 p.ed. 88 c/o Centro Commerciale 23.12.2013-22.12.2019 (contratto 469 dd. 24.12.2013)	2013	4850	2.250,00	0,00	2.250,00	eliminazione impegno per conto della gestione del fallimento approvato in udienza del 02.02.2022 (v.di elenco A RR.AA. punto n. 2.)
TOTALE								22.067,69

Tre Ville, 15 giugno 2022

IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

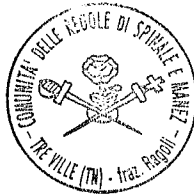
IL PRESIDENTE
Luca Cerana

IL RAGIONIERE
rag Manuela Ghezzi

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

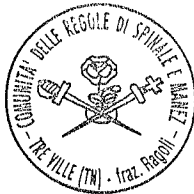


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.07.2022 al 15.07.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani